

Informe resumen

Fecha: 31/12/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	20.005,66 99.768.226,42 20,01%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,7040% 13/02/2012 86,17 Bruto 69,80 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2012 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,0140% 13/02/2012 509,09 Bruto 412,36 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		121.068.226,42 520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual		% TACP Anual equivalente						
			Años	Fecha	Años	Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	3,65	3,29	2,97	2,68	2,49	2,24	2,08	1,93	
		Fecha	07/07/2015	28/02/2015	03/11/2014	20/07/2014	11/05/2014	08/02/2014	12/12/2013	18/10/2013	
		Amort. final	Años	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00
	Con amortización opcional *	Años	13,08/2017	13,02/2017	13,08/2016	13,02/2016	13,11/2015	13,05/2015	13,02/2015	13,11/2014	
		Fecha	13,08/2017	13,02/2017	13,08/2016	13,02/2016	13,11/2015	13,05/2015	13,02/2015	13,11/2014	
		Amort. final	Años	10,26	9,50	8,75	8,00	7,50	6,75	6,25	6,00
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	4,30	3,87	3,51	3,20	2,93	2,70	2,51	2,33	
		Fecha	02/03/2016	27/09/2015	17/05/2015	24/01/2015	19/10/2014	28/07/2014	16/05/2014	15/03/2014	
		Amort. final	Años	10,26	9,50	8,75	8,00	7,50	6,75	6,25	6,00
	Con amortización opcional *	Años	13,08/2022	13,05/2021	13,08/2020	13,11/2019	13,05/2019	13,08/2018	13,02/2018	13,11/2017	
		Fecha	13,08/2017	13,02/2017	13,08/2016	13,02/2016	13,11/2015	13,05/2015	13,02/2015	13,11/2014	
		Amort. final	Años	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00
Sin amortización opcional *	Años	13,48	12,66	11,88	11,15	10,46	9,82	9,22	8,66		
	Fecha	04/05/2025	08/07/2024	27/09/2023	03/01/2023	27/04/2022	05/09/2021	29/01/2021	10/07/2020		
	Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	
Con amortización opcional *	Años	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042		
	Fecha	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042		
	Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	82,41%	99.768.226,42	23,14%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	17,59%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		121.068.226,42			520.000.000,00
Fondo de Reserva	5,55%	6.719.286,57	1,85%		9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.892.747,01	1,499%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	556.769,56		
Ints. cobrados ptes de ingreso	66.730,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.238.965,16	2,579%
Préstamo Subordinado C/P		480.321,41	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.592	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	117.297.808,04	520.015.145,09	
Medio	32.655,29	58.738,86	
Mínimo	43,21	12.090,86	
Máximo	234.694,35	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,21%	4,80%	
Mínimo	1,94%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	142	230	
Mínimo	06/01/2012	01/08/2004	
Máximo	30/04/2042	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,96%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,47%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,80%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,73%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,04%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,67	6,80	0,09	5,67
10,01 - 20%	8,88	15,73	0,75	16,46
20,01 - 30%	15,07	25,55	2,96	25,78
30,01 - 40%	18,94	35,11	6,36	35,40
40,01 - 50%	24,60	45,39	9,64	45,49
50,01 - 60%	24,16	55,18	14,65	55,23
60,01 - 70%	6,28	62,59	20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado		40,29		63,23
Mínimo		0,03		0,32
Máximo		67,99		79,65

Informe resumen

Fecha: 31/12/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,48%	0,36%	0,33%	0,79%
Tasa anual equivalente	7,84%	5,64%	4,24%	3,87%	9,03%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,36%	31,58%
Aragón	5,55%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria	0,02%	0,08%
Castilla y León	4,76%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,09%	0,06%
Cataluña	10,00%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	16,91%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,36%	0,98%
Madrid	1,55%	2,34%
Mejilla	0,30%	0,25%
Murcia	13,31%	13,56%
Navarra	8,63%	7,32%
País Vasco	3,84%	3,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	661	182.528,71	51.660,41	0,00	234.189,12	29,99	21.020.540,27	21.254.729,39	81,89	30,24	
De > 1 a ≤ 2 Meses	47	25.097,50	8.860,09	0,00	33.957,59	4,35	1.931.715,91	1.965.673,50	7,57	42,76	
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	22.628,22	8.297,66	0,00	30.925,88	3,96	1.116.792,89	1.147.718,77	4,42	39,74	
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	18.764,64	3.223,19	0,00	21.987,83	2,82	253.626,95	275.514,78	1,06	26,40	
De > 6 a < 12 Meses	7	14.912,84	4.518,62	0,00	19.431,46	2,49	177.396,51	196.827,97	0,76	40,23	
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	9.733,12	1.472,83	0,00	11.205,95	1,44	184.750,07	195.956,02	0,75	42,75	
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	30.536,62	11.850,71	0,00	42.387,33	5,43	177.039,23	219.426,56	0,85	51,50	
De ≥ 2 Años	10	253.422,27	133.392,11	0,00	386.814,38	49,53	313.851,76	700.666,14	2,70	75,21	
Subtotal	767	557.623,92	223.275,62	0,00	780.899,54	100,00	25.175.613,59	25.956.513,13	100,00	31,99	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>767</b>	<b>557.623,92</b>	<b>223.275,62</b>	<b>0,00</b>	<b>780.899,54</b>		<b>25.175.613,59</b>	<b>25.956.513,13</b>		<b>31,99</b>	