

Informe resumen

Fecha: 31/03/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	15.812,13 78.855.092,31 15,81%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,4670% 13/05/2013 18,26 Bruto 14,43 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2013 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,7770% 13/05/2013 192,09 Bruto 151,75 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1sf	A2
Total		100.155.092,31	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual									
			% TACP Anual equivalente									
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	2,92	2,69	2,39	2,21	2,04	1,88	1,73	1,68	
			Fecha	13/01/2016	23/10/2015	06/07/2015	30/04/2015	27/02/2015	30/12/2014	05/11/2014	18/10/2014	
			Años	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Fecha	Años	3,77	3,41	3,10	2,84	2,61	2,42	2,25	2,10
				Fecha	21/11/2016	12/07/2016	21/03/2016	16/12/2015	25/09/2015	15/07/2015	14/05/2015	20/03/2015
				Años	8,75	8,25	7,50	7,00	6,50	6,00	5,50	5,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Fecha	Años	13/05/2017	13/02/2017	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/11/2015	13/08/2015	13/08/2015
				Fecha	13/05/2017	13/02/2017	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/11/2015	13/08/2015	13/08/2015
				Años	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Fecha	Años	12,09	11,38	10,67	10,03	9,42	8,86	8,34	7,85
				Fecha	16/03/2025	22/06/2024	15/10/2023	21/02/2023	15/07/2022	21/12/2021	13/06/2021	17/12/2020
				Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01
Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Fecha	Años	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	
			Fecha	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	
			Años	13,02/2032	13,02/2032	13,02/2032	13,02/2032	13,02/2032	13,02/2032	13,02/2032	13,02/2032	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	78,73%	78.855.092,31	26,82%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	21,27%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		100.155.092,31			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,55%	5.558.607,62	1,85%		9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.965.809,57	0,145%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	356.711,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	79.258,54		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		3.917.607,25	1,225%
Préstamo Subordinado C/P		1.641.000,37	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.178	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	97.247.620,09	520.015.145,09	
Medio	30.600,26	58.738,86	
Mínimo	176,78	12.090,86	
Máximo	222.973,95	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,69%	4,80%	
Mínimo	0,99%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	134	230	
Mínimo	01/04/2013	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,12%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	52,74%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,66%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	33,52%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,96%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,27	6,77	0,09	5,67
10,01 - 20%	10,45	15,62	0,75	16,46
20,01 - 30%	15,82	24,91	2,96	25,78
30,01 - 40%	19,86	35,26	6,36	35,40
40,01 - 50%	23,82	44,40	9,64	45,49
50,01 - 60%	24,39	54,04	14,65	55,23
60,01 - 70%	2,38	61,00	20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado		38,01		63,23
Mínimo		0,30		0,32
Máximo		64,72		79,65

Informe resumen

Fecha: 31/03/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,34%	0,38%	0,36%	0,74%
Tasa anual equivalente	3,29%	4,02%	4,51%	4,23%	8,48%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,34%	31,58%
Aragón	5,31%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria	0,01%	0,08%
Castilla y León	4,87%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,10%	0,06%
Cataluña	10,57%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	16,72%	22,27%
Galicia	0,23%	0,17%
La Rioja	1,44%	0,98%
Madrid	1,47%	2,34%
Mejilla	0,28%	0,25%
Murcia	13,41%	13,56%
Navarra	8,30%	7,32%
País Vasco	3,82%	3,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	185	44.381,76	11.238,92	0,00	55.620,68	7,71	6.129.899,95	6.185.510,63	55,93	34,17	
De > 1 a ≤ 2 Meses	55	35.225,13	8.717,02	0,00	43.942,15	6,09	1.845.988,60	1.889.930,75	17,09	33,23	
De > 2 a ≤ 3 Meses	34	26.718,01	8.689,76	0,00	35.407,77	4,91	1.166.136,92	1.201.544,69	10,86	35,04	
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	8.852,34	1.796,38	0,00	10.648,72	1,48	229.193,45	239.842,17	2,17	26,24	
De > 6 a < 12 Meses	4	16.376,74	4.577,89	0,00	20.954,63	2,90	166.424,34	187.378,97	1,69	43,65	
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	19.250,25	13.257,32	0,00	32.507,57	4,50	278.564,52	311.072,09	2,81	51,71	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	8.806,55	5.368,68	0,00	14.175,23	1,96	97.486,95	111.662,18	1,01	53,06	
De ≥ 2 Años	15	348.053,12	160.471,25	0,00	508.524,37	70,45	424.465,80	932.990,17	8,44	64,80	
Subtotal	308	507.663,90	214.117,22	0,00	721.781,12	100,00	10.338.150,53	11.059.931,65	100,00	35,89	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>308</b>	<b>507.663,90</b>	<b>214.117,22</b>	<b>0,00</b>	<b>721.781,12</b>		<b>10.338.150,53</b>	<b>11.059.931,65</b>		<b>35,89</b>	

Información adicional