

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	27.834,73 138.811.798,51 27,83%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,9550% 15/02/2010 69,41 Bruto 56,92 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	15/02/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,2650% 15/02/2010 330,31 Bruto 270,85 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		160.111.798,51	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17
		Fecha	14/04/2012	14/04/2012	14/04/2012	14/04/2012	14/04/2012	14/04/2012	14/04/2012	14/04/2012	14/04/2012
		Amort. final	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
	Sin amortización opcional *	Años	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38
		Fecha	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014
		Amort. final	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
		Fecha	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014
		Amort. final	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
	Sin amortización opcional *	Años	9,09	9,09	9,09	9,09	9,09	9,09	9,09	9,09	9,09
		Fecha	17/03/2019	17/03/2019	17/03/2019	17/03/2019	17/03/2019	17/03/2019	17/03/2019	17/03/2019	17/03/2019
		Amort. final	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	86,70%	138.811.798,51	18,85%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	13,30%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		160.111.798,51			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,55%	8.886.204,82	1,85%		9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.087.464,90	0,635%	
Papeles cobrados ptes de ingreso	662.052,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	150.059,39		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.942.113,54	1,715%
Préstamo Subordinado C/P		944.081,28	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.121	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	153.205.772,50	520.015.145,09	
Medio	37.176,84	58.738,86	
Mínimo	62,57	12.090,86	
Máximo	252.607,59	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,16%	4,80%	
Mínimo	1,63%	3,00%	
Máximo	7,08%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	155	230	
Mínimo	05/02/2010	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,91%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,84%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,89%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,30%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,06%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,85	6,97	0,09	5,67
10,01 - 20%	6,61	15,75	0,75	16,46
20,01 - 30%	11,87	25,30	2,96	25,78
30,01 - 40%	17,07	35,32	6,36	35,40
40,01 - 50%	19,94	45,09	9,64	45,49
50,01 - 60%	24,19	54,93	14,65	55,23
60,01 - 70%	18,43	63,63	20,93	65,43
70,01 - 80%	0,05	72,56	44,61	76,01
Medio ponderado	44,24		63,23	
Mínimo	0,04		0,32	
Máximo	72,56		79,65	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,65%	0,54%	0,61%	0,90%
Tasa anual equivalente	6,75%	7,56%	6,30%	7,04%	10,30%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,12%	31,58%
Aragón	5,58%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,03%	0,02%
Castilla	0,05%	0,08%
Castilla y León	4,82%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,06%
Cataluña	9,64%	9,91%
Ceuta	0,06%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,57%	22,27%
Galicia	0,23%	0,17%
La Rioja	1,33%	0,98%
Madrid	1,53%	2,34%
Melilla	0,31%	0,25%
Murcia	13,01%	13,56%
Navarra	8,84%	7,32%
País Vasco	3,77%	3,04%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución

14/11/2002

NIF

V63470823

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	237	52.408,32	16.258,75	0,00	68.667,07	12,12	9.244.610,18	9.313.277,25	63,37	40,97
De > 1 a ≤ 2 Meses	56	27.385,73	13.460,23	0,00	40.845,96	7,21	2.202.359,57	2.243.205,53	15,26	39,64
De > 2 a ≤ 3 Meses	29	21.538,40	12.274,69	0,00	33.813,09	5,97	1.242.702,47	1.276.515,56	8,69	40,42
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	13.109,73	5.196,88	0,00	18.306,61	3,23	416.144,11	434.450,72	2,96	40,06
De > 6 a < 12 Meses	3	4.079,38	3.696,25	0,00	7.775,63	1,37	111.062,37	118.838,00	0,81	51,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	19.917,42	17.150,98	0,00	37.068,40	6,55	276.263,08	313.331,48	2,13	41,72
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	17.675,96	19.453,69	0,00	37.129,65	6,56	197.543,43	234.673,08	1,60	67,13
De ≥ 2 Años	10	189.291,57	133.432,80	0,00	322.724,37	56,99	440.474,85	763.199,22	5,19	75,09
Subtotal	357	345.406,51	220.924,27	0,00	566.330,78	100,00	14.131.160,06	14.697.490,84	100,00	42,01
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	357	345.406,51	220.924,27	0,00	566.330,78		14.131.160,06	14.697.490,84		42,01