

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 14/11/2002

**NIF:** G83470823  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

**Administrador Activos:** Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo, Crédit Agricole Indosuez, DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo, Crédit Agricole Indosuez, DZ Bank, Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A., BNP Paribas, Banesto, BCP Inversión, S.A., SG Investment Banking, Bankinter, Natexis Banques Populaires, EBN Banco, BBVA, Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancovál

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	43.985,94	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	4,0460% 14/05/2007 444,92 Bruto 378,18 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	14/05/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
		219.357.882,78	498.700.000,00							
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	4,3560% 14/05/2007 1.089,00 Bruto 925,65 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
		21.300.000,00	21.300.000,00							
<b>Total</b>		<b>240.657.882,78</b>	<b>520.000.000,00</b>							

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,00	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71
		Fecha	15/12/2009	15/12/2009	15/12/2009	15/12/2009	15/12/2009	15/12/2009	15/12/2009	15/12/2009
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
		Fecha	13/02/2013	13/02/2013	13/02/2013	13/02/2013	13/02/2013	13/02/2013	13/02/2013	13/02/2013

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Serie	Actual	% MC	A la emisión	
			% MC	% MC
Serie A	91,15%	219.357.882,78	12,85%	95,90%
Serie B	8,85%	21.300.000,00	4,00%	4,10%
Emisión de Bonos		240.657.882,78		520.000.000,00
Fondo de Reserva	4,00%	9.620.000,00	1,85%	9.620.000,00

## Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	16.078.412,38	3,745%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.172.824,56	
Ints. cobrados ptes de ingreso	328.772,50	
<b>Pasivo</b>		
	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		303.000,34
Préstamo Subordinado		9.620.000,00
		Interés
		4,825%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		Actual	A la constitución
Número		5.210	8.853
Principal			
Pendiente vencimiento		234.229.467,46	520.015.145,09
Medio		44.957,67	58.738,86
Mínimo		180,59	12.090,86
Máximo		269.089,70	296.263,90
Interés nominal			
Medio ponderado		4,59%	4,80%
Mínimo		3,41%	3,00%
Máximo		6,75%	7,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		181	230
Mínimo		23/04/2007	01/08/2004
Máximo		30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,79%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		54,94%	51,96%
M. Hipotecario Bancos		0,95%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		31,43%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,90%	7,72%

## Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,74	7,13	0,09	5,67
10,01 - 20%	3,98	15,76	0,75	16,46
20,01 - 30%	8,13	25,53	2,96	25,78
30,01 - 40%	13,25	35,28	6,36	35,40
40,01 - 50%	16,56	45,48	9,64	45,49
50,01 - 60%	23,10	55,11	14,65	55,23
60,01 - 70%	29,30	65,28	20,93	65,43
70,01 - 80%	4,94	71,42	44,61	76,01
Medio ponderado		50,35		63,23
Mínimo		0,07		0,32
Máximo		75,56		79,65

## Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,86%	0,91%	1,02%	1,05%	1,06%
Tasa anual equivalente	9,82%	10,38%	11,57%	11,90%	12,03%

## Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	32,52%	31,58%
Aragón	5,74%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,08%	0,06%
Castilla y León	4,63%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,06%
Cataluña	9,16%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	18,86%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,21%	0,98%
Madrid	2,01%	2,34%
Melilla	0,35%	0,25%
Murcia	12,55%	13,56%
Navarra	8,90%	7,32%
País Vasco	3,60%	3,04%

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2007

Divisa: EUR

### Fecha constitución

14/11/2002

### NIF

G83470823

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancoval

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Hasta 1 Mes	246	53.498,30	30.215,04	0,00	83.713,34	23,52	10.762.876,73	10.846.590,07	69,11	46,99
De 1 a 2 Meses	60	24.713,28	17.967,46	0,00	42.680,74	11,99	2.591.307,98	2.633.988,72	16,78	48,94
De 2 a 3 Meses	16	8.237,45	6.566,59	0,00	14.804,04	4,16	707.259,78	722.063,82	4,60	55,05
De 3 a 6 Meses	6	6.841,36	8.093,00	0,00	14.934,36	4,20	420.276,13	435.210,49	2,77	61,82
De 6 a 12 Meses	8	29.684,60	11.601,35	0,00	41.285,95	11,60	421.425,03	462.710,98	2,95	49,95
De 12 a 18 Meses	1	5.002,56	4.494,75	0,00	9.497,31	2,67	86.540,91	96.038,22	0,61	66,50
De 18 a 24 Meses	2	13.345,47	8.458,94	0,00	21.804,41	6,13	110.441,92	132.246,33	0,84	62,80
Más de 2 Años	4	75.790,70	51.349,98	0,00	127.140,68	35,73	238.151,22	365.291,90	2,33	90,25
<b>Total</b>	<b>343</b>	<b>217.113,72</b>	<b>138.747,11</b>	<b>0,00</b>	<b>355.860,83</b>		<b>15.338.279,70</b>	<b>15.694.140,53</b>		<b>48,79</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional