

Informe resumen

Fecha: 31/05/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	21.741,06 108.422.666,22 21,74%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,6600% 16/08/2011 95,24 Bruto 77,14 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	16/08/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,9700% 16/08/2011 519,86 Bruto 421,09 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		129.722.666,22 520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual									
			% TACP Anual equivalente									
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	3,86	3,41	3,08	2,78	2,58	2,32	2,16	2,00	
			Fecha	20/03/2015	08/10/2014	09/06/2014	20/02/2014	08/12/2013	06/09/2013	07/07/2013	12/05/2013	
			Años	6,26	5,51	5,01	4,51	4,25	3,76	3,51	3,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Fecha	Años	4,45	3,99	3,60	3,27	2,99	2,75	2,54	2,36
				Fecha	21/10/2015	07/05/2015	17/12/2014	19/08/2014	08/05/2014	09/02/2014	25/11/2013	20/09/2013
				Años	10,76	9,76	9,01	8,26	7,76	7,01	6,51	6,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Fecha	Años	13,02/2022	13/02/2021	13/05/2020	13/08/2019	13/02/2019	13/05/2018	13/11/2017	13/05/2017
				Años	6,26	5,51	5,01	4,51	4,25	3,76	3,51	3,25
				Años	6,26	5,51	5,01	4,51	4,25	3,76	3,51	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Fecha	Años	13,02/2017	13/11/2016	13/05/2016	13/11/2015	13/08/2015	13/02/2015	13/11/2014	13/08/2014
				Años	13,93	13,08	12,26	11,50	10,77	10,10	9,47	8,89
				Fecha	15/04/2025	05/06/2024	13/08/2023	07/11/2022	16/02/2022	16/06/2021	30/10/2020	31/03/2020
Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Fecha	Años	30,78	30,78	30,78	30,78	30,78	30,78	30,78	30,78	
			Años	13,02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	
			Fecha	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	83,58%	108.422.666,22	21,97%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	16,42%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		129.722.666,22			520.000.000,00
Fondo de Reserva	5,55%	7.199.607,98	1,85%		9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.505.438,53	1,348%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	553.657,71		
Ints. cobrados ptes de ingreso	119.143,64		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.502.952,60	2,428%
Préstamo Subordinado C/P		696.655,38	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.781	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	127.654.551,18	520.015.145,09	
Medio	33.762,11	58.738,86	
Mínimo	50,77	12.090,86	
Máximo	240.119,52	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,78%	4,80%	
Mínimo	1,72%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	146	230	
Mínimo	02/06/2011	01/08/2004	
Máximo	30/04/2042	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,92%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,49%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,84%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,70%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,04%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,42	6,66	0,09	5,67
10,01 - 20%	8,16	15,80	0,75	16,46
20,01 - 30%	13,97	25,48	2,96	25,78
30,01 - 40%	18,03	35,03	6,36	35,40
40,01 - 50%	22,74	45,33	9,64	45,49
50,01 - 60%	26,89	55,37	14,65	55,23
60,01 - 70%	7,78	63,23	20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado	41,45		63,23	
Mínimo	0,03		0,32	
Máximo	69,40		79,65	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,26%	0,40%	0,35%	0,81%
Tasa anual equivalente	3,20%	3,08%	4,74%	4,09%	9,35%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,28%	31,58%
Aragón	5,57%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	4,74%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,06%
Cataluña	9,96%	9,91%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,10%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,39%	0,98%
Madrid	1,52%	2,34%
Mejilla	0,30%	0,25%
Murcia	13,20%	13,56%
Navarra	6,68%	7,32%
País Vasco	3,82%	3,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	205	46.867,83	10.230,04	0,00	57.097,87	8,91	7.257.835,82	7.314.933,69	57,10	36,16	
De > 1 a ≤ 2 Meses	53	31.258,69	8.672,43	0,00	39.931,12	6,23	2.085.228,43	2.105.159,55	16,43	38,67	
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	21.582,74	8.747,72	0,00	30.310,46	4,73	1.382.051,48	1.412.361,94	11,03	45,35	
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	12.751,60	2.816,31	0,00	15.567,91	2,43	243.385,68	258.953,59	2,02	29,75	
De > 6 a < 12 Meses	13	38.834,29	9.987,90	0,00	48.822,19	7,62	546.777,50	595.599,69	4,65	36,54	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	12.488,80	4.701,84	0,00	17.190,64	2,68	93.493,19	110.683,83	0,86	50,75	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	15.283,54	5.828,96	0,00	21.112,50	3,29	148.965,73	170.078,23	1,33	44,34	
De ≥ 2 Años	13	256.743,68	154.158,51	0,00	410.902,19	64,11	431.359,56	842.261,75	6,58	63,56	
Subtotal	333	435.791,17	205.143,71	0,00	640.934,88	100,00	12.169.097,39	12.810.032,27	100,00	38,57	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	333	435.791,17	205.143,71	0,00	640.934,88		12.169.097,39	12.810.032,27		38,57	