

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
G83470823

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancovial

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	32.868,12 163.913.314,44 32,87%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	4,5830% 13/02/2009 384,96 Bruto 315,67 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	4,8930% 13/02/2009 1.250,43 Bruto 1.025,35 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		185.213.314,44	520.000.000,00						

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	
		Fecha	21/05/2011	21/05/2011	21/05/2011	21/05/2011	21/05/2011	21/05/2011	21/05/2011	21/05/2011	21/05/2011	
	Amort. final	Años	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	
	Fecha	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56		
	Fecha	21/07/2011	21/07/2011	21/07/2011	21/07/2011	21/07/2011	21/07/2011	21/07/2011	21/07/2011	21/07/2011		
	Amort. final	Años	7,37	7,37	7,37	7,37	7,37	7,37	7,37	7,37		
	Fecha	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,12	10,12	10,12	10,12	10,12	10,12	10,12		
		Fecha	09/02/2019	09/02/2019	09/02/2019	09/02/2019	09/02/2019	09/02/2019	09/02/2019	09/02/2019		
	Amort. final	Años	23,38	23,38	23,38	23,38	23,38	23,38	23,38	23,38		
	Fecha	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,12	10,12	10,12	10,12	10,12	10,12	10,12	10,12		
	Fecha	09/02/2019	09/02/2019	09/02/2019	09/02/2019	09/02/2019	09/02/2019	09/02/2019	09/02/2019	09/02/2019		
	Amort. final	Años	23,38	23,38	23,38	23,38	23,38	23,38	23,38	23,38		
	Fecha	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	88,50%	163.913.314,44	16,69%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	11,50%	21.300.000,00	5,19%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		185.213.314,44			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,19%	9.620.000,00		1,85%	9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.568.311,49	4,219%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.303.400,53		
Ints. cobrados ptes de ingreso	372.569,65		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	9.620.000,00	5,299%	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.493	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	180.108.331,40	520.015.145,09	
Medio	40.086,43	58.738,86	
Mínimo	298,76	12.090,86	
Máximo	259.221,68	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,99%	4,80%	
Mínimo	3,90%	3,00%	
Máximo	8,00%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	165	230	
Mínimo	03/01/2009	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,73%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,42%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,93%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	31,92%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,00%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,37	6,80	0,09	5,67
10,01 - 20%	5,43	15,57	0,75	16,46
20,01 - 30%	10,58	25,20	2,96	25,78
30,01 - 40%	14,73	35,05	6,36	35,40
40,01 - 50%	20,66	45,23	9,64	45,49
50,01 - 60%	23,97	55,42	14,65	55,23
60,01 - 70%	22,90	64,66	20,93	65,43
70,01 - 80%	0,36	70,79	44,61	76,01
Medio ponderado	46,46		63,23	
Mínimo	0,27		0,32	
Máximo	74,21		79,65	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,89%	0,70%	0,58%	0,60%	0,96%
Tasa anual equivalente	10,12%	8,04%	6,73%	6,98%	10,88%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,57%	31,58%
Aragón	5,74%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,06%	0,08%
Castilla y León	4,82%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,06%
Cataluña	9,68%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	18,00%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,26%	0,98%
Madrid	1,88%	2,34%
Melilla	0,36%	0,25%
Murcia	12,49%	13,56%
Navarra	8,97%	7,32%
País Vasco	3,74%	3,04%

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
G83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inverimento, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancoval

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	259	52.051,85	42.671,14	0,00	94.722,99	18,60	11.874.093,32	11.968.816,31	70,31	45,46	
De > 1 a ≤ 2 Meses	60	28.549,07	23.567,72	0,00	52.116,79	10,23	2.672.771,32	2.724.888,11	16,01	45,39	
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	10.125,77	10.469,98	0,00	20.595,75	4,04	798.943,73	819.539,48	4,81	50,57	
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	3.677,74	4.612,21	0,00	8.289,95	1,63	196.157,32	204.447,27	1,20	55,18	
De > 6 a < 12 Meses	5	12.603,25	10.107,01	0,00	22.710,26	4,46	243.249,75	265.960,01	1,56	50,95	
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	12.159,03	9.013,85	0,00	21.172,88	4,16	120.838,04	142.010,92	0,83	52,37	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	7.770,35	7.916,49	0,00	15.686,84	3,08	78.389,43	94.076,27	0,55	66,44	
De ≥ 2 Años	8	160.006,32	114.044,23	0,00	274.050,55	53,80	529.988,47	804.039,02	4,72	73,06	
Subtotal	361	286.943,38	222.402,63	0,00	509.346,01	100,00	16.514.431,38	17.023.777,39	100,00	46,83	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	361	286.943,38	222.402,63	0,00	509.346,01		16.514.431,38	17.023.777,39		46,83	

### Información adicional