

Informe resumen

Fecha: 30/06/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	15.060,29 75.105.666,23 15,06%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,4430% 13/08/2013 17,05 Bruto 13,47 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2013 "Pass-Through"	A3sf	Aaa	
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,7530% 13/08/2013 192,43 Bruto 152,02 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf	A2	
Total		96.405.666,23		520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)														
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual		% TACP Anual equivalente									
			Años	Fecha	Años	Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	2,78	2,57	2,27	2,09	1,92	1,76	1,72	1,57				
		Fecha	22/02/2016	06/12/2015	19/08/2015	14/06/2015	14/04/2015	15/02/2015	29/01/2015	07/12/2014				
		Amort. final	Años	4,00	3,76	3,25	3,00	2,76	2,50	2,50	2,25			
	Con amortización opcional *	Años	13/05/2017	13/02/2017	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/11/2015	13/11/2015	13/08/2015				
		Fecha	09/01/2017	04/09/2016	19/05/2016	16/02/2016	29/11/2015	21/09/2015	23/07/2015	31/05/2015				
		Amort. final	Años	8,51	8,01	7,26	6,76	6,25	5,76	5,51	5,00			
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	13/11/2021	13/05/2021	13/08/2020	13/02/2020	13/02/2019	13/11/2018	13/05/2018					
		Fecha	13/05/2017	13/02/2017	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/11/2015	13/11/2015	13/08/2015				
		Amort. final	Años	4,00	3,76	3,25	3,00	2,76	2,50	2,50	2,25			
	Con amortización opcional *	Años	13/05/2017	13/02/2017	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/11/2015	13/11/2015	13/08/2015				
		Fecha	13/05/2017	13/02/2017	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/11/2015	13/11/2015	13/08/2015				
		Amort. final	Años	11,81	11,10	10,43	9,80	9,21	8,67	8,16	7,68			
Sin amortización opcional *	Años	02/03/2025	16/06/2024	15/10/2023	27/02/2023	28/07/2022	08/01/2022	07/07/2021	15/01/2021					
	Fecha	18,77	18,77	18,77	18,77	18,77	18,77	18,77	18,77					
	Amort. final	Años	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032				

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	77,91%	75.105.666,23	27,64%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	22,09%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		96.405.666,23			520.000.000,00
Fondo de Reserva	5,55%	5.350.514,48	1,85%		9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.777.022,88	0,123%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	406.486,02		
Ints. cobrados ptes de ingreso	73.068,61		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	4.810.000,00	1,203%	
Préstamo Subordinado C/P	540.514,48		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.095	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	93.395.151,89	520.015.145,09	
Medio	30.176,14	58.738,86	
Mínimo	196,42	12.090,86	
Máximo	220.330,93	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,58%	4,80%	
Mínimo	0,93%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	133	230	
Mínimo	03/07/2013	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,17%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,00%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,65%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	33,22%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,96%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,33	6,77	0,09	5,67
10,01 - 20%	10,99	15,54	0,75	16,46
20,01 - 30%	15,71	24,89	2,96	25,78
30,01 - 40%	20,99	35,28	6,36	35,40
40,01 - 50%	24,06	44,53	9,64	45,49
50,01 - 60%	23,68	53,92	14,65	55,23
60,01 - 70%		60,96	20,93	65,43
70,01 - 80%	1,24		44,61	76,01
Medio ponderado		37,49		63,23
Mínimo		0,16		0,32
Máximo		63,93		79,65

Informe resumen

Fecha: 30/06/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverment, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,27%	0,31%	0,33%	0,73%
Tasa anual equivalente	1,72%	3,23%	3,62%	3,94%	8,37%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,33%	31,58%
Aragón	5,32%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	4,85%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,10%	0,06%
Cataluña	10,78%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	16,47%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,47%	0,98%
Madrid	1,48%	2,34%
Mejilla	0,27%	0,25%
Murcia	13,40%	13,56%
Navarra	8,36%	7,32%
País Vasco	3,85%	3,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	174	35.825,31	7.893,11	0,00	43.718,42	5,89	4.862.230,45	4.905.948,87	49,69	30,43	
De > 1 a ≤ 2 Meses	53	35.042,66	8.181,94	0,00	43.224,60	5,82	1.972.521,70	2.015.746,30	20,42	33,09	
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	35.338,38	7.155,74	0,00	42.494,12	5,73	1.148.923,57	1.191.417,69	12,07	33,43	
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.772,37	1.948,40	0,00	6.720,77	0,91	161.462,63	168.183,40	1,70	40,18	
De > 6 a < 12 Meses	6	9.002,70	3.956,79	0,00	12.959,49	1,75	173.593,64	186.553,13	1,89	38,34	
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	29.311,75	12.331,58	0,00	41.643,33	5,61	263.047,09	304.690,42	3,09	47,68	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	13.812,60	8.565,99	0,00	22.378,59	3,02	141.552,77	163.931,36	1,66	47,97	
De ≥ 2 Años	15	364.959,86	164.093,87	0,00	529.053,73	71,28	407.559,06	936.612,79	9,49	65,05	
Subtotal	292	528.065,63	214.127,42	0,00	742.193,05	100,00	9.130.890,91	9.873.083,96	100,00	33,93	
Dudosos (subjettivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	292	528.065,63	214.127,42	0,00	742.193,05		9.130.890,91	9.873.083,96		33,93	

Información adicional