

Informe resumen

Fecha: 30/04/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	22.512,46 112.269.638,02 22,51%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,3340% 13/05/2011 73,41 Bruto 59,46 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,6440% 13/05/2011 401,87 Bruto 325,51 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		133.569.638,02 520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual									
			% TACP Anual equivalente									
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	3,96	3,53	3,20	2,91	2,70	2,46	2,29	2,14	
			Fecha	30/01/2015	23/08/2014	26/04/2014	09/01/2014	28/10/2013	29/07/2013	30/05/2013	05/04/2013	
			Años	6,50	5,75	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	3,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Fecha	Años	4,53	4,08	3,70	3,37	3,10	2,86	2,66	2,48
				Fecha	25/08/2015	14/03/2015	26/10/2014	29/06/2014	20/03/2014	24/12/2013	10/10/2013	05/08/2013
				Años	11,01	10,01	9,25	8,50	8,00	7,25	6,75	6,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Fecha	Años	13,02/2022	13/02/2021	13/05/2020	13/08/2019	13/02/2018	13/11/2017	13/05/2017	
				Fecha	13/08/2017	13/11/2016	13/05/2016	13/11/2015	13/08/2015	13/02/2015	13/11/2014	13/08/2014
				Años	6,50	5,75	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	3,50
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Fecha	Años	14,17	13,30	12,49	11,72	10,99	10,31	9,68	9,09
				Fecha	12/04/2025	31/05/2024	07/08/2023	30/10/2022	07/02/2022	04/06/2021	16/10/2020	17/03/2020
				Años	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02
	Amort. final	Fecha	Años	13,02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	
			Fecha	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	
			Años	13,02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	84,05%	112.269.638,02	21,50%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	15,95%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		133.569.638,02			520.000.000,00
Fondo de Reserva	5,55%	7.413.114,91	1,85%		9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.713.548,49	1,014%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	505.417,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	112.258,01		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	6.662.589,85	2,094%	
Préstamo Subordinado C/P	750.525,06		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.802	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	129.065.602,20	520.015.145,09	
Medio	33.946,77	58.738,86	
Mínimo	51,52	12.090,86	
Máximo	240.896,16	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,74%	4,80%	
Mínimo	1,63%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	147	230	
Mínimo	01/05/2011	01/08/2004	
Máximo	30/04/2042	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,91%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,49%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,86%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,70%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,03%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,35	6,60	0,09	5,67
10,01 - 20%	8,02	15,73	0,75	16,46
20,01 - 30%	13,89	25,46	2,96	25,78
30,01 - 40%	18,04	35,03	6,36	35,40
40,01 - 50%	22,55	45,37	9,64	45,49
50,01 - 60%	26,98	55,42	14,65	55,23
60,01 - 70%	8,17	63,24	20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado		41,62		63,23
Mínimo		0,03		0,32
Máximo		69,60		79,65

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/04/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
14/11/2002

**NIF**  
V83470823

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,24%	0,43%	0,35%	0,82%
Tasa anual equivalente	3,51%	2,79%	5,02%	4,11%	9,41%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,23%	31,58%
Aragón	5,56%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	4,75%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,06%
Cataluña	9,94%	9,91%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,15%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,38%	0,98%
Madrid	1,52%	2,34%
Mejilla	0,31%	0,25%
Murcia	13,26%	13,56%
Navarra	8,66%	7,32%
País Vasco	3,82%	3,04%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	221	50.816,34	10.383,61	0,00	61.199,95	9,43	7.808.150,96	7.869.350,91	57,56	37,43	
De > 1 a ≤ 2 Meses	63	33.064,60	9.974,99	0,00	43.039,59	6,63	2.495.561,48	2.538.601,07	18,57	39,60	
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	24.985,24	8.523,81	0,00	33.509,05	5,16	1.190.009,46	1.223.518,51	8,95	39,31	
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	19.870,87	5.607,83	0,00	25.478,70	3,92	401.652,83	427.131,53	3,12	36,30	
De > 6 a < 12 Meses	9	25.004,28	6.820,31	0,00	31.824,59	4,90	386.747,80	418.572,39	3,06	36,85	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	11.630,68	4.438,42	0,00	16.069,10	2,48	94.351,31	110.420,41	0,81	50,63	
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	18.429,86	8.169,01	0,00	26.598,87	4,10	193.923,24	220.522,11	1,61	46,87	
De ≥ 2 Años	14	257.111,58	154.357,53	0,00	411.469,11	63,38	451.334,32	862.803,43	6,31	62,43	
Subtotal	356	440.913,45	208.275,51	0,00	649.188,96	100,00	13.021.731,40	13.670.920,36	100,00	39,14	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>356</b>	<b>440.913,45</b>	<b>208.275,51</b>	<b>0,00</b>	<b>649.188,96</b>		<b>13.021.731,40</b>	<b>13.670.920,36</b>		<b>39,14</b>	

### Información adicional