

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,31%	0,27%	0,38%	0,84%
Tasa anual equivalente	5,56%	3,66%	3,19%	4,48%	9,67%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,08%	31,58%
Aragón	5,60%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria	0,05%	0,08%
Castilla y León	4,82%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,06%
Cataluña	9,95%	9,91%
Ceuta	0,06%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,24%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,36%	0,98%
Madrid	1,54%	2,34%
Melilla	0,31%	0,25%
Murcia	13,05%	13,56%
Navarra	8,77%	7,32%
País Vasco	3,82%	3,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			
Impagados								
De > 0 a ≤ 1 Mes	218	50.337,18	11.775,14	0,00	62.112,32 11,21	8.249.211,41	8.311.323,73 63,71	37,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	58	30.479,53	8.528,97	0,00	39.008,50 7,04	2.136.532,19	2.175.540,69 16,68	39,35
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	22.228,60	7.821,57	0,00	30.050,17 5,42	1.050.873,63	1.080.923,80 8,29	37,31
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	5.774,63	2.009,13	0,00	7.783,76 1,41	132.798,53	140.582,29 1,08	34,63
De > 6 a < 12 Meses	6	12.186,46	6.139,48	0,00	18.325,94 3,31	241.944,13	260.270,07 2,00	55,65
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	13.129,43	6.473,20	0,00	19.602,63 3,54	201.061,69	220.664,32 1,69	46,90
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	7.860,38	3.709,31	0,00	11.569,69 2,09	44.641,37	56.211,06 0,43	16,73
De ≥ 2 Años	11	222.142,18	143.371,80	0,00	365.513,98 65,98	433.801,97	799.315,95 6,13	76,41
Subtotal	330	364.138,39	189.828,60	0,00	553.966,99 100,00	12.490.864,92	13.044.831,91 100,00	39,36
Dudosos (subjettivos)								
	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	
Total	330	364.138,39	189.828,60	0,00	553.966,99	12.490.864,92	13.044.831,91	39,36

Información adicional