

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
14/11/2002

**NIF**  
G83470823  
**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancovál

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	38.471,47	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	4,8190% 13/02/2008 473,78 Bruto 388,50 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
		191.857.220,89	498.700.000,00							
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	5,1290% 13/02/2008 1.310,74 Bruto 1.074,81 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
		21.300.000,00	21.300.000,00							
Total		213.157.220,89	520.000.000,00							

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Amort. final	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65
		23/09/2010	23/09/2010	23/09/2010	23/09/2010	23/09/2010	23/09/2010	23/09/2010	23/09/2010	23/09/2010
Serie B	Amort. final	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28
		13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	
Serie A	90,01%	191.857.220,89	14,50%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	9,99%	21.300.000,00	4,51%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		213.157.220,89			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,51%	9.620.000,00		1,85%	9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.724.278,32	4,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.004.207,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	342.987,33		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		47.905,27	5,580%
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	5,580%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	4.802	8.853		
Principal				
Pendiente vencimiento	204.255.498,55	520.015.145,09		
Medio	42.535,51	58.738,86		
Mínimo	3,29	12.090,86		
Máximo	264.292,86	296.263,90		
Interés nominal				
Medio ponderado	5,42%	4,80%		
Mínimo	4,42%	3,00%		
Máximo	7,75%	7,50%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	174	230		
Mínimo	10/02/2008	01/08/2004		
Máximo	30/05/2032	30/05/2032		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,57%	4,80%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	55,01%	51,96%		
M. Hipotecario Bancos	0,93%	1,01%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	31,53%	34,51%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,96%	7,72%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,14	7,12	0,09	5,67
10,01 - 20%	4,70	15,78	0,75	16,46
20,01 - 30%	9,33	25,54	2,96	25,78
30,01 - 40%	13,78	35,26	6,36	35,40
40,01 - 50%	18,54	45,36	9,64	45,49
50,01 - 60%	23,11	55,07	14,65	55,23
60,01 - 70%	26,53	64,72	20,93	65,43
70,01 - 80%	2,87	70,71	44,61	76,01
Medio ponderado	48,40		63,23	
Mínimo	0,00		0,32	
Máximo	74,88		79,65	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,97%	0,85%	0,76%	0,81%	1,02%
Tasa anual equivalente	11,00%	9,71%	8,71%	9,33%	11,60%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,50%	31,58%
Aragón	5,77%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,07%	0,06%
Castilla y León	4,86%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,06%
Cataluña	9,47%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	18,39%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,24%	0,98%
Madrid	1,96%	2,34%
Melilla	0,35%	0,25%
Murcia	12,31%	13,56%
Navarra	8,98%	7,32%
País Vasco	3,70%	3,04%

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2008

Divisa: EUR

### Fecha constitución

14/11/2002

### NIF

G83470823

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancoval

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	276	58.521,85	41.268,63	0,00	99.790,48	23,76	11.563.866,42	11.663.656,90	68,77	45,44
De 1 a 2 Meses	63	27.049,57	20.536,69	0,00	47.586,26	11,33	2.872.147,25	2.919.733,51	17,21	46,37
De 2 a 3 Meses	17	11.958,51	10.134,76	0,00	22.093,27	5,26	807.504,73	829.598,00	4,89	42,96
De 3 a 6 Meses	10	9.774,88	8.480,87	0,00	18.255,75	4,35	429.672,02	447.927,77	2,64	52,01
De 6 a 12 Meses	8	14.374,38	9.694,22	0,00	24.068,60	5,73	300.771,04	324.839,64	1,92	51,24
De 12 a 18 Meses	2	13.125,63	12.465,71	0,00	25.591,34	6,09	190.893,86	216.485,20	1,28	62,18
De 18 a 24 Meses	2	10.975,58	9.176,23	0,00	20.151,81	4,80	92.997,20	113.149,01	0,67	54,36
Más de 2 Años	4	99.632,40	62.861,30	0,00	162.493,70	38,69	282.581,41	445.075,11	2,62	81,78
Subtotal	382	245.412,80	174.618,41	0,00	420.031,21	100,00	16.540.433,93	16.960.465,14	100,00	46,47
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>382</b>	<b>245.412,80</b>	<b>174.618,41</b>	<b>0,00</b>	<b>420.031,21</b>		<b>16.540.433,93</b>	<b>16.960.465,14</b>		<b>46,47</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional