

Informe resumen

Fecha: 30/06/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	21.741,06 108.422.666,22 21,74%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,6600% 16/08/2011 95,24 Bruto 77,14 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	16/08/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,9700% 16/08/2011 519,86 Bruto 421,09 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		129.722.666,22 520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	3,85	3,41	3,09	2,79	2,59	2,41	2,18	2,03
	Amort. final	Fecha	18/03/2015	09/10/2014	12/06/2014	24/02/2014	14/12/2013	09/10/2013	16/07/2013	21/05/2013
	Amort. final	Años	6,26	5,51	5,01	4,51	4,25	4,00	3,51	3,25
	Amort. final	Fecha	13/08/2017	13/11/2016	13/05/2016	13/11/2015	13/08/2015	13/05/2015	13/11/2014	13/08/2014
Serie B	Con	Años	4,44	3,99	3,61	3,29	3,02	2,78	2,57	2,40
	Amort. final	Fecha	18/10/2015	08/05/2015	21/12/2014	25/08/2014	17/05/2014	20/02/2014	07/12/2013	03/10/2013
	Amort. final	Años	10,76	9,76	9,01	8,51	7,76	7,26	6,51	6,26
	Amort. final	Fecha	13/02/2022	13/02/2021	13/05/2020	13/11/2019	13/02/2019	13/08/2018	13/11/2017	13/08/2017
Serie B	Con	Años	6,26	5,51	5,01	4,51	4,25	4,00	3,51	3,25
	Amort. final	Fecha	13/08/2017	13/11/2016	13/05/2016	13/11/2015	13/08/2015	13/05/2015	13/11/2014	13/08/2014
	Amort. final	Años	6,26	5,51	5,01	4,51	4,25	4,00	3,51	3,25
	Amort. final	Fecha	13/08/2017	13/11/2016	13/05/2016	13/11/2015	13/08/2015	13/05/2015	13/11/2014	13/08/2014
Fondo de Reserva	Con	Años	13,93	13,08	12,27	11,51	10,79	10,13	9,50	8,93
	Amort. final	Fecha	14/04/2025	06/06/2024	17/08/2023	12/11/2022	23/02/2022	25/06/2021	10/11/2020	12/04/2020
	Amort. final	Años	30,78	30,78	30,78	30,78	30,78	30,78	30,78	30,78
	Amort. final	Fecha	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie		Actual	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	83,58%	108.422.666,22	21,97%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	16,42%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		129.722.666,22	520.000.000,00			
Fondo de Reserva	5,55%	7.199.607,98	1,85%		9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.323.263,07	1,348%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	550.979,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	109.652,57		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	6.508.083,95	2,428%	
Préstamo Subordinado C/P	691.524,03		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.759	8.853
Principal		
Pendiente vencimiento	126.169.185,64	520.015.145,09
Medio	33.564,56	58.738,86
Mínimo	50,02	12.090,86
Máximo	239.341,49	296.263,90
Interés nominal		
Medio ponderado	2,82%	4,80%
Mínimo	1,75%	3,00%
Máximo	6,50%	7,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	146	230
Mínimo	01/07/2011	01/08/2004
Máximo	30/04/2042	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,90%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,48%	51,96%
M. Hipotecario Bancos	0,84%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,72%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,06%	7,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,47	6,66	0,09	5,67
10,01 - 20%	8,21	15,79	0,75	16,46
20,01 - 30%	14,24	25,49	2,96	25,78
30,01 - 40%	17,96	35,03	6,36	35,40
40,01 - 50%	23,35	45,38	9,64	45,49
50,01 - 60%	26,51	55,45	14,65	55,23
60,01 - 70%	7,26	63,28	20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado		41,27		63,23
Mínimo		0,03		0,32
Máximo		69,20		79,65

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,30%	0,29%	0,36%	0,81%
Tasa anual equivalente	3,92%	3,55%	3,48%	4,21%	9,30%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,25%	31,58%
Aragón	5,58%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	4,75%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,06%
Cataluña	9,99%	9,91%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,09%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,35%	0,98%
Madrid	1,53%	2,34%
Mejilla	0,30%	0,25%
Murcia	13,21%	13,56%
Navarra	8,66%	7,32%
País Vasco	3,83%	3,04%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	198	43.537,99	9.426,31	0,00	52.964,30	8,52	7.085.523,81	7.138.488,11	58,29	36,09
De > 1 a ≤ 2 Meses	61	32.166,21	9.787,20	0,00	41.953,41	6,75	2.330.107,47	2.372.060,88	19,37	38,57
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	16.655,55	7.000,69	0,00	23.736,24	3,82	1.057.151,42	1.080.887,66	8,83	48,27
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	12.888,18	2.240,44	0,00	15.128,62	2,43	183.584,66	198.713,28	1,62	26,04
De > 6 a < 12 Meses	8	17.705,48	3.437,29	0,00	21.142,77	3,40	276.232,96	297.375,73	2,43	39,88
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	21.548,35	8.534,34	0,00	30.082,69	4,84	186.027,50	216.110,19	1,76	50,73
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	15.116,35	5.445,17	0,00	20.561,52	3,31	78.664,86	99.226,38	0,81	56,88
De ≥ 2 Años	13	261.111,53	155.287,24	0,00	416.398,77	66,95	426.991,71	843.390,48	6,89	63,65
Subtotal	317	420.729,64	201.238,68	0,00	621.968,32	100,00	11.624.284,39	12.246.252,71	100,00	38,63
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>317</b>	<b>420.729,64</b>	<b>201.238,68</b>	<b>0,00</b>	<b>621.968,32</b>		<b>11.624.284,39</b>	<b>12.246.252,71</b>		<b>38,63</b>

### Información adicional