

**RURAL HIPOTECARIO IV FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE 2003**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 14 de noviembre de 2002  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:**  
 CAJA RURAL DE ARAGON S.C.C.  
 CAJA RURAL DE NAVARRA S.C.C.  
 CAJA RURAL DE ZAMORA S.C.C.,  
 CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO,  
 RURALCAJA, S.C.C.  
 CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA S.C.C.

**CTA. TESORERÍA:** BANCOVAL  
**DIRECTORES ASEGURAMIENTO:** BANCO COOPERATIVO, CREDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DZ BANK.  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANCO COOPERATIVO  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL  
**AUDITORES:** ERNST & YOUNG

**GARANTE ADMINISTRADOR:**  
**PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES**  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO :**  
 BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL  
 CAJA RURAL DE ARAGON S.C.C.  
 CAJA RURAL DE NAVARRA S.C.C.  
 CAJA RURAL DE ZAMORA S.C.C.,  
 CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO,  
 RURALCAJA, S.C.C.  
 CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA S.C.C.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

| SERIE<br>CÓDIGO ISIN<br>PRELACIÓN | FECHA<br>EMISIÓN | NOMINAL CIRCULACIÓN<br>(UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) |                                       | CLASE DE INTERÉS<br>ÍNDICE Y MARGEN<br>FECHAS DE PAGO | TIPO DE INTERÉS<br>ACTUAL<br>CUPÓN (EUROS)                         | AMORTIZACIÓN (EUROS)                       |   | CALIFICACIÓN<br>MOODY'S |         |
|-----------------------------------|------------------|--|---------------------------------------|---|--|--|---|-------------------------|---------|
|                                   |                  | ACTUAL   | INICIAL                               |   |  | FINAL<br>FRECUENCIA                        | PRÓXIMA<br>UNIT / %S/VIVO                                     | ACTUAL                  | INICIAL |
| A<br>ES0358283002<br>PREFERENTE   | 19.11.2002       | 89.887,61<br>4.987<br>448.269.511,07               | 100.000,00<br>4.987<br>498.700.000,00 | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,24%<br>13.02/05/08/11      | 2,375%<br>PROX. CUPÓN<br>13.11.2003<br>545,57 BRUTO<br>463,73 NETO | 13.02.2033<br>TRIMESTRAL<br>13.02/05/08/11 | 13.11.2003<br>Amortización<br>"pass-through"                  | Aaa                     | Aaa     |
| B<br>ES0358283010<br>SUBORDINADA  | 19.11.2002       | 100.000,00<br>213<br>21.300.000,00                 | 100.000,00<br>213<br>21.300.000,00    | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,55%<br>13.02/05/08/11      | 2,685%<br>PROX. CUPÓN<br>13.11.2003<br>686,17 BRUTO<br>583,24 NETO | 13.02.2033<br>TRIMESTRAL<br>13.02/05/08/11 | A determinar:<br>Amortización<br>secuencial<br>"pass-through" | A2                      | A2      |
| <b>TOTALES</b>                    |                  | 469.569.511,07 520.000.000,00                      |                                       |   |  |  |   |                         |         |

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

| TASA AMORT. ANTICIPADA |                        | BONOS SERIE A                 |                       |                               |                       | BONOS SERIE B                 |                       |                               |                       |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| % MENSUAL<br>CONSTANTE | % ANUAL<br>EQUIVALENTE | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                       | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                       | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                       | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                       |
|                        |                        | VIDA MEDIA                    | AMORTIZ. FINAL        | VIDA MEDIA                    | AMORTIZ. FINAL        | VIDA MEDIA                    | AMORTIZ. FINAL        | VIDA MEDIA                    | AMORTIZ. FINAL        |
| 0,00%                  | 0,00%                  | 9,73<br>(20/06/2013)          | 22,63<br>(13/05/2026) | 9,64<br>(19/05/2013)          | 19,88<br>(13/08/2023) | 25,05<br>(10/10/2028)         | 28,89<br>(13/08/2032) | 19,88<br>(13/08/2023)         | 19,88<br>(13/08/2023) |
| 0,20%                  | 2,37%                  | 8,13<br>(15/11/2011)          | 21,39<br>(13/02/2025) | 8,03<br>(08/10/2011)          | 17,63<br>(13/05/2021) | 23,70<br>(04/06/2027)         | 28,89<br>(13/08/2032) | 17,63<br>(13/05/2021)         | 17,63<br>(13/05/2021) |
| 0,30%                  | 3,54%                  | 7,48<br>(23/03/2011)          | 20,39<br>(13/02/2024) | 7,39<br>(18/02/2011)          | 16,88<br>(13/08/2020) | 23,00<br>(22/09/2026)         | 28,89<br>(13/08/2032) | 16,88<br>(13/08/2020)         | 16,88<br>(13/08/2020) |
| 0,40%                  | 4,70%                  | 6,92<br>(28/08/2010)          | 19,39<br>(13/02/2023) | 6,82<br>(24/07/2010)          | 15,88<br>(13/08/2019) | 22,26<br>(29/12/2025)         | 28,89<br>(13/08/2032) | 15,88<br>(13/08/2019)         | 15,88<br>(13/08/2019) |
| 0,50%                  | 5,84%                  | 6,42<br>(27/02/2010)          | 18,39<br>(13/02/2022) | 6,31<br>(20/01/2010)          | 14,88<br>(13/08/2018) | 21,50<br>(23/03/2025)         | 28,89<br>(13/08/2032) | 14,88<br>(13/08/2018)         | 14,88<br>(13/08/2018) |
| 0,60%                  | 6,97%                  | 5,98<br>(20/09/2009)          | 17,63<br>(13/05/2021) | 5,88<br>(14/08/2009)          | 14,13<br>(13/11/2017) | 20,73<br>(17/06/2024)         | 28,89<br>(13/08/2032) | 14,13<br>(13/11/2017)         | 14,13<br>(13/11/2017) |
| 0,70%                  | 8,08%                  | 5,59<br>(01/05/2009)          | 16,88<br>(13/08/2020) | 5,49<br>(26/03/2009)          | 13,38<br>(13/02/2017) | 19,99<br>(21/09/2023)         | 28,89<br>(13/08/2032) | 13,38<br>(13/02/2017)         | 13,38<br>(13/02/2017) |
| 0,80%                  | 9,19%                  | 5,24<br>(25/12/2008)          | 16,13<br>(13/11/2019) | 5,15<br>(20/11/2008)          | 12,63<br>(13/05/2016) | 19,27<br>(02/01/2023)         | 28,89<br>(13/08/2032) | 12,63<br>(13/05/2016)         | 12,63<br>(13/05/2016) |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

| GENERAL                           |                          | ACTUAL         | A LA CONSTITUCIÓN |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------|
| NÚMERO                            |                          | 8.202          | 8.844             |
| PRINCIPAL:                        | PENDIENTE VENCIMIENTO    | 459.492.655,39 | 520.015.145,09    |
| (EUROS)                           | MEDIO                    | 56.022,03      | 58.743,96         |
|                                   | MÍNIMO                   | 369,43         | 12.090,86         |
|                                   | MÁXIMO                   | 291.473,53     | 296.263,90        |
| INTERÉS:                          | MEDIO PONDERADO          | 4,08%          | 4,81%             |
| NOMINAL:                          | MÍNIMO                   | 2,51%          | 3,00%             |
|                                   | MÁXIMO                   | 6,75%          | 7,50%             |
| VENCIMIENTO FINAL                 |                          |                |                   |
|                                   | MEDIA PONDERADA (MESES): | 220            | 236               |
|                                   | MÍNIMA                   | 10.10.03       | 01.08.04          |
|                                   | MÁXIMA                   | 30.05.32       | 30.05.32          |
| ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): |                          |                |                   |
|                                   | EURIBOR / MIBOR 1 AÑO    | 57,08%         | 56,36%            |
|                                   | MH BANCOS                | 0,97%          | 1,02%             |
|                                   | MH CAJAS DE AHORRO       | 34,22%         | 34,85%            |
|                                   | MH CONJUNTO ENTIDADES    | 7,73%          | 7,77%             |

| PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT) | ACTUAL    |       | A LA CONSTITUCIÓN |       |
|---------------------------------|-----------|-------|-------------------|-------|
|                                 | % CARTERA | % PVT | % CARTERA         | % PVT |
| MAYOR 80%                       | -         | -     | -                 | -     |
| 70,01 - 80%                     | 37,81     | 74,71 | 44,39             | 75,99 |
| 60,01 - 70%                     | 22,84     | 65,27 | 20,79             | 65,41 |
| 50,01 - 60%                     | 15,87     | 55,22 | 14,70             | 55,21 |
| 40,01 - 50%                     | 10,97     | 45,37 | 9,59              | 45,45 |
| 30,01 - 40%                     | 7,34      | 35,34 | 6,35              | 35,37 |
| 30% E INFERIOR                  | 5,17      | 23,09 | 4,18              | 21,15 |
| MEDIO PONDERADO                 |           | 60,68 |                   | 62,94 |
| MÍNIMO                          |           | 0,17  |                   | 0,08  |
| MÁXIMO                          |           | 78,72 |                   | 79,65 |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
| ANDALUCÍA               | 31,79% | 31,57%            |
| NAVARRA                 | 7,62%  | 7,33%             |
| MURCIA                  | 13,61% | 13,55%            |
| ARAGÓN                  | 4,83%  | 4,74%             |
| CATALUÑA                | 9,92%  | 9,91%             |
| COMUNIDAD VALENCIANA    | 21,51% | 28,06%            |
| RESTO 12 COMUNIDADES    | 10,72% | 4,85%             |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |               |                    |                    |                     |           |
|-------------------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
|                         | MES<br>ACTUAL | ÚLTIMOS<br>3 MESES | ÚLTIMOS<br>6 MESES | ÚLTIMOS<br>12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE  | 0,76%         | 0,87%              | 0,82%              | -                   | 0,80%     |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE  | 8,79%         | 9,91%              | 9,38%              | -                   | 9,17%     |

**RURAL HIPOTECARIO IV FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE 2003**



| <b>MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)</b> |                                  |                   |                   |                   |               |                             |                      |               |                              |
|---|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------------------------|----------------------|---------------|------------------------------|
| ANTIGÜEDAD                                  | NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA     |                   |                   |               | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL          |               | % DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN |
|   |                                  | PRINCIPAL         | INTERESES Y OTROS | TOTAL             | %             |                             | %                    |               |                              |
| • Hasta 1 mes                               | 626                              | 125.014,78        | 100.677,54        | 225.692,32        | 39,92         | 34.597.709,51               | 34.823.401,83        | 69,83         | 59,11                        |
| • De 1 a 2 meses                            | 150                              | 56.533,55         | 56.364,03         | 112.897,58        | 19,97         | 8.511.272,06                | 8.624.169,64         | 17,29         | 61,68                        |
| • De 2 a 3 meses                            | 51                               | 31.053,62         | 29.754,42         | 60.808,04         | 10,76         | 2.686.638,60                | 2.747.446,64         | 5,51          | 61,07                        |
| • De 3 a 6 meses                            | 36                               | 30.698,02         | 39.682,85         | 70.380,87         | 12,45         | 2.045.743,83                | 2.116.124,70         | 4,24          | 62,85                        |
| • De 6 a 12 meses                           | 21                               | 38.631,38         | 56.926,64         | 95.558,02         | 16,90         | 1.460.327,15                | 1.555.885,17         | 3,12          | 76,67                        |
| • Más de 1 año                              | -                                | -                 | -                 | -                 | -             | -                           | -                    | -             | -                            |
| <b>TOTALES</b>                              | <b>884</b>                       | <b>281.931,35</b> | <b>283.405,48</b> | <b>565.336,83</b> | <b>100,00</b> | <b>49.301.691,15</b>        | <b>49.867.027,98</b> | <b>100,00</b> | <b>60,23</b>                 |

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

| <b>MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)</b> |        |                |       |              |                |
|---|--------|----------------|-------|--------------|----------------|
|   |        | ACTUAL         |       | A LA EMISION |                |
|   |        | % MC           |       | % MC         |                |
| SERIE A   | 95,46% | 448.269.511,07 | 6,58% | 95,90%       | 498.700.000,00 |
| SERIE B   | 4,54%  | 21.300.000,00  | 2,05% | 4,10%        | 21.300.000,00  |
| EMISION DE BONOS                                  |        | 469.569.511,07 |       |              | 520.000.000,00 |
| FONDO DE RESERVA                                  | 2,05%  | 9.620.000,00   |       | 1,85%        | 9.620.000,00   |

| <b>OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)</b> |               |         |
|---|---------------|---------|
|   | SALDO         | INTERÉS |
| <b>ACTIVO</b>   |               |         |
| CTA. TESORERIA  | 19.957.421,95 | 2,055%  |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO                     | 2.096.855,39  |         |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO                        | 644.551,73    |         |
| <b>PASIVO</b>   |               |         |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES                             | 1.717.000,06  | 3,135%  |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                                  | 9.620.000,00  | 3,135%  |

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00