

Informe resumen

Fecha: 31/01/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Cooperación Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	10.875,23 54.234.772,01 10,88%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,3190% 13/02/2015 8,87 Bruto 7,10 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2015 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,6290% 13/02/2015 160,74 Bruto 128,59 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf	A2
Total		75.534.772,01	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual								
			Años	Fecha	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	1,80	1,78	1,76	1,60	1,58	1,57	1,41	1,40	
		Fecha	31/08/2016	23/08/2016	16/08/2016	18/06/2016	12/06/2016	07/06/2016	10/04/2016	06/04/2016	
		Años	2,25	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	
	Con amortización opcional *	Años	13,02/2017	13,02/2017	13,02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016	13/08/2016	
		Fecha	12/12/2017	22/10/2017	04/09/2017	23/07/2017	12/06/2017	05/05/2017	31/03/2017	27/02/2017	
		Años	7,01	6,75	6,50	6,26	6,01	5,75	5,50	5,25	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	3,08	2,94	2,81	2,69	2,58	2,48	2,38	2,29	
		Fecha	12/12/2017	22/10/2017	04/09/2017	23/07/2017	12/06/2017	05/05/2017	31/03/2017	27/02/2017	
		Años	13/11/2021	13/09/2021	13/05/2021	13/02/2021	13/11/2020	13/08/2020	13/05/2020	13/02/2020	
	Con amortización opcional *	Años	2,25	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	
		Fecha	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016	13/08/2016	
		Años	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016	13/08/2016	
Sin amortización opcional *	Años	10,21	9,91	9,61	9,32	9,04	8,77	8,51	8,26		
	Fecha	27/01/2025	06/10/2024	19/06/2024	06/03/2024	25/11/2023	18/08/2023	15/05/2023	13/02/2023		
	Años	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26		
Con amortización opcional *	Años	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032		
	Fecha	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032		
	Años	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	71,80%	54.234.772,01	34,57%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	28,20%	21.300.000,00	6,37%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		75.534.772,01			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,37%	4.810.000,00	1,85%		9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.089.433,11	0,229%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	328.838,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	51.704,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.810.000,00	1,079%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.660	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	71.448.476,67	520.015.145,09	
Medio	26.860,33	58.738,86	
Mínimo	93,25	12.090,86	
Máximo	203.238,81	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,26%	4,80%	
Mínimo	0,74%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	122	230	
Mínimo	01/02/2015	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,07%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,77%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,21%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,12%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	34,70%	7,72%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	5,13%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,34	6,80	0,09	5,67
10,01 - 20%	11,33	15,08	0,75	16,46
20,01 - 30%	18,81	25,19	2,96	25,78
30,01 - 40%	25,21	34,79	6,36	35,40
40,01 - 50%	29,20	45,29	9,64	45,49
50,01 - 60%	10,12	54,16	14,65	55,23
60,01 - 70%			20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado		34,28		63,23
Mínimo		0,12		0,32
Máximo		58,74		79,65

Informe resumen

Fecha: 31/01/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,38%	0,29%	0,31%	0,68%
Tasa anual equivalente	2,80%	4,46%	3,47%	3,70%	7,82%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,26%	31,58%
Aragón	5,30%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,01%	0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	4,94%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,11%	0,06%
Cataluña	11,76%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	15,65%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,51%	0,98%
Madrid	1,38%	2,34%
Mejilla	0,25%	0,25%
Murcia	13,34%	13,56%
Navarra	8,01%	7,32%
País Vasco	4,16%	3,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	119	27.412,44	3.606,87	0,00	31.019,31	2,98	3.098.766,01	3.129.785,32	44,82	28,15	
De > 1 a ≤ 2 Meses	40	26.049,42	6.196,91	0,00	32.246,33	3,10	1.258.179,70	1.290.426,03	18,48	30,16	
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	24.499,25	5.548,84	0,00	30.048,07	2,89	887.777,22	917.825,29	13,14	33,26	
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	8.631,99	1.888,16	0,00	10.520,15	1,01	207.267,86	217.788,01	3,12	34,54	
De > 6 a < 12 Meses	3	4.400,67	1.529,76	0,00	5.930,43	0,57	54.536,37	60.466,80	0,87	35,21	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	5.945,46	2.196,78	0,00	8.142,24	0,78	43.604,19	51.746,43	0,74	46,94	
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	25.103,54	7.422,85	0,00	32.526,39	3,13	155.335,75	187.862,14	2,69	48,34	
De ≥ 2 Años	17	727.211,41	163.128,07	0,00	890.339,48	85,55	237.524,88	1.127.864,36	16,15	63,72	
Subtotal	211	849.254,16	191.518,24	0,00	1.040.772,40	100,00	5.942.991,98	6.983.764,38	100,00	32,90	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>211</b>	<b>849.254,16</b>	<b>191.518,24</b>	<b>0,00</b>	<b>1.040.772,40</b>		<b>5.942.991,98</b>	<b>6.983.764,38</b>		<b>32,90</b>	