

Informe resumen

Fecha: 30/06/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	12.124,99 60.467.325,13 12,12%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,5760% 13/08/2014 17,85 Bruto 14,10 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2014 "Pass-Through"	A1sf	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,8860% 13/08/2014 226,42 Bruto 178,87 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf	A2
Total		81.767.325,13 520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual							
			Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	2,25	1,93	1,88	1,70	1,54	1,38	1,35	1,32
			Fecha	11/08/2016	16/04/2016	28/03/2016	24/11/2016	24/11/2015	27/09/2015	17/09/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	3,00	2,51	2,51	2,25	2,00	1,76	1,76	1,76
			Fecha	13/05/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/02/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	3,30	3,00	2,74	2,52	2,33	2,16	2,01	1,89
			Fecha	31/08/2017	12/05/2017	07/02/2017	17/11/2016	08/09/2016	09/07/2016	17/05/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	7,51	7,01	6,51	6,01	5,51	5,00	4,76	4,51
			Fecha	13/11/2021	13/05/2021	13/11/2020	13/05/2020	13/11/2019	13/05/2019	13/02/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	3,00	2,51	2,51	2,25	2,00	1,76	1,76	1,76
			Fecha	13/05/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/02/2016
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	10,77	10,12	9,52	8,95	8,42	7,93	7,48	7,05
			Fecha	14/02/2025	24/06/2024	16/11/2023	23/04/2023	12/10/2022	17/04/2022	31/10/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77
			Fecha	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	
Serie A	73,95%	60.467.325,13	31,93%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	26,05%	21.300.000,00	5,88%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		81.767.325,13			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,88%	4.810.000,00	1,85%		9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.053.359,03	0,238%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	397.112,89		
Ints. cobrados ptes de ingreso	63.472,99		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.810.000,00	1,318%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.778	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	78.533.232,08	520.015.145,09	
Medio	28.269,70	58.738,86	
Mínimo	81,81	12.090,86	
Máximo	209.610,85	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,47%	4,80%	
Mínimo	0,91%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	126	230	
Mínimo	14/07/2014	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,00%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,78%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,39%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	12,90%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	24,07%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,31	6,85	0,09	5,67
10,01 - 20%	12,64	15,34	0,75	16,46
20,01 - 30%	16,35	25,30	2,96	25,78
30,01 - 40%	25,04	35,11	6,36	35,40
40,01 - 50%	28,85	45,87	9,64	45,49
50,01 - 60%	12,73	54,45	14,65	55,23
60,01 - 70%	0,08	60,70	20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado		35,38		63,23
Mínimo		0,11		0,32
Máximo		60,70		79,65

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2014

Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,36%	0,35%	0,37%	0,70%
Tasa anual equivalente	1,51%	4,22%	4,07%	4,37%	8,04%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,16%	31,58%
Aragón	5,34%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,01%	0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	4,93%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,11%	0,06%
Cataluña	11,48%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	15,93%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,48%	0,98%
Madrid	1,36%	2,34%
Mejilla	0,26%	0,25%
Murcia	13,31%	13,56%
Navarra	8,25%	7,32%
País Vasco	4,06%	3,04%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	178	41.007,40	7.105,49	0,00	48.112,89	4,57	5.226.630,17	5.274.743,06	59,96	31,28	
De > 1 a ≤ 2 Meses	39	26.412,53	5.431,71	0,00	31.844,24	3,03	1.265.049,96	1.296.894,20	14,74	29,28	
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	18.549,90	5.865,29	0,00	24.415,19	2,32	690.878,20	715.291,39	8,13	34,75	
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	5.577,72	786,08	0,00	6.363,80	0,61	47.559,56	53.923,36	0,61	16,01	
De > 6 a < 12 Meses	3	14.071,75	2.830,37	0,00	16.902,12	1,61	121.024,42	137.926,54	1,57	35,08	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	12.422,43	3.391,95	0,00	15.814,38	1,50	85.097,12	100.911,50	1,15	41,38	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	31.934,41	3.316,74	0,00	35.251,15	3,35	40.282,45	75.533,60	0,86	33,49	
De ≥ 2 Años	18	715.010,47	158.056,14	0,00	873.066,61	83,01	268.294,97	1.141.361,58	12,98	60,51	
Subtotal	266	864.986,61	186.783,77	0,00	1.051.770,38	100,00	7.744.814,85	8.796.585,23	100,00	33,27	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	266	864.986,61	186.783,77	0,00	1.051.770,38		7.744.814,85	8.796.585,23		33,27	

### Información adicional