

Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Cooperación Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	10.249,86 51.116.051,82 10,25%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,2890% 13/05/2015 7,32 Bruto 5,86 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2015 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,5990% 13/05/2015 148,09 Bruto 118,47 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf	A2
Total		72.416.051,82 520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual		% TACP Anual equivalente						
			Años	Fecha	Años	Fecha	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	1,62	1,61	1,59	1,43	1,41	1,40	1,24	1,23	
		Fecha	27/09/2016	21/09/2016	15/09/2016	17/07/2016	12/07/2016	08/07/2016	10/05/2016	06/05/2016	
	Con amortización opcional *	Años	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	
		Fecha	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016	13/08/2016	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	2,90	2,77	2,64	2,53	2,43	2,33	2,24	2,16	
		Fecha	05/01/2018	18/11/2017	05/10/2017	25/08/2017	18/07/2017	12/06/2017	10/05/2017	10/04/2017	
	Con amortización opcional *	Años	6,50	6,25	6,01	5,75	5,50	5,25	5,00	5,00	
		Fecha	13/02/2021	13/05/2021	13/02/2021	13/11/2020	13/08/2020	13/05/2020	13/02/2020	13/02/2020	
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Años	9,78	9,48	9,20	8,92	8,65	8,39	8,15	7,90	
		Fecha	22/11/2024	05/08/2024	22/04/2024	12/01/2024	06/10/2023	04/07/2023	04/04/2023	06/01/2023	
	Con amortización opcional *	Años	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	
		Fecha	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	70,59%	51.116.051,82	36,05%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	29,41%	21.300.000,00	6,64%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		72.416.051,82			520.000.000,00
Fondo de Reserva	6,64%	4.810.000,00	1,85%		9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.856.248,14	0,199%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	507.109,01		
Ints. cobrados ptes de ingreso	47.164,78		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	4.810.000,00	1,049%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.599	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	68.367.732,58	520.015.145,09	
Medio	26.305,40	58.738,86	
Mínimo	40,09	12.090,86	
Máximo	200.460,93	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,12%	4,80%	
Mínimo	0,66%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	121	230	
Mínimo	03/05/2015	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,12%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,91%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,19%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,25%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	35,40%	7,72%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	5,13%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,50	6,58	0,09	5,67
10,01 - 20%	11,35	15,21	0,75	16,46
20,01 - 30%	20,06	25,28	2,96	25,78
30,01 - 40%	25,39	34,88	6,36	35,40
40,01 - 50%	28,00	45,00	9,64	45,49
50,01 - 60%	9,70	53,79	14,65	55,23
60,01 - 70%			20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado	33,83		63,23	
Mínimo	0,04		0,32	
Máximo	57,88		79,65	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,32%	0,37%	0,32%	0,67%
Tasa anual equivalente	5,47%	3,74%	4,30%	3,76%	7,75%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,20%	31,58%
Aragón	5,34%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,01%	0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	4,97%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,06%
Cataluña	11,95%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	15,50%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,50%	0,98%
Madrid	1,38%	2,34%
Mejilla	0,25%	0,25%
Murcia	13,31%	13,56%
Navarra	7,92%	7,32%
País Vasco	4,23%	3,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	142	31.739,19	4.429,67	0,00	36.168,86	3,45	3.693.385,60	3.729.554,46	51,49	27,53	
De > 1 a ≤ 2 Meses	37	25.869,65	3.735,24	0,00	29.604,89	2,83	1.035.479,49	1.065.084,38	14,71	26,03	
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	23.021,61	5.236,51	0,00	28.258,12	2,70	844.892,05	873.250,17	12,06	31,33	
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	11.637,85	1.513,80	0,00	13.151,65	1,26	161.732,20	174.883,85	2,41	31,98	
De > 6 a < 12 Meses	2	4.088,80	1.349,87	0,00	5.438,67	0,52	41.878,97	47.317,64	0,65	33,81	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.254,71	1.367,38	0,00	3.622,09	0,35	24.895,38	28.517,47	0,39	53,68	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	17.340,62	5.416,48	0,00	22.757,10	2,17	110.300,18	133.057,28	1,84	51,38	
De ≥ 2 Años	19	739.112,90	169.019,20	0,00	908.132,10	86,73	283.015,36	1.191.147,46	16,45	60,87	
Subtotal	233	855.065,33	192.068,15	0,00	1.047.133,48	100,00	6.195.679,23	7.242.812,71	100,00	30,98	
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	233	855.065,33	192.068,15	0,00	1.047.133,48		6.195.679,23	7.242.812,71		30,98	