

Informe resumen

Fecha: 30/11/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	13.553,14 67.589.509,18 13,55%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,4580% 13/02/2014 15,86 Bruto 12,53 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2014 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,7680% 13/02/2014 196,27 Bruto 155,05 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf	A2
Total		88.889.509,18 520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual							
			Años	Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	2,50	2,18	1,99	1,82	1,65	1,61	1,45	1,42
		Fecha	13/05/2016	18/01/2016	10/11/2015	06/09/2015	08/07/2015	21/06/2015	26/04/2015	13/04/2015
	Con amortización opcional *	Años	3,50	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
		Fecha	13/05/2017	13/11/2016	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/02/2016	13/11/2015	13/11/2015
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	3,45	3,12	2,83	2,59	2,38	2,20	2,05	1,91
		Fecha	23/04/2017	24/12/2016	12/09/2016	16/06/2016	01/04/2016	26/01/2016	30/11/2015	10/10/2015
	Con amortización opcional *	Años	8,01	7,26	6,75	6,25	5,75	5,50	5,00	4,75
		Fecha	13/11/2021	13/02/2021	13/08/2020	13/02/2020	13/02/2019	13/05/2019	13/11/2018	13/08/2018
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	3,50	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
		Fecha	13/05/2017	13/11/2016	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/02/2016	13/11/2015	13/11/2015
	Con amortización opcional *	Años	11,27	10,58	9,94	9,34	8,78	8,25	7,77	7,32
		Fecha	15/02/2025	11/06/2024	20/10/2023	14/03/2023	21/08/2022	11/02/2022	17/08/2021	06/03/2021
Fondo de Reserva	Años	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	
	Fecha	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	76,04%	67.589.509,18	29,51%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	23,96%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		88.889.509,18			520.000.000,00
Fondo de Reserva	5,55%	4.933.367,76	1,85%		9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.919.175,91	0,139%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	497.963,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	71.336,88		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	4.810.000,00	1,219%	
Préstamo Subordinado C/P	123.367,76		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.972	8.853
Principal		
Pendiente vencimiento	86.970.113,78	520.015.145,09
Medio	29.263,16	58.738,86
Mínimo	0,54	12.090,86
Máximo	215.906,77	296.263,90
Interés nominal		
Medio ponderado	2,52%	4,80%
Mínimo	0,93%	3,00%
Máximo	6,50%	7,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	130	230
Mínimo	01/12/2013	01/08/2004
Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,18%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,15%	51,96%
M. Hipotecario Bancos	0,61%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	31,36%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	9,71%	7,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,57	6,69	0,09	5,67
10,01 - 20%	12,02	15,47	0,75	16,46
20,01 - 30%	15,90	25,12	2,96	25,78
30,01 - 40%	23,25	35,44	6,36	35,40
40,01 - 50%	24,18	45,12	9,64	45,49
50,01 - 60%	20,52	53,71	14,65	55,23
60,01 - 70%	0,56	60,73	20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado		36,60		63,23
Mínimo		0,00		0,32
Máximo		62,62		79,65

Informe resumen

Fecha: 30/11/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverment, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,39%	0,33%	0,37%	0,71%
Tasa anual equivalente	4,78%	4,56%	3,94%	4,30%	8,22%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,19%	31,58%
Aragón	5,31%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	4,79%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,10%	0,06%
Cataluña	11,05%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	16,31%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,50%	0,98%
Madrid	1,36%	2,34%
Meillia	0,27%	0,25%
Murcia	13,49%	13,56%
Navarra	8,35%	7,32%
País Vasco	3,96%	3,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	160	37.661,36	7.334,26	0,00	44.995,62	5,81	4.979.942,54	5.024.938,16	54,98	31,31
De > 1 a ≤ 2 Meses	40	22.483,65	5.735,17	0,00	28.218,82	3,65	1.346.253,57	1.374.472,39	15,04	33,36
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	25.454,11	7.608,55	0,00	33.062,66	4,27	958.790,43	991.853,09	10,85	33,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	9.580,68	1.452,72	0,00	11.033,40	1,43	171.361,03	182.394,43	2,00	29,07
De > 6 a < 12 Meses	5	12.381,99	4.465,03	0,00	16.847,02	2,18	149.893,66	166.740,68	1,82	42,48
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	3.951,25	2.076,80	0,00	6.028,05	0,78	86.483,84	92.511,89	1,01	32,95
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	30.617,16	8.934,12	0,00	39.551,28	5,11	157.475,27	197.026,55	2,16	45,77
De ≥ 2 Años	18	412.908,29	181.487,68	0,00	594.395,97	76,78	514.949,88	1.109.345,85	12,14	60,82
Subtotal	266	555.038,49	219.094,33	0,00	774.132,82	100,00	8.365.150,22	9.139.283,04	100,00	34,29
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	266	555.038,49	219.094,33	0,00	774.132,82		8.365.150,22	9.139.283,04		34,29