

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V63470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Asesores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	31.529,78	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,2150% 13/05/2009 172,66 Bruto 141,58 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
		157.239.012,86	498.700.000,00							
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,5250% 13/05/2009 624,24 Bruto 511,88 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
		21.300.000,00	21.300.000,00							
Total		178.539.012,86	520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	30/09/2011	30/09/2011	30/09/2011	30/09/2011	30/09/2011	30/09/2011	30/09/2011	30/09/2011
			4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51
Serie B	Con amortización opcional *	Años	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013
			2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	15/12/2011	15/12/2011	15/12/2011	15/12/2011	15/12/2011	15/12/2011	15/12/2011	15/12/2011
			7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01
Serie B	Con amortización opcional *	Años	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016
			4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	20/03/2019	20/03/2019	20/03/2019	20/03/2019	20/03/2019	20/03/2019	20/03/2019	20/03/2019
			23,02	23,02	23,02	23,02	23,02	23,02	23,02	23,02

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	88,07%	157.239.012,86	17,32%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	11,93%	21.300.000,00	5,39%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		178.539.012,86			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,39%	9.620.000,00	1,85%		9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.689.093,07	1,895%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	929.567,21		
Ints. cobrados ptes de ingreso	300.118,12		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	2,975%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	4.359	8.853		
Principal				
Pendiente vencimiento	171.498.759,05	520.015.145,09		
Medio	39.343,60	58.738,86		
Mínimo	0,00	12.090,86		
Máximo	257.399,97	296.263,90		
Interés nominal				
Medio ponderado	5,59%	4,80%		
Mínimo	2,26%	3,00%		
Máximo	8,50%	7,50%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	162	230		
Mínimo	01/05/2009	01/08/2004		
Máximo	30/05/2032	30/05/2032		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,83%	4,80%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,12%	51,98%		
M. Hipotecario Bancos	0,91%	1,01%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,06%	34,51%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,07%	7,72%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	1,50	7,01	0,09
10,01 - 20%	5,73	15,67	0,75
20,01 - 30%	10,83	25,16	2,96
30,01 - 40%	15,19	35,03	6,36
40,01 - 50%	21,34	45,17	9,64
50,01 - 60%	24,05	55,45	14,65
60,01 - 70%	21,22	64,54	20,93
70,01 - 80%	0,14	71,42	44,61
Medio ponderado	45,82		63,23
Mínimo	0,00		0,32
Máximo	73,74		79,65

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,69%	0,66%	0,58%	0,94%
Tasa anual equivalente	6,99%	7,92%	7,67%	6,74%	10,70%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,65%	31,58%
Aragón	5,82%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,07%	0,08%
Castilla y León	4,85%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,06%
Cataluña	9,67%	9,91%
Ceuta	0,06%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,86%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,29%	0,98%
Madrid	1,75%	2,34%
Melilla	0,37%	0,25%
Murcia	12,73%	13,56%
Navarra	8,78%	7,32%
País Vasco	3,75%	3,04%

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución

14/11/2002

NIF

V63470823

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	290	60.657,58	42.470,48	0,00	103.128,06	17,69	11.938.942,60	12.042.070,66	65,19	42,69
De > 1 a ≤ 2 Meses	71	34.053,37	29.782,68	0,00	63.836,05	10,95	3.567.322,74	3.631.158,79	19,66	46,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	10.627,42	12.297,98	0,00	22.925,40	3,93	896.434,36	919.359,76	4,98	46,45
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	7.748,13	10.209,08	0,00	17.957,21	3,08	425.682,99	443.640,20	2,40	45,19
De > 6 a < 12 Meses	5	6.860,01	8.657,57	0,00	15.517,58	2,66	200.016,62	215.534,20	1,17	56,14
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	27.138,94	18.803,75	0,00	45.942,69	7,88	274.296,07	320.238,76	1,73	51,75
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	5.477,27	5.791,24	0,00	11.268,51	1,93	55.624,27	66.892,78	0,36	53,03
De ≥ 2 Años	9	176.059,60	126.193,63	0,00	302.253,23	51,86	531.277,63	833.530,86	4,51	73,91
Subtotal	408	328.622,32	254.206,41	0,00	582.828,73	100,00	17.889.597,28	18.472.426,01	100,00	44,80
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	22.934,89	2.238,88	0,00	25.173,77	100,00	0,00	25.173,77	100,00	52,29
Subtotal	1	22.934,89	2.238,88	0,00	25.173,77	100,00	0,00	25.173,77	100,00	52,29
Total	409	351.557,21	256.445,29	0,00	608.002,50		17.889.597,28	18.497.599,78		44,81