

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	12.787,52 63.771.362,24 12,79%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,5310% 13/05/2014 16,79 Bruto 13,26 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2014 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,8410% 13/05/2014 207,91 Bruto 164,25 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf	A2
Total		85.071.362,24	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,40	2,07	1,88	1,70	1,66	1,50	1,34	1,31
		Fecha	07/07/2016	10/03/2016	01/01/2016	28/10/2015	11/10/2015	13/08/2015	16/06/2015	06/06/2015
		Amort. final	3,25	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	1,75	1,75
	Sin amortización opcional *	Años	3,45	3,12	2,84	2,60	2,39	2,21	2,05	1,91
		Fecha	25/07/2017	27/03/2017	15/12/2016	18/09/2016	05/07/2016	30/04/2016	03/03/2016	12/01/2016
		Amort. final	7,75	7,25	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,25	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	1,75	1,75
		Fecha	13/05/2017	13/11/2016	13/08/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/11/2015	13/11/2015
		Amort. final	3,25	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	1,75	1,75
	Sin amortización opcional *	Años	10,70	10,06	9,45	8,88	8,35	7,86	7,40	6,97
		Fecha	24/10/2024	02/03/2024	24/07/2023	29/12/2022	18/06/2022	21/12/2021	05/07/2021	31/01/2021
		Amort. final	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01
		Fecha	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	74,96%	63.771.362,24	30,69%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	25,04%	21.300.000,00	5,65%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		85.071.362,24			520.000.000,00
Fondo de Reserva	5,65%	4.810.000,00		1,85%	9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.796.649,62	0,206%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	370.134,69		
Ints. cobrados ptes de ingreso	63.315,97		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.810.000,00	1,286%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.873	8.853
Principal		
Pendiente vencimiento	83.249.231,71	520.015.145,09
Medio	28.976,41	58.738,86
Mínimo	24,21	12.090,86
Máximo	213.213,88	296.263,90
Interés nominal		
Medio ponderado	2,52%	4,80%
Mínimo	0,91%	3,00%
Máximo	6,50%	7,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	129	230
Mínimo	05/03/2014	01/08/2004
Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,19%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,31%	51,96%
M. Hipotecario Bancos	0,46%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	24,03%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,65%	7,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,87	6,86	0,09	5,67
10,01 - 20%	12,17	15,39	0,75	16,46
20,01 - 30%	16,15	25,15	2,96	25,78
30,01 - 40%	24,34	35,38	6,36	35,40
40,01 - 50%	25,75	45,66	9,64	45,49
50,01 - 60%	17,54	53,89	14,65	55,23
60,01 - 70%	0,18	61,03	20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado	36,13		63,23	
Mínimo	0,04		0,32	
Máximo	61,81		79,65	

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V63470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Asguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,44%	0,41%	0,36%	0,71%
Tasa anual equivalente	5,74%	5,14%	4,85%	4,20%	8,16%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,11%	31,58%
Aragón	5,28%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	4,84%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,11%	0,06%
Cataluña	11,23%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	16,27%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,52%	0,98%
Madrid	1,34%	2,34%
Melilla	0,27%	0,25%
Murcia	13,36%	13,56%
Navarra	8,32%	7,32%
País Vasco	4,02%	3,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	147	34.264,97	7.416,94	0,00	41.681,91	5,19	4.193.897,79	4.235.579,70	51,97	31,25
De > 1 a ≤ 2 Meses	40	25.161,38	4.330,78	0,00	29.492,16	3,67	1.231.138,34	1.260.630,50	15,47	29,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	26.447,06	6.929,32	0,00	33.376,38	4,16	921.102,04	954.478,42	11,71	33,50
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.359,91	758,34	0,00	5.118,25	0,64	91.744,00	96.862,25	1,19	28,55
De > 6 a < 12 Meses	5	14.921,70	4.550,32	0,00	19.472,02	2,43	181.058,85	200.530,87	2,46	44,35
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	7.394,98	3.492,22	0,00	10.887,20	1,38	79.144,06	90.031,26	1,10	26,32
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	34.049,56	10.096,90	0,00	44.146,46	5,50	154.042,80	198.189,26	2,43	46,04
De ≥ 2 Años	18	432.557,45	186.084,37	0,00	618.641,82	77,06	495.300,72	1.113.942,54	13,67	61,07
Subtotal	246	579.157,01	223.659,19	0,00	802.816,20	100,00	7.347.428,60	8.150.244,80	100,00	33,96
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	246	579.157,01	223.659,19	0,00	802.816,20		7.347.428,60	8.150.244,80		33,96

Información adicional