

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución: 14/11/2002

NIF: G83470823
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos: Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo, Crédit Agricole Indosuez, DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo, Crédit Agricole Indosuez, DZ Bank, Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A., BNP Paribas, Banesto, BCP Inversión, S.A., SG Investment Banking, Bankinter, Natexis Banques Populaires, EBN Banco, BBVA, Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancovál

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	38.471,47	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	4,8190% 13/02/2008 473,78 Bruto 402,71 Neto	13/02/2033	13/02/2008	Aaa	Aaa	
		191.857.220,89	498.700.000,00			Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"			
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	5,1290% 13/02/2008 1.310,74 Bruto 1.114,13 Neto	13/02/2033	A determinar	A2	A2	
		21.300.000,00	21.300.000,00			Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial			
Total		213.157.220,89	520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	26/12/2013	21/03/2013	10/08/2012	31/01/2012	29/08/2011	29/04/2011	11/01/2011	08/10/2010
			11,37	10,13	9,13	8,13	7,37	6,87	6,37	5,87
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	13/05/2019	13/02/2018	13/02/2017	13/02/2016	13/05/2015	13/11/2014	13/05/2014	13/11/2013
			6,26	5,50	4,87	4,34	3,90	3,52	3,21	2,93
Serie B	Con amortización opcional *	Años	03/04/2014	29/06/2013	11/11/2012	02/05/2012	23/11/2011	09/07/2011	14/03/2011	04/12/2010
			15,38	14,13	12,88	11,88	10,88	10,13	9,13	8,62
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	13/05/2023	13/02/2022	13/11/2020	13/11/2019	13/11/2018	13/02/2018	13/02/2017	13/08/2016
			11,37	10,13	9,13	8,13	7,37	6,87	6,37	5,87
Serie B	Con amortización opcional *	Años	13/05/2019	13/02/2018	13/02/2017	13/02/2016	13/05/2015	13/11/2014	13/05/2014	13/11/2013
			11,37	10,13	9,13	8,13	7,37	6,87	6,37	5,87
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	22/04/2026	17/02/2025	17/02/2024	03/02/2023	06/02/2022	28/02/2021	11/04/2020	17/06/2019
			24,38	24,38	24,38	24,38	24,38	24,38	24,38	24,38
Serie B	Con amortización opcional *	Años	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032
			13,05	13,05	13,05	13,05	13,05	13,05	13,05	13,05

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	
Serie A	90,01%	191.857.220,89	14,50%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	9,99%	21.300.000,00	4,51%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		213.157.220,89			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,51%	9.620.000,00		1,85%	9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.491.778,63	4,499%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.303.601,51		
Ints. cobrados ptes de ingreso	333.136,76		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		47.905,27	5,579%
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	5,579%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	4.854	8.853		
Principal				
Pendiente vencimiento	207.352.708,09	520.015.145,09		
Medio	42.717,90	58.738,86		
Mínimo	3,31	12.090,86		
Máximo	264.746,24	296.263,90		
Interés nominal				
Medio ponderado	5,36%	4,80%		
Mínimo	4,26%	3,00%		
Máximo	7,75%	7,50%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	174	230		
Mínimo	26/01/2008	01/08/2004		
Máximo	30/05/2032	30/05/2032		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,59%	4,80%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	55,08%	51,96%		
M. Hipotecario Bancos	0,92%	1,01%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	31,38%	34,51%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,02%	7,72%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,10	7,09	0,09	5,67
10,01 - 20%	4,66	15,74	0,75	16,46
20,01 - 30%	9,34	25,57	2,96	25,78
30,01 - 40%	13,50	35,31	6,36	35,40
40,01 - 50%	18,37	45,37	9,64	45,49
50,01 - 60%	23,10	55,02	14,65	55,23
60,01 - 70%	26,74	64,74	20,93	65,43
70,01 - 80%	3,11	70,77	44,61	76,01
Medio ponderado		48,55		63,23
Mínimo		0,00		0,32
Máximo		74,92		79,65

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,97%	0,77%	0,76%	0,82%	1,02%
Tasa anual equivalente	11,04%	8,85%	8,77%	9,45%	11,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,48%	31,58%
Aragón	5,75%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,07%	0,06%
Castilla y León	4,82%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,06%
Cataluña	9,44%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	18,40%	22,27%
Galicia	0,24%	0,17%
La Rioja	1,23%	0,98%
Madrid	2,08%	2,34%
Melilla	0,35%	0,25%
Murcia	12,26%	13,56%
Navarra	9,02%	7,32%
País Vasco	3,69%	3,04%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución

14/11/2002

NIF

G83470823

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hasta 1 Mes	268	57.542,82	36.161,31	0,00	93.704,13	23,08	11.762.982,07	11.856.686,20	72,06	45,60
De 1 a 2 Meses	51	22.559,77	17.835,52	0,00	40.395,29	9,95	2.383.801,16	2.424.196,45	14,73	46,29
De 2 a 3 Meses	11	8.149,61	7.239,11	0,00	15.388,72	3,79	581.501,55	596.890,27	3,63	51,61
De 3 a 6 Meses	11	10.579,20	9.073,76	0,00	19.652,96	4,84	479.722,08	499.375,04	3,03	48,75
De 6 a 12 Meses	6	10.898,71	7.381,20	0,00	18.279,91	4,50	237.815,46	256.095,37	1,56	54,83
De 12 a 18 Meses	3	14.371,11	12.379,13	0,00	26.750,24	6,59	202.077,69	228.827,93	1,39	55,56
De 18 a 24 Meses	1	8.139,41	7.816,21	0,00	15.955,62	3,93	83.404,06	99.359,68	0,60	68,80
Más de 2 Años	5	105.447,35	70.486,68	0,00	175.934,03	43,33	317.407,05	493.341,08	3,00	82,71
Subtotal	356	237.687,98	168.372,92	0,00	406.060,90	100,00	16.048.711,12	16.454.772,02	100,00	46,96
Total	356	237.687,98	168.372,92	0,00	406.060,90		16.048.711,12	16.454.772,02		46,96

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Información adicional