

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	18.196,08 90.743.850,96 18,20%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,9300% 13/08/2012 42,78 Bruto 34,65 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2012 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,2400% 13/08/2012 313,44 Bruto 253,89 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		112.043.850,96	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual									
			% TACP Anual equivalente									
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			Fecha	09/10/2015	06/06/2015	13/02/2015	01/11/2014	26/08/2014	25/06/2014	29/03/2014	07/03/2014	
			Años	5,25	4,76	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Fecha	Años	4,11	3,71	3,36	3,07	2,81	2,60	2,41	2,24
				Fecha	22/06/2016	26/01/2016	22/09/2015	06/06/2015	07/03/2015	17/12/2014	10/10/2014	10/08/2014
				Años	9,76	9,00	8,25	7,76	7,00	6,50	6,00	5,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Fecha	Años	13/02/2022	13/02/2021	13/08/2016	13/02/2020	13/02/2019	13/11/2018	13/05/2018	13/02/2018
				Años	5,25	4,76	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75
				Años	5,25	4,76	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Fecha	Años	12,97	12,18	11,43	10,73	10,07	9,46	8,89	8,36
				Fecha	29/04/2025	15/07/2024	16/10/2023	03/02/2023	07/06/2022	26/10/2021	31/03/2021	19/09/2020
				Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77
Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Fecha	Años	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	
			Años	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	
			Años	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	80,99%	90.743.850,96	24,56%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	19,01%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		112.043.850,96			520.000.000,00
Fondo de Reserva	5,55%	6.218.433,73	1,85%		9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.951.411,49	0,610%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	479.060,03		
Ints. cobrados ptes de ingreso	108.016,21		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	5.237.259,49	1,690%	
Préstamo Subordinado C/P	981.174,24		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.389	8.853
Principal		
Pendiente vencimiento	108.908.816,52	520.015.145,09
Medio	32.135,97	58.738,86
Mínimo	40,84	12.090,86
Máximo	230.242,06	296.263,90
Interés nominal		
Medio ponderado	3,31%	4,80%
Mínimo	1,77%	3,00%
Máximo	6,50%	7,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	139	230
Mínimo	02/07/2012	01/08/2004
Máximo	30/04/2042	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,03%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,25%	51,96%
M. Hipotecario Bancos	0,75%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,96%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,01%	7,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,93	7,02	0,09	5,67
10,01 - 20%	9,28	15,71	0,75	16,46
20,01 - 30%	16,22	25,43	2,96	25,78
30,01 - 40%	18,16	35,34	6,36	35,40
40,01 - 50%	24,99	45,01	9,64	45,49
50,01 - 60%	22,61	54,61	14,65	55,23
60,01 - 70%	5,81	61,71	20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado		39,38		63,23
Mínimo		0,02		0,32
Máximo		66,76		79,65

Informe resumen

Fecha: 30/06/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,37%	0,38%	0,37%	0,77%
Tasa anual equivalente	5,10%	4,40%	4,44%	4,35%	8,80%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,22%	31,58%
Aragón	5,46%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria	0,02%	0,08%
Castilla y León	4,74%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,09%	0,06%
Cataluña	10,25%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	16,76%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,40%	0,98%
Madrid	1,58%	2,34%
Mejilla	0,30%	0,25%
Murcia	13,47%	13,56%
Navarra	8,53%	7,32%
País Vasco	3,77%	3,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	194	42.243,11	12.750,16	0,00	54.993,27	8,65	6.805.666,44	6.860.659,71	59,56	35,63	
De > 1 a ≤ 2 Meses	49	24.778,02	8.898,13	0,00	33.676,15	5,30	2.080.766,95	2.114.443,10	18,35	38,51	
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	22.956,62	7.248,77	0,00	30.205,39	4,75	849.232,62	879.438,01	7,63	34,49	
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	7.131,40	2.498,58	0,00	9.629,98	1,52	181.687,46	191.317,44	1,66	43,78	
De > 6 a < 12 Meses	8	12.754,95	7.327,09	0,00	20.082,04	3,16	313.694,57	333.776,61	2,90	41,19	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	10.663,84	4.377,47	0,00	15.041,31	2,37	95.848,26	110.889,57	0,96	42,53	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	13.509,06	2.267,91	0,00	15.776,97	2,48	104.191,79	119.968,76	1,04	44,76	
De ≥ 2 Años	13	304.599,47	151.616,86	0,00	456.216,33	71,77	453.010,42	909.226,75	7,89	69,15	
Subtotal	299	438.636,47	196.984,97	0,00	635.621,44	100,00	10.884.098,51	11.519.719,95	100,00	37,91	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	299	438.636,47	196.984,97	0,00	635.621,44		10.884.098,51	11.519.719,95		37,91	