

Informe resumen

Fecha: 31/12/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	16.646,45 83.015.846,15 16,65%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,4340% 13/02/2013 18,46 Bruto 14,58 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2013 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,7440% 13/02/2013 190,13 Bruto 150,20 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1sf	A2
Total		104.315.846,15	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual		% TACP Anual equivalente						
			Años	Fecha	Años	Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	3,13	2,81	2,51	2,32	2,15	1,98	1,83	1,69	
		Fecha	31/12/2015	04/09/2015	17/05/2015	09/03/2015	05/01/2015	07/11/2014	12/09/2014	21/07/2014	
		Amort. final	Años	4,75	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50
	Con amortización opcional *	Años	13/08/2017	13/02/2017	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/11/2015	13/08/2015	13/05/2015	
		Fecha	13/11/2021	13/05/2021	13/08/2020	13/02/2020	13/02/2019	13/02/2019	13/08/2018	13/02/2018	
		Amort. final	Años	9,01	8,50	7,75	7,25	6,75	6,25	5,75	5,25
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	3,87	3,49	3,18	2,90	2,67	2,47	2,29	2,14	
		Fecha	24/09/2016	11/05/2016	15/01/2016	08/10/2015	15/07/2015	02/05/2015	27/02/2015	02/01/2015	
		Amort. final	Años	9,01	8,50	7,75	7,25	6,75	6,25	5,75	5,25
	Con amortización opcional *	Años	13/08/2017	13/02/2017	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/11/2015	13/08/2015	13/05/2015	
		Fecha	13/11/2021	13/05/2021	13/08/2020	13/02/2020	13/02/2019	13/02/2019	13/08/2018	13/02/2018	
		Amort. final	Años	9,01	8,50	7,75	7,25	6,75	6,25	5,75	5,25
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Años	12,39	11,63	10,92	10,26	9,64	9,05	8,51	8,01	
		Fecha	31/03/2025	29/06/2024	13/10/2023	13/02/2023	01/07/2022	01/12/2021	17/05/2021	15/11/2020	
		Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
	Con amortización opcional *	Años	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	
		Fecha									
		Amort. final	Años								

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	79,58%	83.015.846,15	25,97%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	20,42%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		104.315.846,15		520.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,55%	5.789.529,47	1,85%		9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.390.312,37	0,111%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	607.947,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	90.634,62		
<b>Pasivo</b>			
Préstamo Subordinado L/P	4.379.450,94	1,191%	
Préstamo Subordinado C/P	1.410.078,53		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.243	8.853
Principal		
Pendiente vencimiento	101.055.539,41	520.015.145,09
Medio	31.161,13	58.738,86
Mínimo	105,47	12.090,86
Máximo	225.608,40	296.263,90
Interés nominal		
Medio ponderado	2,88%	4,80%
Mínimo	1,09%	3,00%
Máximo	6,50%	7,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	136	230
Mínimo	04/01/2013	01/08/2004
Máximo	30/04/2042	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,11%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	52,83%	51,96%
M. Hipotecario Bancos	0,69%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	33,42%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,96%	7,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,17	6,83	0,09	5,67
10,01 - 20%	10,02	15,66	0,75	16,46
20,01 - 30%	16,23	25,11	2,96	25,78
30,01 - 40%	19,17	35,42	6,36	35,40
40,01 - 50%	23,79	44,61	9,64	45,49
50,01 - 60%	23,39	54,02	14,65	55,23
60,01 - 70%	4,23	60,99	20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado		38,48		63,23
Mínimo		0,08		0,32
Máximo		65,48		79,65

Informe resumen

Fecha: 31/12/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,41%	0,36%	0,37%	0,75%
Tasa anual equivalente	7,43%	4,85%	4,18%	4,31%	8,59%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,25%	31,58%
Aragón	5,33%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria	0,01%	0,08%
Castilla y León	4,83%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,09%	0,06%
Cataluña	10,50%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	16,72%	22,27%
Galicia	0,23%	0,17%
La Rioja	1,43%	0,98%
Madrid	1,49%	2,34%
Mejilla	0,28%	0,25%
Murcia	13,59%	13,56%
Navarra	8,33%	7,32%
País Vasco	3,81%	3,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	192	41.560,44	10.533,09	0,00	52.093,53	7,55	6.303.129,48	6.355.223,01	55,95	33,83
De > 1 a ≤ 2 Meses	44	23.993,51	8.707,59	0,00	32.701,10	4,74	1.747.035,89	1.779.736,99	15,67	40,53
De > 2 a ≤ 3 Meses	43	33.858,82	10.425,57	0,00	44.284,39	6,42	1.480.556,30	1.524.840,69	13,43	34,22
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	8.568,86	1.279,32	0,00	9.848,18	1,43	94.909,92	104.758,10	0,92	14,65
De > 6 a < 12 Meses	8	26.653,93	9.729,82	0,00	36.383,75	5,27	363.248,90	399.632,65	3,52	44,96
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	12.240,41	7.733,57	0,00	19.973,98	2,89	186.462,26	206.436,24	1,82	46,38
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	14.533,83	6.181,16	0,00	20.714,99	3,00	91.773,47	112.488,46	0,99	43,14
De ≥ 2 Años	13	320.779,51	153.339,63	0,00	474.119,14	68,70	400.595,74	874.714,88	7,70	68,81
Subtotal	313	482.189,31	207.929,75	0,00	690.119,06	100,00	10.667.711,96	11.357.831,02	100,00	36,39
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	313	482.189,31	207.929,75	0,00	690.119,06		10.667.711,96	11.357.831,02		36,39