

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	23.737,72 118.380.009,64 23,74%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,2900% 14/02/2011 77,40 Bruto 62,69 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	14/02/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,6000% 14/02/2011 404,44 Bruto 327,60 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		139.680.009,64	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04
		Amort. final	15/12/2012	15/12/2012	15/12/2012	15/12/2012	15/12/2012	15/12/2012	15/12/2012	15/12/2012
		Años	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70
		Fecha	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26
		Amort. final	03/03/2013	03/03/2013	03/03/2013	03/03/2013	03/03/2013	03/03/2013	03/03/2013	03/03/2013
		Años	5,96	5,96	5,96	5,96	5,96	5,96	5,96	5,96
		Fecha	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70
		Amort. final	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014
		Años	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70
		Fecha	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	8,64	8,64	8,64	8,64	8,64	8,64	8,64	8,64
		Amort. final	20/07/2019	20/07/2019	20/07/2019	20/07/2019	20/07/2019	20/07/2019	20/07/2019	20/07/2019
		Años	21,47	21,47	21,47	21,47	21,47	21,47	21,47	21,47
		Fecha	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	84,75%	118.380.009,64	20,80%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	15,25%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		139.680.009,64			520.000.000,00
Fondo de Reserva	5,55%	7.752.240,54	1,85%		9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.169.521,41	0,984%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	699.212,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	126.637,69		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		28.866.035,73	2,044%
Préstamo Subordinado C/P		36.618.276,27	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.915	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	137.418.026,51	520.015.145,09	
Medio	35.100,39	58.738,86	
Mínimo	0,92	12.090,86	
Máximo	244.758,61	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,66%	4,80%	
Mínimo	1,63%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	150	230	
Mínimo	15/12/2010	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,85%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,82%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,87%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,42%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,04%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	2,19	6,72	0,09	5,67
10,01 - 20%	7,27	15,60	0,75	16,46
20,01 - 30%	13,26	25,33	2,96	25,78
30,01 - 40%	18,26	35,16	6,36	35,40
40,01 - 50%	20,79	45,33	9,64	45,49
50,01 - 60%	26,16	55,13	14,65	55,23
60,01 - 70%	12,02	62,94	20,93	65,43
70,01 - 80%	0,05	70,58	44,61	76,01
Medio ponderado	42,51		63,23	
Mínimo	0,00		0,32	
Máximo	70,58		79,65	

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,40%	0,29%	0,39%	0,84%
Tasa anual equivalente	4,92%	4,66%	3,44%	4,54%	9,63%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,12%	31,58%
Aragón	5,62%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria	0,04%	0,08%
Castilla y León	4,81%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,06%
Cataluña	10,00%	9,91%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,22%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,36%	0,98%
Madrid	1,50%	2,34%
Melilla	0,31%	0,25%
Murcia	13,07%	13,56%
Navarra	8,77%	7,32%
País Vasco	3,78%	3,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	247	56.018,99	13.998,58	0,00	70.017,57	12,27	9.307.091,98	9.377.109,55	67,03	37,95
De > 1 a ≤ 2 Meses	55	29.736,78	8.490,61	0,00	38.227,39	6,70	2.043.943,54	2.062.170,93	14,88	39,28
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	22.168,13	6.031,30	0,00	28.199,43	4,94	927.926,06	966.125,49	6,83	35,15
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	8.697,45	3.565,52	0,00	12.262,97	2,15	271.615,78	283.878,75	2,03	39,58
De > 6 a < 12 Meses	6	13.088,07	5.410,76	0,00	18.498,83	3,24	194.411,13	212.909,96	1,52	50,23
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	14.007,34	6.761,65	0,00	20.768,99	3,64	199.883,17	220.652,16	1,58	46,90
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	8.275,29	3.806,59	0,00	12.081,88	2,12	44.226,46	56.308,34	0,40	16,76
De ≥ 2 Años	11	226.220,88	144.499,87	0,00	370.720,75	64,95	429.723,27	800.444,02	5,72	76,52
Subtotal	355	378.212,93	192.564,88	0,00	570.777,81	100,00	13.418.821,39	13.989.599,20	100,00	39,16
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	355	378.212,93	192.564,88	0,00	570.777,81		13.418.821,39	13.989.599,20		39,16

Información adicional