

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Cooperación Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	10.875,23 54.234.772,01 10,88%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,3190% 13/02/2015 8,87 Bruto 7,01 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2015 "Pass-Through"	A1sf	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,6290% 13/02/2015 160,74 Bruto 126,98 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2sf	A2
Total		75.534.772,01 520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)														
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual		% TACP Anual equivalente									
			Años	Fecha	Años	Fecha	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	1,81	1,78	1,76	1,60	1,58	1,42	1,40	1,39				
		Fecha	02/09/2016	24/08/2016	16/08/2016	18/06/2016	11/06/2016	13/04/2016	08/04/2016	03/04/2016				
		Amort. final	Años	2,25	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75			
	Con amortización opcional *	Años	3,09	2,95	2,81	2,69	2,57	2,47	2,37	2,28				
		Fecha	16/12/2017	23/10/2017	04/09/2017	21/07/2017	09/06/2017	01/05/2017	26/03/2017	20/02/2017				
		Amort. final	Años	7,01	6,75	6,50	6,26	6,01	5,75	5,50	5,25			
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	13/11/2021	13/08/2021	13/05/2021	13/02/2021	13/11/2020	13/08/2020	13/05/2020	13/02/2020				
		Fecha	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016				
		Amort. final	Años	2,25	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75			
	Con amortización opcional *	Años	10,22	9,91	9,61	9,32	9,04	8,76	8,50	8,25				
		Fecha	29/01/2025	08/10/2024	20/06/2024	05/03/2024	23/11/2023	16/08/2023	12/05/2023	08/02/2023				
		Amort. final	Años	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26			
Fondo de Reserva	Años	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032					
	Fecha													
	Amort. final	Años												

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	71,80%	54.234.772,01	34,57%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	28,20%	21.300.000,00	6,37%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		75.534.772,01			520.000.000,00
Fondo de Reserva	6,37%	4.810.000,00	1,85%		9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.738.837,73	0,228%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	570.887,46		
Ints. cobrados ptes de ingreso	62.596,20		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.810.000,00	1,078%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.673	8.853
Principal		
Pendiente vencimiento	72.404.867,99	520.015.145,09
Medio	27.087,49	58.738,86
Mínimo	161,64	12.090,86
Máximo	204.163,25	296.263,90
Interés nominal		
Medio ponderado	2,29%	4,80%
Mínimo	0,75%	3,00%
Máximo	6,50%	7,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	123	230
Mínimo	01/01/2015	01/08/2004
Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,06%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,73%	51,96%
M. Hipotecario Bancos	0,21%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,17%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	34,66%	7,72%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	5,16%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,27	6,87	0,09	5,67
10,01 - 20%	11,43	15,06	0,75	16,46
20,01 - 30%	18,63	25,27	2,96	25,78
30,01 - 40%	25,17	34,90	6,36	35,40
40,01 - 50%	29,36	45,44	9,64	45,49
50,01 - 60%	10,14	54,34	14,65	55,23
60,01 - 70%			20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado		34,43		63,23
Mínimo		0,22		0,32
Máximo		59,03		79,65

Informe resumen

Fecha: 31/12/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,35%	0,29%	0,32%	0,68%
Tasa anual equivalente	8,63%	4,07%	3,46%	3,77%	7,86%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,29%	31,58%
Aragón	5,30%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,01%	0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	4,93%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,11%	0,06%
Cataluña	11,69%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	15,71%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,50%	0,98%
Madrid	1,37%	2,34%
Mejilla	0,25%	0,25%
Murcia	13,34%	13,56%
Navarra	8,03%	7,32%
País Vasco	4,14%	3,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	130	28.508,96	5.676,67	0,00	34.185,63	3,26	3.732.484,68	3.766.670,31	51,03	28,83	
De > 1 a ≤ 2 Meses	41	27.072,77	4.707,83	0,00	31.780,60	3,03	985.284,58	997.065,18	13,51	28,39	
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	24.439,84	6.099,88	0,00	30.539,72	2,91	998.021,15	1.028.560,87	13,94	34,09	
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	6.386,83	1.553,81	0,00	7.940,64	0,76	164.088,54	172.029,18	2,33	37,35	
De > 6 a < 12 Meses	2	4.297,32	2.183,07	0,00	6.480,39	0,62	55.467,69	61.948,08	0,84	44,07	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	10.294,44	2.466,43	0,00	12.760,87	1,22	74.639,52	87.400,39	1,18	49,12	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	17.795,92	5.975,73	0,00	23.771,65	2,27	100.414,99	124.186,64	1,68	46,37	
De ≥ 2 Años	18	738.217,32	162.760,66	0,00	900.977,98	85,94	241.979,29	1.142.957,27	15,49	60,94	
Subtotal	223	857.013,40	191.424,08	0,00	1.048.437,48	100,00	6.332.380,44	7.380.817,92	100,00	32,39	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	223	857.013,40	191.424,08	0,00	1.048.437,48		6.332.380,44	7.380.817,92		32,39	