

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
G83470823

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

#### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

#### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

#### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

#### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

#### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

#### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

#### Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	31.529,78 157.239.012,86 31,53%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	2.2150% 13/05/2009 172,66 Bruto 141,58 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	2.5250% 13/05/2009 624,24 Bruto 511,88 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		178.539.012,86	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51
		Fecha	19/08/2011	19/08/2011	19/08/2011	19/08/2011	19/08/2011	19/08/2011	19/08/2011	19/08/2011	19/08/2011
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71
		Fecha	31/10/2011	31/10/2011	31/10/2011	31/10/2011	31/10/2011	31/10/2011	31/10/2011	31/10/2011	31/10/2011

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	88,07%	157.239.012,86	17,32%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	11,93%	21.300.000,00	5,39%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		178.539.012,86			520.000.000,00
Fondo de Reserva		5,39%	9.620.000,00	1,85%	9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.860.389,64	1.832%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	650.318,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	333.732,77		
<b>Pasivo</b>			
	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	2,912%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.419	8.853	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	175.887.828,54	520.015.145,09	
Medio	39.802,63	58.738,86	
Mínimo	134,64	12.090,86	
Máximo	258.304,71	296.263,90	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	5,89%	4,80%	
Mínimo	2,72%	3,00%	
Máximo	8,50%	7,50%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	164	230	
Mínimo	01/03/2009	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,79%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,19%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,93%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,08%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,00%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,43	6,90	0,09	5,67
10,01 - 20%	5,53	15,64	0,75	16,46
20,01 - 30%	10,76	25,21	2,96	25,78
30,01 - 40%	14,76	35,01	6,36	35,40
40,01 - 50%	21,02	45,16	9,64	45,49
50,01 - 60%	24,30	55,42	14,65	55,23
60,01 - 70%	21,99	64,67	20,93	65,43
70,01 - 80%	0,21	71,13	44,61	76,01
<b>Medio ponderado</b>				
	46,17		63,23	
<b>Mínimo</b>				
	0,08		0,32	
<b>Máximo</b>				
	73,98		79,65	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,69%	0,61%	0,56%	0,95%
Tasa anual equivalente	8,43%	7,96%	7,10%	6,57%	10,78%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,56%	31,58%
Aragón	5,76%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,07%	0,08%
Castilla y León	4,81%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,06%
Cataluña	9,75%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,96%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,28%	0,98%
Madrid	1,81%	2,34%
Melilla	0,37%	0,25%
Murcia	12,64%	13,56%
Navarra	8,89%	7,32%
País Vasco	3,69%	3,04%

#### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
G83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Invertemiento, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

**Préstamo Subordinado**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	300	66.461,85	46.581,42	0,00	113.043,27	19,92	13.103.206,58	13.216.249,85	69,13	42,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	70	33.438,73	25.406,96	0,00	58.845,69	10,37	2.961.001,90	3.019.847,59	15,80	42,99
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	12.595,22	17.830,25	0,00	30.425,47	5,36	1.220.423,18	1.250.848,65	6,54	49,50
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	6.419,77	5.030,17	0,00	11.449,94	2,02	221.857,35	233.307,29	1,22	45,37
De > 6 a < 12 Meses	4	8.880,38	11.110,26	0,00	19.990,64	3,52	231.132,32	251.122,96	1,31	63,13
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	21.690,85	15.187,99	0,00	36.878,84	6,50	230.586,74	267.465,58	1,40	48,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	3.963,68	6.327,04	0,00	10.290,72	1,81	59.261,21	69.551,93	0,36	74,43
De ≥ 2 Años	8	167.001,20	119.427,71	0,00	286.428,91	50,49	522.993,59	809.422,50	4,23	73,55
Subtotal	418	320.451,68	246.901,80	0,00	567.353,48	100,00	18.550.462,87	19.117.816,35	100,00	44,18
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	22.934,89	2.238,88	0,00	25.173,77	100,00	0,00	25.173,77	100,00	52,29
Subtotal	1	22.934,89	2.238,88	0,00	25.173,77	100,00	0,00	25.173,77	100,00	52,29
<b>Total</b>	<b>419</b>	<b>343.386,57</b>	<b>249.140,68</b>	<b>0,00</b>	<b>592.527,25</b>		<b>18.550.462,87</b>	<b>19.142.990,12</b>		<b>44,19</b>