

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Directores Cooperación Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	10.249,86 51.116.051,82 10,25%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,2890% 13/05/2015 7,32 Bruto 5,86 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2015 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa	
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,5990% 13/05/2015 148,09 Bruto 118,47 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf	A2	
Total		72.416.051,82		520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual									
			% TACP Anual equivalente									
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	1,64	1,62	1,60	1,43	1,41	1,40	1,23	1,22	
			Fecha	02/10/2016	25/09/2016	17/09/2016	18/07/2016	12/07/2016	07/07/2016	07/05/2016	03/05/2016	
			Años	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	Fecha	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016	13/08/2016
				Fecha	07/02/2018	16/12/2017	29/10/2017	14/09/2017	03/08/2017	26/06/2017	21/05/2017	17/04/2017
				Años	2,99	2,84	2,71	2,59	2,47	2,37	2,27	2,18
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	6,75	6,50	6,25	6,01	5,75	5,50	5,25	5,00	
			Fecha	13/11/2021	13/09/2021	13/05/2021	13/02/2021	13/11/2020	13/08/2020	13/05/2020	13/02/2020	
			Años	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	Fecha	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016	13/08/2016
				Fecha	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016	13/08/2016
				Años	9,94	9,64	9,35	9,06	8,78	8,52	8,26	8,01
Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	Fecha	20/01/2025	01/10/2024	15/06/2024	03/03/2024	23/11/2023	18/08/2023	16/05/2023	15/02/2023	
			Fecha	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	
			Fecha	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	70,59%	51.116.051,82	36,05%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	29,41%	21.300.000,00	6,64%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		72.416.051,82			520.000.000,00
Fondo de Reserva	6,64%	4.810.000,00	1,85%		9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.633.062,04	0,199%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	334.966,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	52.358,86		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.810.000,00	1,049%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.642	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	70.490.569,35	520.015.145,09	
Medio	26.680,76	58.738,86	
Mínimo	181,91	12.090,86	
Máximo	202.313,61	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,22%	4,80%	
Mínimo	0,74%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	122	230	
Mínimo	03/03/2015	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,08%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,80%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,21%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,29%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	35,47%	7,72%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	5,14%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,44	6,75	0,09	5,67
10,01 - 20%	11,32	15,15	0,75	16,46
20,01 - 30%	18,98	25,19	2,96	25,78
30,01 - 40%	25,34	34,75	6,36	35,40
40,01 - 50%	29,08	45,19	9,64	45,49
50,01 - 60%	9,84	54,10	14,65	55,23
60,01 - 70%			20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado		34,13		63,23
Mínimo		0,14		0,32
Máximo		58,44		79,65

### Información adicional

Informe resumen

Fecha: 28/02/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Invervestment, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,37%	0,30%	0,29%	0,67%
Tasa anual equivalente	1,63%	4,41%	3,54%	3,46%	7,79%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,29%	31,58%
Aragón	5,30%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,01%	0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	4,95%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,06%
Cataluña	11,81%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	15,66%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,51%	0,98%
Madrid	1,36%	2,34%
Mejilla	0,25%	0,25%
Murcia	13,23%	13,56%
Navarra	8,03%	7,32%
País Vasco	4,17%	3,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	156	35.710,81	5.642,73	0,00	41.353,54	3,90	4.021.536,99	4.062.890,53	51,83	26,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	36	20.484,84	4.423,89	0,00	24.908,73	2,35	972.363,20	997.271,93	12,72	28,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	25.428,61	6.477,87	0,00	31.906,48	3,01	1.062.889,63	1.094.806,11	13,97	35,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	16.263,63	2.641,63	0,00	18.905,26	1,78	236.381,45	255.286,71	3,26	30,86
De > 6 a < 12 Meses	3	4.674,87	1.574,83	0,00	6.249,70	0,59	53.973,94	60.223,64	0,77	35,07
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	1.959,82	1.220,87	0,00	3.180,69	0,30	25.190,27	28.370,96	0,36	53,40
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	30.542,91	8.819,45	0,00	39.362,36	3,71	172.148,23	211.510,59	2,70	47,45
De ≥ 2 Años	17	731.112,81	163.805,58	0,00	894.918,39	84,36	233.057,83	1.127.976,22	14,39	63,72
Subtotal	247	866.178,30	194.606,85	0,00	1.060.785,15	100,00	6.777.641,54	7.838.426,69	100,00	30,77
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>247</b>	<b>866.178,30</b>	<b>194.606,85</b>	<b>0,00</b>	<b>1.060.785,15</b>		<b>6.777.641,54</b>	<b>7.838.426,69</b>		<b>30,77</b>