

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancovál

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)			Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial				Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	40.057,55	100.000,00		Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	4,6390% 13/11/2007 474,89 Bruto 403,66 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		199.767.001,85	498.700.000,00	40,06%						
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00		Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	4,9490% 13/11/2007 1.264,74 Bruto 1.075,03 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		21.300.000,00	21.300.000,00	100,00%						
Total		221.067.001,85		520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65
		Fecha	24/05/2010	24/05/2010	24/05/2010	24/05/2010	24/05/2010	24/05/2010	24/05/2010	24/05/2010	24/05/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62
		Fecha	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	90,36%	199.767.001,85	13,99%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	9,64%	21.300.000,00	4,35%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		221.067.001,85			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,35%	9.620.000,00		1,85%	9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.193.576,90	4,670%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	993.365,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	323.085,96		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		101.000,38	5,730%
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	5,730%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	4.945	8.853		
Principal				
Pendiente vencimiento	215.698.411,63	520.015.145,09		
Medio	43.619,50	58.738,86		
Mínimo	3,39	12.090,86		
Máximo	266.182,18	296.263,90		
Interés nominal				
Medio ponderado	5,06%	4,80%		
Mínimo	4,11%	3,00%		
Máximo	7,75%	7,50%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	177	230		
Mínimo	06/10/2007	01/08/2004		
Máximo	30/05/2032	30/05/2032		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,63%	4,80%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	55,24%	51,96%		
M. Hipotecario Bancos	0,92%	1,01%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	31,25%	34,51%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,96%	7,72%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,92	7,16	0,09	5,67
10,01 - 20%	4,50	15,75	0,75	16,46
20,01 - 30%	9,01	25,59	2,96	25,78
30,01 - 40%	13,18	35,36	6,36	35,40
40,01 - 50%	17,75	45,48	9,64	45,49
50,01 - 60%	23,11	54,98	14,65	55,23
60,01 - 70%	27,63	64,87	20,93	65,43
70,01 - 80%	3,90	70,94	44,61	76,01
Medio ponderado		49,21		63,23
Mínimo		0,00		0,32
Máximo		75,14		79,65

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,75%	0,80%	0,91%	1,04%
Tasa anual equivalente	7,78%	8,58%	9,22%	10,40%	11,75%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,34%	31,58%
Aragón	5,80%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,08%	0,06%
Castilla y León	4,76%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,06%
Cataluña	9,40%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	18,58%	22,27%
Galicia	0,23%	0,17%
La Rioja	1,25%	0,98%
Madrid	2,05%	2,34%
Melilla	0,34%	0,25%
Murcia	12,34%	13,56%
Navarra	8,91%	7,32%
País Vasco	3,73%	3,04%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución

14/11/2002

NIF

G83470823

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	272	58.957,00	35.072,08	0,00	94.029,08	24,32	11.721.520,35	11.815.549,43	70,36	44,44
De 1 a 2 Meses	54	21.460,72	16.996,76	0,00	38.457,48	9,95	2.398.532,37	2.436.989,85	14,51	50,87
De 2 a 3 Meses	23	17.311,95	12.303,46	0,00	29.615,41	7,66	1.065.455,84	1.095.071,25	6,52	42,89
De 3 a 6 Meses	10	11.929,10	8.093,06	0,00	20.022,16	5,18	526.047,45	546.069,61	3,25	55,00
De 6 a 12 Meses	4	12.626,23	10.451,03	0,00	23.077,26	5,97	276.126,50	299.203,76	1,78	58,77
De 12 a 18 Meses	1	1.775,39	679,11	0,00	2.454,50	0,63	10.653,92	13.108,42	0,08	20,58
De 18 a 24 Meses	1	7.108,87	6.647,33	0,00	13.756,20	3,56	84.434,60	98.190,80	0,58	67,99
Más de 2 Años	5	99.145,53	66.143,34	0,00	165.288,87	42,74	323.708,87	488.997,74	2,91	81,98
Total	370	230.314,79	156.386,17	0,00	386.700,96		16.406.479,90	16.793.180,86		46,34

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional