

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.

BNP Paribas

Banesto

BCP Inversión, S.A.

SG Investment Banking

Bankinter

Natexis Banques Populaires

EBN Banco

BBVA

Tokyo-Mitsubishi International PLC

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	7.854,32 39.169.493,84 7,85%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,0610% 13/05/2016 90,69 Bruto 73,46 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2016 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa	
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,3710% 13/05/2016 1,17 Bruto 0,95 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2sf	A2	
Total		60.469.493,84		520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
			0,90	0,90	0,89	0,89	0,69	0,69	0,69	0,69
			08/01/2017	07/01/2017	06/01/2017	05/01/2017	24/10/2016	23/10/2016	23/10/2016	22/10/2016
			1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75
			13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016
			2,55	2,44	2,34	2,25	2,16	2,08	2,01	1,93
			04/09/2018	26/07/2018	19/06/2018	16/05/2018	14/04/2018	15/03/2018	15/02/2018	21/01/2018
			5,50	5,24	5,00	5,00	4,75	4,50	4,50	4,24
			13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016
			1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75
			13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016
			8,85	8,58	8,33	8,08	7,84	7,62	7,40	7,18
			18/12/2024	13/09/2024	12/06/2024	14/03/2024	18/12/2023	26/09/2023	07/07/2023	20/04/2023
			16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01
			13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	64,78%	39.169.493,84	43,17%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	35,22%	21.300.000,00	7,95%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		60.469.493,84			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,95%	4.810.000,00	1,85%		9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.237.271,62	0,021%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	259.359,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso	29.349,37		
Pasivo	Disponibile	Interés	
Préstamo Subordinado L/P	4.810.000,00	0,821%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.317	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	56.732.219,28	520.015.145,09	
Medio	24.485,20	58.738,86	
Mínimo	105,25	12.090,86	
Máximo	189.201,71	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,67%	4,80%	
Mínimo	0,39%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	115	230	
Mínimo	01/05/2016	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,97%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,28%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	35,62%	7,72%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	5,12%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	4,95	5,65	0,09	5,67
10,01 - 20%	14,14	15,96	0,75	16,46
20,01 - 30%	24,57	25,54	2,96	25,78
30,01 - 40%	22,73	35,25	6,36	35,40
40,01 - 50%	25,90	43,46	9,64	45,49
50,01 - 60%	7,72	52,02	14,65	55,23
60,01 - 70%			20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado	32,10		63,23	
Mínimo	0,10		0,32	
Máximo	55,25		79,65	

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,23%	0,34%	0,30%	0,64%
Tasa anual equivalente	2,40%	2,77%	4,00%	3,58%	7,45%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	32,92%	31,58%
Aragón	5,37%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias		0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	5,12%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,06%
Cataluña	12,36%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	15,09%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,50%	0,98%
Madrid	1,46%	2,34%
Melilla	0,22%	0,25%
Murcia	13,32%	13,56%
Navarra	7,78%	7,32%
País Vasco	4,41%	3,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Impagados								
De > 0 a ≤ 1 Mes	114	26.730,62	2.520,07	0,00	29.250,69	2,02	3.239.144,09	52,68
De > 1 a ≤ 2 Meses	33	19.098,46	2.864,62	0,00	21.963,08	1,51	826.796,07	13,68
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	7.501,41	1.250,77	0,00	8.752,18	0,60	254.253,31	4,24
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	12.234,56	1.818,73	0,00	14.053,29	0,97	203.322,37	3,50
De > 6 a < 12 Meses	4	62.071,71	1.298,52	0,00	63.370,23	4,37	68.591,02	2,13
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	206.132,42	3.415,89	0,00	209.548,31	14,44	10.690,42	3,55
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.168,25	674,96	0,00	3.843,21	0,26	11.339,80	0,24
De ≥ 2 Años	22	925.658,83	174.367,10	0,00	1.100.025,93	75,82	139.561,18	19,98
Subtotal	195	1.262.596,26	188.210,66	0,00	1.450.806,92	100,00	4.753.698,26	100,00
Dudosos (subjetivos)								
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	195	1.262.596,26	188.210,66	0,00	1.450.806,92		4.753.698,26	30,47

Información adicional