

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	26.488,90 132.100.144,30 26,49%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,9020% 13/05/2010 57,74 Bruto 46,77 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,2120% 13/05/2010 292,90 Bruto 237,25 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		153.400.144,30	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13
		Fecha	14/04/2012	14/04/2012	14/04/2012	14/04/2012	14/04/2012	14/04/2012	14/04/2012	14/04/2012	14/04/2012
	Amort. final	Años	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96
		Fecha	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34
		Fecha	29/06/2012	29/06/2012	29/06/2012	29/06/2012	29/06/2012	29/06/2012	29/06/2012	29/06/2012	29/06/2012
	Amort. final	Años	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46
		Fecha	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	86,11%	132.100.144,30	19,44%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	13,89%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		153.400.144,30			520.000.000,00
Fondo de Reserva	5,55%	8.513.708,01	1,85%		9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.585.105,63	0,582%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	500.225,25		
Ints. cobrados ptes de ingreso	170.804,38		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.513.708,01	1,662%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.104	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	151.689.427,97	520.015.145,00	
Medio	36.961,36	58.738,86	
Mínimo	61,85	12.090,86	
Máximo	251.828,25	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,01%	4,80%	
Mínimo	1,63%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	155	230	
Mínimo	02/03/2010	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,92%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,82%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,89%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,37%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,00%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,86	6,95	0,09	5,67
10,01 - 20%	6,78	15,77	0,75	16,46
20,01 - 30%	11,83	25,33	2,96	25,78
30,01 - 40%	17,03	35,22	6,36	35,40
40,01 - 50%	20,30	45,03	9,64	45,49
50,01 - 60%	23,93	54,89	14,65	55,23
60,01 - 70%	18,22	63,49	20,93	65,43
70,01 - 80%	0,05	72,36	44,61	76,01
Medio ponderado		44,07		63,23
Mínimo		0,04		0,32
Máximo		72,36		79,65

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,62%	0,53%	0,57%	0,89%
Tasa anual equivalente	3,01%	7,18%	6,12%	6,60%	10,22%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,12%	31,58%
Aragón	5,59%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,03%	0,02%
Cantabria	0,05%	0,08%
Castilla y León	4,83%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,06%
Cataluña	9,68%	9,91%
Ceuta	0,06%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,55%	22,27%
Galicia	0,23%	0,17%
La Rioja	1,32%	0,98%
Madrid	1,53%	2,34%
Melilla	0,31%	0,26%
Murcia	13,02%	13,56%
Navarra	8,79%	7,32%
País Vasco	3,78%	3,04%

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	247	56.173,85	16.457,75	0,00	72.631,60	12,64	9.890.136,23	9.962.767,83	63,92	40,68	
De > 1 a ≤ 2 Meses	71	36.091,99	15.034,45	0,00	51.126,44	8,90	2.718.853,07	2.769.979,51	17,77	41,32	
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	21.620,75	11.598,58	0,00	33.219,33	5,78	1.182.155,77	1.215.375,10	7,80	43,85	
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	8.419,97	2.599,98	0,00	11.019,95	1,92	239.846,16	250.866,11	1,61	36,49	
De > 6 a < 12 Meses	5	8.713,39	5.846,52	0,00	14.559,91	2,53	200.124,81	214.684,72	1,38	52,91	
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	15.226,83	10.657,53	0,00	25.884,36	4,50	148.007,18	173.891,54	1,12	32,33	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	18.605,30	20.141,00	0,00	38.746,30	6,74	196.614,09	235.360,39	1,51	67,33	
De ≥ 2 Años	10	192.875,71	134.652,23	0,00	327.527,94	56,99	436.890,71	764.418,65	4,90	75,21	
Subtotal	377	357.727,79	216.988,04	0,00	574.715,83	100,00	15.012.628,02	15.587.343,85	100,00	42,17	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	377	357.727,79	216.988,04	0,00	574.715,83		15.012.628,02	15.587.343,85		42,17	