

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V63470823
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Asesores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	28.884,06 144.044.807,22 28,88%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,1230% 13/11/2009 82,89 Bruto 67,97 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,4330% 13/11/2009 366,21 Bruto 300,29 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		165.344.807,22		520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	
		Fecha	26/11/2011	26/11/2011	26/11/2011	26/11/2011	26/11/2011	26/11/2011	26/11/2011	26/11/2011	
	Sin amortización opcional *	Años	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	
		Fecha	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	
	Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42
			Fecha	30/01/2012	30/01/2012	30/01/2012	30/01/2012	30/01/2012	30/01/2012	30/01/2012	30/01/2012
Sin amortización opcional *		Años	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	
		Fecha	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016	
Serie B		Con amortización opcional *	Años	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46
			Fecha	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014
	Sin amortización opcional *	Años	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	
		Fecha	06/04/2019	06/04/2019	06/04/2019	06/04/2019	06/04/2019	06/04/2019	06/04/2019	06/04/2019	
	Amort. final	Años	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	
		Fecha	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	87,12%	144.044.807,22	18,43%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	12,88%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		165.344.807,22			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,55%	9.176.636,81	1,85%		9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.689.080,68	0,781%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	592.380,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	240.504,55		
Pasivo			
Préstamo Gastos Iniciales	0,00		
Préstamo Subordinado	9.176.636,81	1,861%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.247	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	163.391.300,19	520.015.145,09	
Medio	38.472,17	58.738,86	
Mínimo	251,02	12.090,86	
Máximo	255.563,65	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,84%	4,80%	
Mínimo	1,91%	3,00%	
Máximo	8,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	159	230	
Mínimo	01/09/2009	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,81%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,21%	51,98%	
M. Hipotecario Bancos	0,88%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,04%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,05%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,67	7,07	0,09	5,67
10,01 - 20%	6,14	15,67	0,75	16,46
20,01 - 30%	11,32	25,33	2,96	25,78
30,01 - 40%	15,84	35,22	6,36	35,40
40,01 - 50%	20,84	45,05	9,64	45,49
50,01 - 60%	23,56	55,12	14,65	55,23
60,01 - 70%	20,56	64,10	20,93	65,43
70,01 - 80%	0,08	71,97	44,61	76,01
Medio ponderado	45,13		63,23	
Mínimo	0,21		0,32	
Máximo	73,25		79,65	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,57%	0,61%	0,61%	0,92%
Tasa anual equivalente	4,12%	6,63%	7,07%	7,09%	10,51%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,75%	31,58%
Aragón	5,70%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria	0,07%	0,08%
Castilla y León	4,77%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,06%
Cataluña	9,67%	9,91%
Ceuta	0,06%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,77%	22,27%
Galicia	0,23%	0,17%
La Rioja	1,32%	0,98%
Madrid	1,73%	2,34%
Melilla	0,36%	0,25%
Murcia	12,82%	13,56%
Navarra	8,82%	7,32%
País Vasco	3,80%	3,04%

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009

Divisa: EUR

Fecha constitución

14/11/2002

NIF

V63470823

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Invertemto, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	278	58.666,49	35.670,79	0,00	94.337,28	17,57	11.664.524,64	11.758.861,92	68,04	41,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	69	33.254,47	23.385,40	0,00	56.639,87	10,55	3.016.549,16	3.073.189,03	17,78	46,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	11.662,14	8.842,96	0,00	20.505,12	3,82	712.676,46	733.181,58	4,24	39,08
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	7.910,53	7.297,53	0,00	15.208,06	2,83	361.722,87	376.930,93	2,18	49,21
De > 6 a < 12 Meses	7	12.836,22	12.677,73	0,00	25.513,95	4,75	283.472,75	308.986,70	1,79	41,14
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	13.132,85	15.750,69	0,00	28.883,54	5,38	202.066,54	230.970,08	1,34	66,08
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	10.730,83	8.468,04	0,00	19.198,87	3,58	113.586,32	132.785,19	0,77	44,99
De ≥ 2 Años	7	161.095,07	115.624,40	0,00	276.719,47	51,53	390.329,82	667.049,29	3,86	78,71
Subtotal	394	309.288,60	227.717,56	0,00	537.006,16	100,00	16.744.948,56	17.281.954,72	100,00	43,47
<i>Dudosos (subjectivos)</i>										
De > 6 a < 12 Meses	1	22.934,89	2.238,88	0,00	25.173,77	100,00	0,00	25.173,77	100,00	52,29
Subtotal	1	22.934,89	2.238,88	0,00	25.173,77	100,00	0,00	25.173,77	100,00	52,29
Total	395	332.223,49	229.956,44	0,00	562.179,93		16.744.948,56	17.307.128,49		43,48