

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	23.737,72 118.380.009,64 23,74%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,2900% 14/02/2011 77,40 Bruto 62,69 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	14/02/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,6000% 14/02/2011 404,44 Bruto 327,60 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		139.680.009,64	520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02
			06/01/2013	06/01/2013	06/01/2013	06/01/2013	06/01/2013	06/01/2013	06/01/2013	06/01/2013
			3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62
			13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014
			2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25
			31/03/2013	31/03/2013	31/03/2013	31/03/2013	31/03/2013	31/03/2013	31/03/2013	31/03/2013
			5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87
			13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016
			3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62
			13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014
			8,62	8,62	8,62	8,62	8,62	8,62	8,62	8,62
			13/08/2019	13/08/2019	13/08/2019	13/08/2019	13/08/2019	13/08/2019	13/08/2019	13/08/2019
			21,38	21,38	21,38	21,38	21,38	21,38	21,38	21,38
			13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	84,75%	118.380.009,64	20,80%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	15,25%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		139.680.009,64			520.000.000,00	
Fondo de Reserva		7.752.240,54	1,85%		9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.358.186,34	0,964%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.246.251,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	112.803,79		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.618.276,27	2,044%
Préstamo Subordinado C/P		1.133.964,27	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.883	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	135.013.726,89	520.015.145,09	
Medio	34.770,47	58.738,86	
Mínimo	54,51	12.090,86	
Máximo	243.988,88	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,67%	4,80%	
Mínimo	1,63%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	149	230	
Mínimo	01/01/2011	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,87%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,66%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,87%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,56%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,04%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	2,26	6,74	5,67
10,01 - 20%	7,43	15,59	16,46
20,01 - 30%	13,40	25,32	25,78
30,01 - 40%	18,32	35,14	35,40
40,01 - 50%	20,98	45,30	45,49
50,01 - 60%	26,43	55,19	55,23
60,01 - 70%	11,13	62,96	65,43
70,01 - 80%	0,05	70,38	76,01
Medio ponderado	42,28	63,23	
Mínimo	0,03	0,32	
Máximo	70,38	79,65	

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,99%	0,63%	0,42%	0,38%	0,84%
Tasa anual equivalente	11,23%	7,28%	4,94%	4,51%	9,64%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,22%	31,58%
Aragón	5,57%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	4,77%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,06%
Cataluña	9,96%	9,91%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,26%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,36%	0,98%
Madrid	1,51%	2,34%
Melilla	0,31%	0,25%
Murcia	13,14%	13,56%
Navarra	8,70%	7,32%
País Vasco	3,78%	3,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	166	42.978,89	9.519,51	0,00	52.498,40	9,41	6.306.334,60	6.358.833,00	57,94	38,68
De > 1 a ≤ 2 Meses	52	26.812,53	8.814,67	0,00	35.627,20	6,37	1.938.495,52	1.974.022,72	17,99	39,17
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	22.276,72	7.594,09	0,00	29.870,81	5,36	1.188.212,23	1.218.083,04	11,10	39,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	11.588,94	2.838,80	0,00	14.427,74	2,59	174.769,80	189.197,54	1,72	26,11
De > 6 a < 12 Meses	4	10.224,14	4.679,63	0,00	14.903,77	2,67	140.767,61	155.671,38	1,42	50,95
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	14.887,34	7.048,01	0,00	21.935,35	3,93	198.696,99	220.632,34	2,01	46,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.921,13	1.209,29	0,00	5.130,42	0,92	16.421,53	21.551,95	0,20	37,83
De ≥ 2 Años	13	235.069,56	148.337,65	0,00	383.407,21	68,75	453.033,68	836.440,89	7,62	63,12
Subtotal	273	367.859,25	189.841,65	0,00	557.700,90	100,00	10.416.731,96	10.974.432,86	100,00	40,00
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	273	367.859,25	189.841,65	0,00	557.700,90		10.416.731,96	10.974.432,86		40,00

Información adicional