

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	34.031,69 169.716.038,03 34,03%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	5,2050% 13/11/2008 452,68 Bruto 371,20 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	5,5150% 13/11/2008 1.409,39 Bruto 1.155,70 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		191.016.038,03		520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47
		Fecha	21/03/2011	21/03/2011	21/03/2011	21/03/2011	21/03/2011	21/03/2011	21/03/2011	21/03/2011	21/03/2011
		Amort. final	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87
	Sin amortización opcional *	Años	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67
		Fecha	31/05/2011	31/05/2011	31/05/2011	31/05/2011	31/05/2011	31/05/2011	31/05/2011	31/05/2011	31/05/2011
		Amort. final	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87
		Fecha	13/08/2013	13/08/2013	13/08/2013	13/08/2013	13/08/2013	13/08/2013	13/08/2013	13/08/2013	13/08/2013
		Amort. final	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87
	Sin amortización opcional *	Años	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32
		Fecha	24/01/2019	24/01/2019	24/01/2019	24/01/2019	24/01/2019	24/01/2019	24/01/2019	24/01/2019	24/01/2019
		Amort. final	23,63	23,63	23,63	23,63	23,63	23,63	23,63	23,63	23,63

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	88,85%	169.716.038,03	16,19%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	11,15%	21.300.000,00	5,04%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		191.016.038,03			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,04%	9.620.000,00	1,85%		9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.815.895,45	4,885%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	687.056,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	358.802,31		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	9.620.000,00	5,965%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.578	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	187.228.309,82	520.015.145,09	
Medio	40.897,40	58.738,86	
Mínimo	3,06	12.090,86	
Máximo	260.591,58	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,79%	4,80%	
Mínimo	4,65%	3,00%	
Máximo	8,00%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	168	230	
Mínimo	01/10/2008	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,66%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,78%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,92%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	31,71%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,94%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,30	6,88	0,09	5,67
10,01 - 20%	5,12	15,60	0,75	16,46
20,01 - 30%	10,34	25,45	2,96	25,78
30,01 - 40%	14,54	35,24	6,36	35,40
40,01 - 50%	20,26	45,32	9,64	45,49
50,01 - 60%	23,39	55,35	14,65	55,23
60,01 - 70%	24,27	64,69	20,93	65,43
70,01 - 80%	0,78	70,56	44,61	76,01
Medio ponderado		47,02		63,23
Mínimo		0,00		0,32
Máximo		74,40		79,65

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,49%	0,50%	0,63%	0,97%
Tasa anual equivalente	5,55%	5,68%	5,80%	7,25%	11,01%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,42%	31,58%
Aragón	5,82%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,06%	0,06%
Castilla y León	4,85%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,06%
Cataluña	9,55%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	18,08%	22,27%
Galicia	0,23%	0,17%
La Rioja	1,28%	0,98%
Madrid	2,01%	2,34%
Melilla	0,36%	0,25%
Murcia	12,41%	13,56%
Navarra	9,05%	7,32%
País Vasco	3,69%	3,04%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución

14/11/2002

NIF

G83470823

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	316	72.946,27	55.629,47	0,00	128.575,74	26,12	13.946.225,43	14.074.801,17	77,10	44,79
De > 1 a ≤ 2 Meses	47	23.897,74	15.786,02	0,00	39.683,76	8,06	1.996.683,19	2.036.366,95	11,16	40,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	9.253,00	10.352,96	0,00	19.605,96	3,98	746.948,91	766.554,87	4,20	47,12
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	2.133,32	3.616,62	0,00	5.749,94	1,17	156.147,54	161.897,48	0,89	55,61
De > 6 a < 12 Meses	5	13.833,75	8.447,56	0,00	22.281,31	4,53	239.034,40	261.315,71	1,43	48,11
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	6.624,44	8.408,88	0,00	15.033,32	3,05	117.701,99	132.735,31	0,73	60,44
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	23.849,38	21.699,78	0,00	45.549,16	9,25	203.105,00	248.654,16	1,36	62,75
De ≥ 2 Años	6	129.497,86	86.224,97	0,00	215.722,83	43,83	356.477,44	572.200,27	3,13	76,05
Subtotal	401	282.035,76	210.166,26	0,00	492.202,02	100,00	17.762.323,90	18.254.525,92	100,00	45,34
<i>Dudosos (subjectivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	401	282.035,76	210.166,26	0,00	492.202,02		17.762.323,90	18.254.525,92		45,34

Información adicional