

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V63470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	31.529,78 157.239.012,86 31,53%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,2150% 13/05/2009 172,66 Bruto 141,58 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,5250% 13/05/2009 624,24 Bruto 511,88 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		178.539.012,86 520.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37
		Fecha	14/08/2011	14/08/2011	14/08/2011	14/08/2011	14/08/2011	14/08/2011	14/08/2011	14/08/2011	14/08/2011
		Amort. final	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62
	Sin amortización opcional *	Años	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57
		Fecha	25/10/2011	25/10/2011	25/10/2011	25/10/2011	25/10/2011	25/10/2011	25/10/2011	25/10/2011	25/10/2011
		Amort. final	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62
		Fecha	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013
		Amort. final	13,11/2013	13,11/2013	13,11/2013	13,11/2013	13,11/2013	13,11/2013	13,11/2013	13,11/2013	13,11/2013
	Sin amortización opcional *	Años	9,97	9,97	9,97	9,97	9,97	9,97	9,97	9,97	9,97
		Fecha	18/03/2019	18/03/2019	18/03/2019	18/03/2019	18/03/2019	18/03/2019	18/03/2019	18/03/2019	18/03/2019
		Amort. final	23,13	23,13	23,13	23,13	23,13	23,13	23,13	23,13	23,13

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	88,07%	157.239.012,86	17,32%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	11,93%	21.300.000,00	5,39%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		178.539.012,86	520.000.000,00			
Fondo de Reserva	5,39%	9.620.000,00	1,85%	9.620.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.862.960,45	1,895%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	782.161,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	334.582,16		
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	2,975%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	4.389	8.853		
Principal				
Pendiente vencimiento	173.620.313,24	520.015.145,09		
Medio	39.558,06	58.738,86		
Mínimo	45,29	12.090,86		
Máximo	257.853,45	296.263,90		
Interés nominal				
Medio ponderado	5,77%	4,80%		
Mínimo	2,54%	3,00%		
Máximo	8,50%	7,50%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	163	230		
Mínimo	01/04/2009	01/08/2004		
Máximo	30/05/2032	30/05/2032		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,83%	4,80%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,06%	51,98%		
M. Hipotecario Bancos	0,91%	1,01%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,16%	34,51%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,05%	7,72%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	1,46	6,96	0,09	5,67
10,01 - 20%	5,61	15,61	0,75	16,46
20,01 - 30%	10,85	25,18	2,96	25,78
30,01 - 40%	14,90	35,04	6,36	35,40
40,01 - 50%	21,30	45,16	9,64	45,49
50,01 - 60%	24,15	55,44	14,65	55,23
60,01 - 70%	21,56	64,63	20,93	65,43
70,01 - 80%	0,17	71,24	44,61	76,01
Medio ponderado	46,00		63,23	
Mínimo	0,03		0,32	
Máximo	73,86		79,65	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	0,63%	0,66%	0,57%	0,94%
Tasa anual equivalente	8,12%	7,28%	7,66%	6,67%	10,74%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,61%	31,58%
Aragón	5,79%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,07%	0,08%
Castilla y León	4,82%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,06%
Cataluña	9,75%	9,91%
Ceuta	0,06%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,90%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,28%	0,98%
Madrid	1,74%	2,34%
Melilla	0,37%	0,25%
Murcia	12,70%	13,56%
Navarra	8,83%	7,32%
País Vasco	3,72%	3,04%

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009

Divisa: EUR

Fecha constitución

14/11/2002

NIF

V63470823

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Invertemto, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	265	55.210,08	40.010,48	0,00	95.220,56	17,00	11.289.145,90	11.384.366,46	66,52	42,76
De > 1 a ≤ 2 Meses	53	24.223,20	21.025,37	0,00	45.248,57	8,08	2.462.002,90	2.507.251,47	14,65	48,59
De > 2 a ≤ 3 Meses	29	24.250,31	20.992,96	0,00	45.243,27	8,08	1.410.228,60	1.455.471,87	8,50	44,46
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	7.347,21	7.817,81	0,00	15.165,02	2,71	363.865,27	379.030,29	2,21	34,40
De > 6 a < 12 Meses	4	5.120,28	9.320,71	0,00	14.440,99	2,58	211.194,36	225.625,35	1,32	62,29
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	23.778,58	14.670,28	0,00	38.448,86	6,86	226.832,30	265.281,16	1,55	48,84
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	6.924,64	7.263,73	0,00	14.188,37	2,53	71.519,34	85.707,71	0,50	55,86
De ≥ 2 Años	8	170.431,39	121.824,57	0,00	292.255,96	52,17	519.563,40	811.819,36	4,74	73,77
Subtotal	376	317.285,69	242.925,91	0,00	560.211,60	100,00	16.554.342,07	17.114.553,67	100,00	44,66
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	22.934,89	2.238,88	0,00	25.173,77	100,00	0,00	25.173,77	100,00	52,29
Subtotal	1	22.934,89	2.238,88	0,00	25.173,77	100,00	0,00	25.173,77	100,00	52,29
Total	377	340.220,58	245.164,79	0,00	585.385,37		16.554.342,07	17.139.727,44		44,67