

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	32.868,12 163.913.314,44 32,87%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	4,5830% 13/02/2009 384,96 Bruto 315,67 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	4,8930% 13/02/2009 1.250,43 Bruto 1.025,35 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		185.213.314,44	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
	Amort. final Años	Fecha	28/07/2011	28/07/2011	28/07/2011	28/07/2011	28/07/2011	28/07/2011	28/07/2011	28/07/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	13,05	13,11	13,11	13,11	13,11	13,11	13,11	13,11
	Amort. final Años	Fecha	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	88,50%	163.913.314,44	16,69%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	11,50%	21.300.000,00	5,19%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		185.213.314,44		520.000.000,00	
Fondo de Reserva		9.620.000,00	1,85%	9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.098.722,58	3,996%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	551.706,07		
Ints. cobrados ptes de ingreso	322.109,49		
Pasivo			
Préstamo Gastos Iniciales	0,00		
Préstamo Subordinado	9.620.000,00	5,076%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.458	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	178.232.919,25	520.015.145,09	
Medio	39.980,47	58.738,86	
Mínimo	310,42	12.090,86	
Máximo	258.774,80	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,98%	4,80%	
Mínimo	3,25%	3,00%	
Máximo	8,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	164	230	
Mínimo	06/02/2009	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,76%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,29%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,93%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,01%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,02%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,36	6,84	0,09	5,67
10,01 - 20%	5,49	15,51	0,75	16,46
20,01 - 30%	10,68	25,18	2,96	25,78
30,01 - 40%	14,76	35,04	6,36	35,40
40,01 - 50%	20,80	45,22	9,64	45,49
50,01 - 60%	24,35	55,48	14,65	55,23
60,01 - 70%	22,32	64,70	20,93	65,43
70,01 - 80%	0,24	71,07	44,61	76,01
Medio ponderado	46,33		63,23	
Mínimo	0,26		0,32	
Máximo	74,10		79,65	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,64%	0,55%	0,56%	0,95%
Tasa anual equivalente	5,26%	7,41%	6,43%	6,49%	10,81%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,55%	31,58%
Aragón	5,73%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,06%	0,08%
Castilla y León	4,81%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,06%
Cataluña	9,68%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,99%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,27%	0,98%
Madrid	1,89%	2,34%
Melilla	0,36%	0,25%
Murcia	12,54%	13,56%
Navarra	8,93%	7,32%
País Vasco	3,76%	3,04%

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	256	56.505,77	39.457,50	0,00	95.963,27	17,80	11.330.892,32	11.426.855,59	66,19	43,72
De > 1 a ≤ 2 Meses	64	32.070,19	28.563,44	0,00	60.633,63	11,25	3.123.274,40	3.183.908,03	18,44	46,23
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	17.185,00	14.950,44	0,00	32.135,44	5,96	1.053.877,52	1.086.012,96	6,29	42,39
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	4.611,54	3.221,33	0,00	7.832,87	1,45	167.025,30	174.858,17	1,01	47,34
De > 6 a < 12 Meses	5	15.191,89	14.451,88	0,00	29.643,77	5,50	295.810,26	325.454,03	1,89	58,76
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	13.044,44	9.677,49	0,00	22.721,93	4,21	168.622,78	191.344,71	1,11	48,15
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	3.785,34	6.002,80	0,00	9.788,14	1,82	59.439,55	69.227,69	0,40	74,08
De ≥ 2 Años	8	163.681,36	116.795,20	0,00	280.476,56	52,02	526.313,43	806.789,99	4,67	73,31
Subtotal	370	306.075,53	233.120,08	0,00	539.195,61	100,00	16.725.255,56	17.264.451,17	100,00	45,31
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	22.934,89	2.238,88	0,00	25.173,77	100,00	0,00	25.173,77	100,00	52,29
Subtotal	1	22.934,89	2.238,88	0,00	25.173,77	100,00	0,00	25.173,77	100,00	52,29
Total	371	329.010,42	235.358,96	0,00	564.369,38		16.725.255,56	17.289.624,94		45,32