

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
14/11/2002

**NIF**  
V63470823

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	27.834,73	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,9550% 15/02/2010 69,41 Bruto 56,92 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	15/02/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
		138.811.798,51	498.700.000,00							
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,2650% 15/02/2010 330,31 Bruto 270,85 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
		21.300.000,00	21.300.000,00							
<b>Total</b>		<b>160.111.798,51</b>	<b>520.000.000,00</b>							

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
		Fecha	24/02/2012	24/02/2012	24/02/2012	24/02/2012	24/02/2012	24/02/2012	24/02/2012	24/02/2012
	Sin amortización opcional *	Años	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21
		Fecha	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014
	Sin amortización opcional *	Años	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44
		Fecha	09/05/2012	09/05/2012	09/05/2012	09/05/2012	09/05/2012	09/05/2012	09/05/2012	09/05/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016	
		Fecha	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	
	Sin amortización opcional *	Años	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	
		Fecha	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	
	Sin amortización opcional *	Años	9,32	9,32	9,32	9,32	9,32	9,32	9,32	
		Fecha	26/03/2019	26/03/2019	26/03/2019	26/03/2019	26/03/2019	26/03/2019	26/03/2019	
Sin amortización opcional *	Años	22,47	22,47	22,47	22,47	22,47	22,47	22,47		
	Fecha	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	86,70%	138.811.798,51	18,85%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	13,30%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		160.111.798,51			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,55%	8.886.204,82	1,85%		9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.450.599,50	0,635%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	563.136,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	194.488,10		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	8.886.204,82	1,715%	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.183	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	157.976.711,56	520.015.145,09	
Medio	37.766,37	58.738,86	
Mínimo	243,33	12.090,86	
Máximo	254.232,19	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,62%	4,80%	
Mínimo	1,69%	3,00%	
Máximo	8,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	157	230	
Mínimo	10/12/2009	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,85%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,04%	51,98%	
M. Hipotecario Bancos	0,88%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,17%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,05%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,79	7,06	0,09	5,67
10,01 - 20%	6,27	15,59	0,75	16,46
20,01 - 30%	11,75	25,26	2,96	25,78
30,01 - 40%	16,79	35,38	6,36	35,40
40,01 - 50%	19,92	45,10	9,64	45,49
50,01 - 60%	24,03	55,01	14,65	55,23
60,01 - 70%	19,40	63,85	20,93	65,43
70,01 - 80%	0,05	72,87	44,61	76,01
Medio ponderado	44,64		63,23	
Mínimo	0,26		0,32	
Máximo	72,87		79,65	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,43%	0,50%	0,58%	0,90%
Tasa anual equivalente	4,18%	5,05%	5,84%	6,79%	10,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,89%	31,58%
Aragón	5,60%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria	0,06%	0,08%
Castilla y León	4,78%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,06%
Cataluña	9,83%	9,91%
Ceuta	0,06%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,73%	22,27%
Galicia	0,23%	0,17%
La Rioja	1,34%	0,98%
Madrid	1,52%	2,34%
Melilla	0,31%	0,25%
Murcia	12,86%	13,56%
Navarra	8,90%	7,32%
País Vasco	3,79%	3,04%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2009  
**Divisa:** EUR

### Fecha constitución

14/11/2002

### NIF

V63470823

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Invertemto, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	283	64.520,27	26.220,44	0,00	90.740,71	15,93	11.382.909,84	11.473.650,55	67,46	41,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	66	34.641,87	16.203,32	0,00	50.845,19	8,93	2.614.748,68	2.665.593,87	15,67	39,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	18.072,48	15.107,96	0,00	33.180,46	5,83	1.181.286,37	1.214.466,83	7,14	43,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.020,51	3.948,47	0,00	7.968,98	1,40	184.855,61	192.824,59	1,13	55,28
De > 6 a < 12 Meses	7	12.788,93	14.757,08	0,00	27.546,01	4,84	368.094,36	385.640,37	2,27	45,07
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	12.202,02	11.983,88	0,00	24.185,90	4,25	169.881,30	194.067,20	1,14	57,81
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	16.915,94	12.691,35	0,00	29.607,29	5,20	111.346,98	140.954,27	0,83	60,17
De ≥ 2 Años	9	177.287,15	128.259,56	0,00	305.546,71	53,64	435.239,28	740.785,99	4,36	76,09
Subtotal	404	340.449,17	229.172,08	0,00	569.621,25	100,00	16.438.362,42	17.007.983,67	100,00	42,26
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>404</b>	<b>340.449,17</b>	<b>229.172,08</b>	<b>0,00</b>	<b>569.621,25</b>		<b>16.438.362,42</b>	<b>17.007.983,67</b>		<b>42,26</b>

### Información adicional