

Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	15.812,13 78.855.092,31 15,81%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,4670% 13/05/2013 18,26 Bruto 14,43 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2013 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,7770% 13/05/2013 192,09 Bruto 151,75 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1sf	A2
Total		100.155.092,31	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual							
			Años	Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	3,02	2,70	2,39	2,20	2,03	1,86	1,71	1,56
	Fecha	21/02/2016	25/10/2015	05/07/2015	27/04/2015	23/02/2015	25/12/2014	29/10/2014	05/09/2014	
	Amort. final	Años	4,50	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,24
	Fecha	13/08/2017	13/02/2017	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/11/2015	13/08/2015	13/05/2015	
Serie B	Sin	Años	3,79	3,42	3,10	2,83	2,60	2,40	2,22	2,07
	Fecha	28/11/2016	15/07/2016	21/03/2016	13/12/2015	18/09/2015	07/07/2015	04/05/2015	09/03/2015	
	Amort. final	Años	8,75	8,25	7,50	7,00	6,50	6,00	5,50	5,25
	Fecha	13/11/2021	13/05/2021	13/08/2020	13/02/2020	13/08/2019	13/02/2019	13/08/2018	13/05/2018	
Serie B	Con	Años	4,50	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,24
	Fecha	13/08/2017	13/02/2017	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/11/2015	13/08/2015	13/05/2015	
	Amort. final	Años	4,50	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,24
	Fecha	13/08/2017	13/02/2017	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/11/2015	13/08/2015	13/05/2015	
Fondo de Reserva	Sin	Años	12,11	11,38	10,68	10,03	9,42	8,85	8,32	7,83
	Fecha	23/03/2025	27/06/2024	17/10/2023	21/02/2023	13/07/2022	17/12/2021	06/06/2021	09/12/2020	
	Amort. final	Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01
	Fecha	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC	Actual	% MC
Serie A	78,73%	78.855.092,31	26,82%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	21,27%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		100.155.092,31			520.000.000,00
Fondo de Reserva	5,55%	5.558.607,62	1,85%		9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.400.904,66	0,147%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	421.482,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	82.508,12		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		3.917.607,27	1,227%
Préstamo Subordinado C/P		1.641.000,35	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.202	8.853
Principal		
Pendiente vencimiento	98.534.724,27	520.015.145,09
Medio	30.772,87	58.738,86
Mínimo	96,73	12.090,86
Máximo	223.853,05	296.263,90
Interés nominal		
Medio ponderado	2,75%	4,80%
Mínimo	0,99%	3,00%
Máximo	6,50%	7,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	135	230
Mínimo	05/03/2013	01/08/2004
Máximo	30/04/2042	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,11%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	52,76%	51,96%
M. Hipotecario Bancos	0,67%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	33,52%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,95%	7,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,26	6,82	0,09	5,67
10,01 - 20%	10,35	15,69	0,75	16,46
20,01 - 30%	15,88	25,02	2,96	25,78
30,01 - 40%	19,34	35,28	6,36	35,40
40,01 - 50%	24,05	44,43	9,64	45,49
50,01 - 60%	24,45	54,12	14,65	55,23
60,01 - 70%	2,67	61,07	20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado		38,19		63,23
Mínimo		0,17		0,32
Máximo		64,98		79,65

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,44%	0,36%	0,35%	0,74%
Tasa anual equivalente	2,11%	5,17%	4,27%	4,16%	8,52%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,29%	31,58%
Aragón	5,33%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria	0,01%	0,08%
Castilla y León	4,85%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,10%	0,06%
Cataluña	10,61%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	16,71%	22,27%
Galicia	0,23%	0,17%
La Rioja	1,44%	0,98%
Madrid	1,46%	2,34%
Mejilla	0,28%	0,25%
Murcia	13,48%	13,56%
Navarra	8,30%	7,32%
País Vasco	3,80%	3,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	207	50.377,67	11.261,75	0,00	61.639,42	8,75	6.440.458,87	6.502.098,29	58,29	30,84	
De > 1 a ≤ 2 Meses	48	28.850,61	9.083,67	0,00	37.934,28	5,39	1.738.151,33	1.776.085,61	15,92	38,38	
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	22.231,54	7.970,11	0,00	30.201,65	4,29	1.090.139,56	1.120.341,21	10,04	39,74	
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	7.970,00	1.557,12	0,00	9.527,12	1,35	204.641,74	214.168,86	1,92	25,11	
De > 6 a < 12 Meses	6	20.658,93	8.885,65	0,00	29.544,58	4,19	289.482,10	319.026,68	2,86	48,91	
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	16.210,12	9.782,62	0,00	25.992,74	3,69	206.012,12	232.004,86	2,08	46,68	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	7.717,64	3.298,23	0,00	11.015,87	1,56	50.441,62	61.457,49	0,55	38,54	
De ≥ 2 Años	14	339.455,28	159.121,57	0,00	498.576,85	70,78	430.068,01	928.644,86	8,33	67,66	
Subtotal	316	493.471,79	210.960,72	0,00	704.432,51	100,00	10.449.395,35	11.153.827,86	100,00	34,51	
Dudosos (subjettivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	316	493.471,79	210.960,72	0,00	704.432,51		10.449.395,35	11.153.827,86		34,51	

Información adicional