

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
14/11/2002

**NIF**  
V83470823

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

**Préstamo Subordinado**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	8.494,77 42.363.417,99 8,49%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,1610% 15/02/2016 3,57 Bruto 2,89 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	15/02/2016 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa	
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,4710% 15/02/2016 122,98 Bruto 99,61 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2sf	A2	
<b>Total</b>		63.663.417,99 520.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	1,10	1,09	1,09	0,90	0,90	0,89	0,89	0,89
		Fecha	18/12/2016	16/12/2016	14/12/2016	06/10/2016	05/10/2016	03/10/2016	02/10/2016	01/10/2016
	Con amortización opcional *	Años	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Fecha	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	2,66	2,55	2,44	2,34	2,25	2,17	2,09	2,01
		Fecha	11/07/2018	30/05/2018	21/04/2018	16/03/2018	11/02/2018	11/01/2018	13/12/2017	16/11/2017
	Con amortización opcional *	Años	5,75	5,50	5,50	5,26	5,01	4,75	4,75	4,50
		Fecha	13/09/2021	13/05/2021	13/05/2021	13/02/2021	13/11/2020	13/08/2020	13/08/2020	13/05/2020
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Fecha	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016
	Con amortización opcional *	Años	9,13	8,86	8,89	8,34	8,09	7,86	7,63	7,41
		Fecha	27/12/2024	19/09/2024	15/06/2024	13/03/2024	15/12/2023	20/09/2023	29/06/2023	09/04/2023
Con amortización opcional *	Años	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	
	Fecha	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	66,54%	42.363.417,99	41,02%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	33,46%	21.300.000,00	7,56%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		63.663.417,99			520.000.000,00
Fondo de Reserva	7,56%	4.810.000,00	1,85%		9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.925.847,43	0,121%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	285.335,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	32.337,69		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		4.810.000,00	0,921%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.391	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	59.474.171,96	520.015.145,09	
Medio	24.874,18	58.738,86	
Mínimo	145,83	12.090,86	
Máximo	192.054,02	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,75%	4,80%	
Mínimo	0,48%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	117	230	
Mínimo	01/02/2016	01/09/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,03%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,13%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,01%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	35,67%	7,72%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	5,16%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	5,45	5,88	0,09
10,01 - 20%	12,94	15,98	0,75
20,01 - 30%	23,49	25,51	2,96
30,01 - 40%	22,79	34,92	6,36
40,01 - 50%	26,99	43,72	9,64
50,01 - 60%	8,34	52,49	14,65
60,01 - 70%			20,93
70,01 - 80%			44,61
Medio ponderado	32,51		63,23
Mínimo	0,11		0,32
Máximo	55,92		79,65

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
14/11/2002

**NIF**  
V83470823

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,44%	0,35%	0,32%	0,65%
Tasa anual equivalente	2,10%	5,20%	4,10%	3,82%	7,53%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,09%	31,58%
Aragón	5,39%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,00%	0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	5,06%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,06%
Cataluña	12,15%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	15,26%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,48%	0,98%
Madrid	1,43%	2,34%
Melilla	0,23%	0,25%
Murcia	13,33%	13,56%
Navarra	7,62%	7,32%
País Vasco	4,33%	3,04%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	106	28.568,54	3.018,12	0,00	31.586,66	2,56	2.901.854,10	2.933.440,76	47,62	25,69
De > 1 a ≤ 2 Meses	37	22.220,06	3.095,59	0,00	25.315,65	2,05	994.534,55	1.019.850,20	16,55	28,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	11.822,70	2.572,71	0,00	14.395,41	1,16	474.235,39	488.630,80	7,93	29,46
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	5.053,95	1.445,93	0,00	6.499,88	0,53	152.880,63	159.380,51	2,59	44,78
De > 6 a < 12 Meses	6	73.518,11	2.628,84	0,00	76.146,95	6,16	131.636,20	207.783,15	3,37	29,59
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	8.579,55	1.555,56	0,00	10.135,11	0,82	87.067,11	97.202,22	1,58	47,57
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.717,04	604,56	0,00	3.321,60	0,27	11.791,01	15.112,61	0,25	28,78
De ≥ 2 Años	22	894.760,45	173.588,73	0,00	1.068.349,18	86,45	170.756,87	1.239.106,05	20,11	55,89
Subtotal	191	1.047.240,40	188.510,04	0,00	1.235.750,44	100,00	4.924.755,86	6.160.506,30	100,00	30,58
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>191</b>	<b>1.047.240,40</b>	<b>188.510,04</b>	<b>0,00</b>	<b>1.235.750,44</b>		<b>4.924.755,86</b>	<b>6.160.506,30</b>		<b>30,58</b>

### Información adicional