

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	23.737,72 118.380.009,64 23,74%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,2900% 14/02/2011 77,40 Bruto 62,69 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	14/02/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,6000% 14/02/2011 404,44 Bruto 327,60 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		139.680.009,64	520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92
			Fecha	01/01/2013	01/01/2013	01/01/2013	01/01/2013	01/01/2013	01/01/2013	01/01/2013
			Años	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53
			Fecha	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014
			Años	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
			Fecha	24/03/2013	24/03/2013	24/03/2013	24/03/2013	24/03/2013	24/03/2013	24/03/2013
			Años	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79
			Fecha	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016
			Años	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53
			Fecha	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014
			Años	8,52	8,52	8,52	8,52	8,52	8,52	8,52
			Fecha	06/08/2019	06/08/2019	06/08/2019	06/08/2019	06/08/2019	06/08/2019	06/08/2019
			Años	21,30	21,30	21,30	21,30	21,30	21,30	21,30
			Fecha	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	84,75%	118.380.009,64	20,80%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	15,25%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		139.680.009,64			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,55%	7.752.240,54	1,85%		9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.883.235,81	0,964%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	765.339,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	107.136,71		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.875.750,21	2,044%
Préstamo Subordinado C/P		876.490,33	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.861	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	133.243.045,46	520.015.145,09	
Medio	34.509,98	58.738,86	
Mínimo	53,77	12.090,86	
Máximo	243.217,77	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,68%	4,80%	
Mínimo	1,63%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	148	230	
Mínimo	06/02/2011	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,90%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,63%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,87%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,55%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,06%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	2,31	6,74	0,09	5,67
10,01 - 20%	7,51	15,60	0,75	16,46
20,01 - 30%	13,60	25,30	2,96	25,78
30,01 - 40%	18,13	35,07	6,36	35,40
40,01 - 50%	21,38	45,26	9,64	45,49
50,01 - 60%	26,60	55,22	14,65	55,23
60,01 - 70%	10,42	62,98	20,93	65,43
70,01 - 80%	0,05	70,19	44,61	76,01
Medio ponderado		42,09		63,23
Mínimo		0,03		0,32
Máximo		70,19		79,65

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
14/11/2002

**NIF**  
V83470823

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,62%	0,47%	0,37%	0,84%
Tasa anual equivalente	5,34%	7,21%	5,45%	4,39%	9,60%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,24%	31,58%
Aragón	5,57%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	4,75%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,06%
Cataluña	9,84%	9,91%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,29%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,37%	0,98%
Madrid	1,51%	2,34%
Melilla	0,31%	0,25%
Murcia	13,20%	13,56%
Navarra	8,71%	7,32%
País Vasco	3,78%	3,04%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	247	62.047,60	13.709,79	0,00	75.757,39	12,73	9.215.617,27	9.291.374,66	67,90	36,63
De > 1 a ≤ 2 Meses	42	21.167,41	6.393,78	0,00	27.561,19	4,63	1.295.063,73	1.322.624,92	9,67	38,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	27.893,11	9.139,83	0,00	37.032,94	6,22	1.398.063,44	1.435.096,38	10,49	38,91
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	12.354,78	1.753,01	0,00	14.107,79	2,37	280.558,47	294.666,26	2,15	25,70
De > 6 a < 12 Meses	4	13.281,33	4.920,40	0,00	18.201,73	3,06	179.628,23	197.829,96	1,45	47,14
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	15.307,49	7.338,07	0,00	22.645,56	3,80	209.629,87	232.275,43	1,70	48,66
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	7.396,16	3.533,45	0,00	10.929,61	1,84	60.740,89	71.670,50	0,52	49,80
De ≥ 2 Años	13	239.385,53	149.532,75	0,00	388.918,28	65,35	448.717,71	837.635,99	6,12	63,21
Subtotal	352	398.833,41	196.321,08	0,00	595.154,49	100,00	13.088.019,61	13.683.174,10	100,00	37,97
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>352</b>	<b>398.833,41</b>	<b>196.321,08</b>	<b>0,00</b>	<b>595.154,49</b>		<b>13.088.019,61</b>	<b>13.683.174,10</b>		<b>37,97</b>

### Información adicional