

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo

Crédit Agricole Indosuez

DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo

Crédit Agricole Indosuez

DZ Bank

Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.

BNP Paribas

Banesto

BCP Inversión, S.A.

SG Investment Banking

Bankinter

Natexis Banques Populaires

EBN Banco

BBVA

Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancovál

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Zamora

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Zamora

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	36.709,34	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	4,5740% 13/05/2008 419,77 Bruto 344,21 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
		183.069.478,58 36,71%	498.700.000,00							
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	4,8840% 13/05/2008 1.221,00 Bruto 1.001,22 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
		21.300.000,00 100,00%	21.300.000,00							
Total		204.369.478,58	520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60
			Fecha	16/12/2010	16/12/2010	16/12/2010	16/12/2010	16/12/2010	16/12/2010	16/12/2010
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25
			Fecha	13/08/2013	13/08/2013	13/08/2013	13/08/2013	13/08/2013	13/08/2013	13/08/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
			Fecha	11/02/2011	11/02/2011	11/02/2011	11/02/2011	11/02/2011	11/02/2011	11/02/2011
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	7,76	7,76	7,76	7,76	7,76	7,76	7,76	7,76
			Fecha	13/02/2016	13/02/2016	13/02/2016	13/02/2016	13/02/2016	13/02/2016	13/02/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,53	10,53	10,53	10,53	10,53	10,53	10,53	10,53
			Fecha	13/08/2013	13/08/2013	13/08/2013	13/08/2013	13/08/2013	13/08/2013	13/08/2013
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	20,11	20,11	20,11	20,11	20,11	20,11	20,11	20,11
			Fecha	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Años	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02
			Fecha	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)

Serie	Actual	% MC	A la emisión	
			% MC	% MC
Serie A	89,58%	183.069.478,58	15,13%	95,90%
Serie B	10,42%	21.300.000,00	4,71%	4,10%
Emisión de Bonos	204.369.478,58			520.000.000,00
Fondo de Reserva	4,71%	9.620.000,00	1,85%	9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	17.989.258,25	4,275%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	684.444,57	
Ints. cobrados ptes de ingreso	330.385,68	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		0,00
Préstamo Subordinado	9.620.000,00	5,355%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	4.707	8.853		
Principal				
Pendiente vencimiento	197.424.493,24	520.015.145,09		
Medio	41.942,74	58.738,86		
Mínimo	3,21	12.090,86		
Máximo	262.920,44	296.263,90		
Interés nominal				
Medio ponderado	5,55%	4,80%		
Mínimo	4,50%	3,00%		
Máximo	7,75%	7,50%		
Vencimiento final				
Medio ponderada (meses)	171	230		
Mínimo	01/05/2008	01/08/2004		
Máximo	30/05/2032	30/05/2032		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,58%	4,80%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,98%	51,96%		
M. Hipotecario Bancos	0,91%	1,01%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	31,62%	34,51%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,91%	7,72%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,21	7,01	0,09	5,67
10,01 - 20%	4,91	15,81	0,75	16,46
20,01 - 30%	9,72	25,55	2,96	25,78
30,01 - 40%	14,14	35,34	6,36	35,40
40,01 - 50%	18,98	45,36	9,64	45,49
50,01 - 60%	23,19	55,09	14,65	55,23
60,01 - 70%	25,78	64,66	20,93	65,43
70,01 - 80%	2,06	70,56	44,61	76,01
Medio ponderado	47,85		63,23	
Mínimo	0,00		0,32	
Máximo	74,70		79,65	

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,58%	0,71%	0,75%	1,00%
Tasa anual equivalente	6,29%	6,73%	8,23%	8,64%	11,39%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	32,47%	31,58%
Aragón	5,78%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,07%	0,06%
Castilla y León	4,88%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,06%
Cataluña	9,46%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	18,28%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,26%	0,98%
Madrid	1,98%	2,34%
Melilla	0,35%	0,25%
Murcia	12,36%	13,56%
Navarra	9,00%	7,32%
País Vasco	3,69%	3,04%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución

14/11/2002

NIF

G83470823

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	294	66.973,13	45.185,55	0,00	112.158,68	24,11	13.426.052,52	13.538.211,20	70,99	45,73
De 1 a 2 Meses	70	32.522,64	22.794,76	0,00	55.317,40	11,89	2.917.830,17	2.973.147,57	15,59	47,32
De 2 a 3 Meses	15	8.585,44	11.043,58	0,00	19.629,02	4,22	880.818,86	900.447,88	4,72	41,97
De 3 a 6 Meses	12	14.319,95	9.499,89	0,00	23.819,84	5,12	481.120,36	504.940,20	2,65	37,87
De 6 a 12 Meses	7	11.504,92	11.515,77	0,00	23.020,69	4,95	304.455,76	327.476,45	1,72	56,64
De 12 a 18 Meses	4	19.119,43	17.533,83	0,00	36.653,26	7,88	225.177,39	261.830,65	1,37	61,81
De 18 a 24 Meses	1	2.854,56	1.122,68	0,00	3.977,24	0,85	9.574,75	13.551,99	0,07	21,27
Más de 2 Años	5	114.597,06	76.101,63	0,00	190.698,69	40,99	358.948,93	549.647,62	2,88	79,81
Subtotal	408	270.477,13	194.797,69	0,00	465.274,82	100,00	18.603.978,74	19.069.253,56	100,00	46,37
Dudosos (subjectivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	408	270.477,13	194.797,69	0,00	465.274,82		18.603.978,74	19.069.253,56		46,37

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional