

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Cooperación Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	16.646,45 83.015.846,15 16,65%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,4340% 13/02/2013 18,46 Bruto 14,95 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2013 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,7440% 13/02/2013 190,13 Bruto 154,01 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1sf	A2
Total		104.315.846,15 520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																							
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual		% TACP Anual equivalente		0,17		0,34		0,51		0,69		0,87		1,06		1,25		1,44		
			Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	3,16	08/01/2016	2,82	08/09/2015	2,51	19/05/2015	2,32	09/03/2015	2,14	03/01/2015	1,97	03/11/2014	1,82	07/09/2014	1,67	16/07/2014				
		Años	Fecha	4,75	13/08/2017	4,25	13/02/2017	3,75	13/08/2016	3,50	13/05/2016	3,25	13/02/2016	3,00	13/11/2015	2,75	13/08/2015	2,50	13/05/2015				
	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	3,90	07/10/2016	3,51	18/05/2016	3,19	19/10/2016	2,90	08/10/2015	2,66	12/07/2015	2,45	27/04/2015	2,27	20/02/2015	2,11	24/12/2014				
		Años	Fecha	9,26	13/02/2022	8,50	13/05/2021	7,75	13/08/2020	7,25	13/02/2020	6,75	13/02/2019	6,25	13/08/2018	5,75	13/08/2018	5,25	13/02/2018				
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	4,75	13/08/2017	4,25	13/02/2017	3,75	13/08/2016	3,50	13/05/2016	3,25	13/02/2016	3,00	13/11/2015	2,75	13/08/2015	2,50	13/05/2015				
		Años	Fecha	12,41	08/04/2025	11,65	05/07/2024	10,93	17/10/2023	10,26	14/02/2023	9,63	30/06/2022	9,05	28/11/2021	8,50	12/05/2021	7,99	08/11/2020				
	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	29,27	13/02/2042	29,27	13/02/2042	29,27	13/02/2042	29,27	13/02/2042	29,27	13/02/2042	29,27	13/02/2042	29,27	13/02/2042	29,27	13/02/2042				
		Años	Fecha	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042	13,02/2042			

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	79,58%	83.015.846,15	25,97%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	20,42%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		104.315.846,15		520.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,55%	5.789.529,47	1,85%		9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.753.337,02	0,111%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	418.474,23		
Ints. cobrados ptes de ingreso	94.111,48		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.379.450,96	1,191%
Préstamo Subordinado C/P		1.410.078,51	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.273	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	102.635.092,43	520.015.145,09	
Medio	31.358,11	58.738,86	
Mínimo	187,46	12.090,86	
Máximo	226.484,65	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,95%	4,80%	
Mínimo	1,10%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	136	230	
Mínimo	01/12/2012	01/08/2004	
Máximo	30/04/2042	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,09%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,00%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,69%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	33,23%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,99%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,10	6,83	0,09	5,67
10,01 - 20%	9,79	15,66	0,75	16,46
20,01 - 30%	16,48	25,16	2,96	25,78
30,01 - 40%	19,12	35,51	6,36	35,40
40,01 - 50%	23,63	44,69	9,64	45,49
50,01 - 60%	23,01	54,03	14,65	55,23
60,01 - 70%	4,87	61,04	20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado		38,65		63,23
Mínimo		0,15		0,32
Máximo		65,70		79,65

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,28%	0,32%	0,37%	0,75%
Tasa anual equivalente	3,17%	3,36%	3,78%	4,35%	8,60%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,14%	31,58%
Aragón	5,40%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria	0,01%	0,08%
Castilla y León	4,80%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,09%	0,06%
Cataluña	10,49%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	16,67%	22,27%
Galicia	0,23%	0,17%
La Rioja	1,43%	0,98%
Madrid	1,55%	2,34%
Mejilla	0,30%	0,25%
Murcia	13,54%	13,56%
Navarra	8,44%	7,32%
País Vasco	3,80%	3,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	205	42.056,66	11.324,14	0,00	53.380,80	7,80	6.986.336,20	7.039.717,00	57,20	36,20	
De > 1 a ≤ 2 Meses	58	33.757,84	10.169,41	0,00	43.927,25	6,42	2.141.298,35	2.185.225,60	17,76	34,28	
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	26.956,34	10.279,76	0,00	37.236,10	5,44	1.326.405,55	1.363.641,65	11,08	38,55	
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	11.051,61	2.167,03	0,00	13.218,64	1,93	160.781,65	174.000,29	1,41	20,91	
De > 6 a < 12 Meses	7	22.480,47	7.976,07	0,00	30.456,54	4,45	322.119,14	352.575,68	2,86	43,64	
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	15.352,12	9.835,08	0,00	25.187,20	3,68	238.514,18	263.701,38	2,14	49,09	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	9.808,79	3.170,32	0,00	12.979,11	1,90	41.334,88	54.313,99	0,44	32,21	
De ≥ 2 Años	13	315.575,73	152.137,57	0,00	467.713,30	68,37	405.799,52	873.512,82	7,10	68,71	
Subtotal	333	477.039,56	207.059,38	0,00	684.098,94	100,00	11.622.589,47	12.306.688,41	100,00	37,32	
Dudosos (subjettivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	333	477.039,56	207.059,38	0,00	684.098,94		11.622.589,47	12.306.688,41		37,32	

Información adicional