

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 14/11/2002

**NIF:** V83470823

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

**Administrador Activos:** Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo, Crédit Agricole Indosuez, DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo, Crédit Agricole Indosuez, DZ Bank, Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A., BNP Paribas, Banesto, BCP Inversión, S.A., SG Investment Banking, Bankinter, Natexis Banques Populaires, EBN Banco, BBVA, Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Barclays Bank PLC

**Préstamo Gastos Iniciales:** Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

**Préstamo Subordinado:** Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

**Depositarario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:** Deloitte (ejercicios 2009 a actual), Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	9.609,55 47.922.825,85 9,61%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,2310% 13/08/2015 5,67 Bruto 4,54 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2015 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa	
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,5410% 13/08/2015 138,26 Bruto 110,61 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf	A2	
Total		69.222.825,85		520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	1,47	1,45	1,44	1,27	1,26	1,25	1,24	1,07
		Amort. final	29/10/2016	24/10/2016	19/10/2016	17/08/2016	13/08/2016	10/08/2016	06/08/2016	05/06/2016
	Con amortización opcional *	Vida media	1,76	1,76	1,76	1,51	1,51	1,51	1,51	1,25
		Amort. final	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	2,88	2,74	2,62	2,51	2,40	2,31	2,21	2,13
		Amort. final	27/03/2018	07/02/2018	24/12/2017	13/11/2017	05/10/2017	31/08/2017	29/07/2017	27/06/2017
	Con amortización opcional *	Vida media	6,26	6,01	5,76	5,76	5,51	5,26	5,01	4,76
		Amort. final	13/08/2021	13/05/2021	13/02/2021	13/02/2021	13/11/2020	13/08/2020	13/05/2020	13/02/2020
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Vida media	1,76	1,76	1,76	1,51	1,51	1,51	1,51	1,25
		Amort. final	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016
	Con amortización opcional *	Vida media	9,67	9,37	9,09	8,82	8,55	8,30	8,05	7,81
		Amort. final	08/01/2025	23/09/2024	12/06/2024	04/03/2024	28/11/2023	26/08/2023	29/05/2023	03/03/2023
			16,77	16,77	16,77	16,77	16,77	16,77	16,77	16,77
			13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	69,23%	47.922.825,85	37,72%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	30,77%	21.300.000,00	6,95%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		69.222.825,85			520.000.000,00	
Fondo de Reserva		6,95%	4.810.000,00	1,85%	9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.568.946,14	0,141%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	367.844,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	52.335,61		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.810.000,00	0,991%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.556	8.853	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	66.425.717,91	520.015.145,09	
Medio	25.988,15	58.738,86	
Mínimo	242,66	12.090,86	
Máximo	198.605,20	296.263,90	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	2,03%	4,80%	
Mínimo	0,59%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	120	230	
Mínimo	01/07/2015	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,08%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,04%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,07%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	35,64%	7,72%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	5,14%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	5,91	6,64	0,09	5,67
10,01 - 20%	11,25	15,52	0,75	16,46
20,01 - 30%	20,47	25,27	2,96	25,78
30,01 - 40%	24,96	34,74	6,36	35,40
40,01 - 50%	28,08	44,70	9,64	45,49
50,01 - 60%	9,32	53,56	14,65	55,23
60,01 - 70%			20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado	33,53		63,23	
Mínimo	0,23		0,32	
Máximo	57,45		79,65	

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,33%	0,29%	0,30%	0,66%
Tasa anual equivalente	3,14%	3,91%	3,38%	3,52%	7,69%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,12%	31,58%
Aragón	5,37%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,01%	0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	5,00%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,06%
Cataluña	12,03%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	15,47%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,52%	0,98%
Madrid	1,39%	2,34%
Melilla	0,24%	0,25%
Murcia	13,28%	13,56%
Navarra	7,86%	7,32%
País Vasco	4,28%	3,04%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<b>Impagados</b>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	137	33.805,66	4.741,42	0,00	38.547,08	3,69	3.748.769,68	53,64
De > 1 a ≤ 2 Meses	33	20.842,30	3.123,80	0,00	23.966,10	2,29	830.812,37	12,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	21.828,06	4.752,79	0,00	26.580,85	2,54	760.319,64	11,14
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	6.308,30	1.251,93	0,00	7.560,23	0,72	166.895,22	2,47
De > 6 a < 12 Meses	3	8.673,77	2.165,51	0,00	10.839,28	1,04	132.356,18	2,03
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	2.551,32	2.980,95	0,00	5.532,27	0,53	24.598,77	0,43
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	13.211,97	2.966,22	0,00	16.178,19	1,55	71.027,72	1,24
De ≥ 2 Años	19	745.720,26	170.633,77	0,00	916.354,03	87,64	280.458,11	16,95
Subtotal	224	852.941,64	192.616,39	0,00	1.045.558,03	100,00	6.015.237,69	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>								
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>224</b>	<b>852.941,64</b>	<b>192.616,39</b>	<b>0,00</b>	<b>1.045.558,03</b>		<b>6.015.237,69</b>	<b>30,36</b>

### Información adicional