

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
14/11/2002

**NIF**  
V63470823

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	28.884,06 144.044.807,22 28,88%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,1230% 13/11/2009 82,89 Bruto 67,97 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,4330% 13/11/2009 366,21 Bruto 300,29 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
<b>Total</b>		<b>165.344.807,22</b>	<b>520.000.000,00</b>						

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28
		Fecha	08/01/2012	08/01/2012	08/01/2012	08/01/2012	08/01/2012	08/01/2012	08/01/2012	08/01/2012	08/01/2012
		Amort. final	Años	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38
	Sin amortización opcional *	Años	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46
		Fecha	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014
		Amort. final	Años	17/03/2012	17/03/2012	17/03/2012	17/03/2012	17/03/2012	17/03/2012	17/03/2012	17/03/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	
		Fecha	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	
		Amort. final	Años	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	
	Sin amortización opcional *	Años	9,51	9,51	9,51	9,51	9,51	9,51	9,51	9,51	
		Fecha	01/04/2019	01/04/2019	01/04/2019	01/04/2019	01/04/2019	01/04/2019	01/04/2019	01/04/2019	
		Amort. final	Años	22,63	22,63	22,63	22,63	22,63	22,63	22,63	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	87,12%	144.044.807,22	18,43%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	12,88%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		165.344.807,22			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,55%	9.176.636,81		1,85%	9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.000.303,38	0,803%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	681.973,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	229.367,58		
<b>Activo</b>			
Disponible			
Préstamo Gastos Iniciales	0,00		
Préstamo Subordinado	9.176.636,81	1,883%	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.226	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	161.663.357,16	520.015.145,09	
Medio	38.254,46	58.738,86	
Mínimo	303,13	12.090,86	
Máximo	255.098,92	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,43%	4,80%	
Mínimo	1,79%	3,00%	
Máximo	8,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	158	230	
Mínimo	11/10/2009	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,83%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,15%	51,98%	
M. Hipotecario Bancos	0,88%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,11%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,03%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,76	7,15	0,09	5,67
10,01 - 20%	6,12	15,67	0,75	16,46
20,01 - 30%	11,43	25,31	2,96	25,78
30,01 - 40%	16,13	35,29	6,36	35,40
40,01 - 50%	20,47	45,07	9,64	45,49
50,01 - 60%	23,69	55,06	14,65	55,23
60,01 - 70%	20,33	64,00	20,93	65,43
70,01 - 80%	0,08	71,85	44,61	76,01
Medio ponderado	45,01		63,23	
Mínimo	0,26		0,32	
Máximo	73,12		79,65	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,48%	0,56%	0,61%	0,92%
Tasa anual equivalente	4,90%	5,63%	6,50%	7,10%	10,45%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,81%	31,58%
Aragón	5,71%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria	0,07%	0,08%
Castilla y León	4,78%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,06%
Cataluña	9,72%	9,91%
Ceuta	0,06%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,74%	22,27%
Galicia	0,23%	0,17%
La Rioja	1,33%	0,98%
Madrid	1,58%	2,34%
Melilla	0,31%	0,25%
Murcia	12,87%	13,56%
Navarra	8,84%	7,32%
País Vasco	3,82%	3,04%

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2009

Divisa: EUR

Fecha constitución

14/11/2002

NIF

V63470823

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	261	55.502,88	28.173,98	0,00	83.676,86	15,59	10.875.650,13	10.959.326,99	64,97	41,90
De > 1 a ≤ 2 Meses	74	31.893,14	22.516,54	0,00	54.409,68	10,14	3.238.402,60	3.292.812,28	19,52	43,75
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	14.577,44	12.881,62	0,00	27.459,06	5,12	998.966,34	1.026.425,40	6,08	44,32
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.207,20	4.317,98	0,00	8.525,18	1,59	195.983,65	204.508,83	1,21	55,32
De > 6 a < 12 Meses	7	12.988,48	13.595,93	0,00	26.584,41	4,95	237.452,17	314.036,58	1,86	40,79
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	7.859,85	12.545,26	0,00	20.405,11	3,80	183.651,48	204.056,59	1,21	64,99
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	12.793,48	7.535,32	0,00	20.328,80	3,79	109.845,14	130.173,94	0,77	45,71
De ≥ 2 Años	9	170.759,79	124.422,28	0,00	295.182,07	55,01	441.766,64	736.948,71	4,37	75,70
Subtotal	383	310.582,26	225.988,91	0,00	536.571,17	100,00	16.331.718,15	16.868.289,32	100,00	43,57
<i>Dudosos (subjectivos)</i>										
De > 6 a < 12 Meses	1	22.934,89	2.238,88	0,00	25.173,77	100,00	0,00	25.173,77	100,00	52,29
Subtotal	1	22.934,89	2.238,88	0,00	25.173,77	100,00	0,00	25.173,77	100,00	52,29
Total	384	333.517,15	228.227,79	0,00	561.744,94		16.331.718,15	16.893.463,09		43,58