

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	30.183,96 150.527.408,52 30,18%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,5390% 13/08/2009 118,71 Bruto 97,34 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,8490% 13/08/2009 472,52 Bruto 387,47 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		171.827.408,52 520.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36
			Fecha	08/10/2011	08/10/2011	08/10/2011	08/10/2011	08/10/2011	08/10/2011	08/10/2011	08/10/2011
			Fecha	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57
			Fecha	25/12/2011	25/12/2011	25/12/2011	25/12/2011	25/12/2011	25/12/2011	25/12/2011	25/12/2011
			Fecha	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	
			Fecha	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013
			Fecha	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	9,82	9,82	9,82	9,82	9,82	9,82	9,82	
			Fecha	25/03/2019	25/03/2019	25/03/2019	25/03/2019	25/03/2019	25/03/2019	25/03/2019	25/03/2019
			Fecha	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	%	Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	% MC
Serie A	87,60%	150.527.408,52	17,95%	95,90%	498.700.000,00 5,95%
Serie B	12,40%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00 1,85%
Emisión de Bonos		171.827.408,52			520.000.000,00
Fondo de Reserva	5,55%	9.536.421,17	1,85%		9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.397.325,26	1,164%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	805.226,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	290.542,73		
Pasivo Disponible Saldo Interés			
Préstamo Gastos Iniciales	0,00		
Préstamo Subordinado	9.536.421,17	2,244%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	4.322	8.853		
Principal				
Pendiente vencimiento	169.373.597,95	520.015.145,09		
Medio	39.188,71	58.738,86		
Mínimo	396,53	12.090,86		
Máximo	256.944,26	296.263,90		
Interés nominal				
Medio ponderado	5,41%	4,80%		
Mínimo	2,17%	3,00%		
Máximo	8,50%	7,50%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	161	230		
Mínimo	12/06/2009	01/08/2004		
Máximo	30/05/2032	30/05/2032		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,85%	4,80%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,17%	51,96%		
M. Hipotecario Bancos	0,91%	1,01%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,02%	34,51%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,05%	7,72%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,52	7,00	0,09	5,67
10,01 - 20%	5,88	15,70	0,75	16,46
20,01 - 30%	10,89	25,22	2,96	25,78
30,01 - 40%	15,24	35,01	6,36	35,40
40,01 - 50%	21,06	45,06	9,64	45,49
50,01 - 60%	24,31	55,31	14,65	55,23
60,01 - 70%	20,99	64,45	20,93	65,43
70,01 - 80%	0,12	71,56	44,61	76,01
Medio ponderado	45,66		63,23	
Mínimo	0,27		0,32	
Máximo	73,62		79,65	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,65%	0,67%	0,59%	0,93%
Tasa anual equivalente	6,91%	7,51%	7,73%	6,89%	10,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,64%	31,58%
Aragón	5,77%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,07%	0,08%
Castilla y León	4,87%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,06%
Cataluña	9,69%	9,91%
Ceuta	0,06%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,81%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,30%	0,98%
Madrid	1,76%	2,34%
Melilla	0,37%	0,25%
Murcia	12,77%	13,56%
Navarra	8,75%	7,32%
País Vasco	3,77%	3,04%

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009

Divisa: EUR

Fecha constitución

14/11/2002

NIF

V83470823

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	227	46.804,55	34.734,57	0,00	81.539,12	14,64	9.680.535,85	9.762.074,97	61,29	44,65
De > 1 a ≤ 2 Meses	69	28.805,92	23.590,21	0,00	52.396,13	9,41	3.165.742,61	3.218.138,74	20,21	45,34
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	17.352,74	13.786,42	0,00	31.139,16	5,59	1.028.213,18	1.059.352,34	6,65	38,01
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	9.956,10	13.194,14	0,00	23.150,24	4,16	526.883,11	550.033,35	3,45	48,10
De > 6 a < 12 Meses	4	6.911,56	8.231,75	0,00	15.143,31	2,72	175.171,76	190.315,07	1,19	56,69
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	19.388,11	14.017,78	0,00	33.405,89	6,00	210.672,54	244.078,43	1,53	52,75
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	5.757,88	6.087,97	0,00	11.845,85	2,13	55.343,66	67.189,51	0,42	53,26
De ≥ 2 Años	9	179.596,28	128.632,84	0,00	308.229,12	55,35	527.740,95	835.970,07	5,25	74,12
Subtotal	351	314.573,14	242.275,68	0,00	556.848,82	100,00	15.370.303,66	15.927.152,48	100,00	45,58
Dudosos (subjetivos)										
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	22.934,89	2.238,88	0,00	25.173,77	100,00	0,00	25.173,77	100,00	52,29
Subtotal	1	22.934,89	2.238,88	0,00	25.173,77	100,00	0,00	25.173,77	100,00	52,29
Total	352	337.508,03	244.514,56	0,00	582.022,59		15.370.303,66	15.952.326,25		45,59