

**RURAL HIPOTECARIO IV FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE 2003**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 14 de noviembre de 2002  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:**  
CAJA RURAL DE ARAGON S.C.C.  
CAJA RURAL DE NAVARRA S.C.C.  
CAJA RURAL DE ZAMORA S.C.C.,  
CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO,  
RURALCAJA, S.C.C.  
CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA S.C.C.

**CTA. TESORERÍA:** BANCOVAL  
**DIRECTORES ASEGURAMIENTO:** BANCO COOPERATIVO, CREDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DZ BANK.  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANCO COOPERATIVO  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL  
**AUDITORES:** ERNST & YOUNG

**GARANTE ADMINISTRADOR:**  
**PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES**  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO :**  
CAJA RURAL DE ARAGON S.C.C.  
CAJA RURAL DE NAVARRA S.C.C.  
CAJA RURAL DE ZAMORA S.C.C.,  
CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO,  
RURALCAJA, S.C.C.  
CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA S.C.C.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0358283002 PREFERENTE	19.11.2002	89.887,61 4.987 448.269.511,07	100.000,00 4.987 498.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 13.02/05/08/11	2,375% PROX. CUPÓN 13.11.2003 545,57 BRUTO 463,73 NETO	13.02.2033 TRIMESTRAL 13.02/05/08/11	13.11.2003 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0358283010 SUBORDINADA	19.11.2002	100.000,00 213 21.300.000,00	100.000,00 213 21.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,55% 13.02/05/08/11	2,685% PROX. CUPÓN 13.11.2003 686,17 BRUTO 583,24 NETO	13.02.2033 TRIMESTRAL 13.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
<b>TOTALES</b>		469.569.511,07		520.000.000,00					

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	9,51 (01/05/2013)	22,55 (13/05/2026)	9,41 (26/03/2013)	19,55 (13/05/2023)	24,90 (16/09/2028)	28,81 (13/08/2032)	19,55 (13/05/2023)	19,55 (13/05/2023)
0,20%	2,37%	7,95 (12/10/2011)	21,05 (13/11/2024)	7,85 (05/09/2011)	17,55 (13/05/2021)	23,55 (13/05/2027)	28,81 (13/08/2032)	17,55 (13/05/2021)	17,55 (13/05/2021)
0,30%	3,54%	7,32 (23/02/2011)	20,30 (13/02/2024)	7,22 (17/01/2011)	16,55 (13/05/2020)	22,85 (01/09/2026)	28,81 (13/08/2032)	16,55 (13/05/2020)	16,55 (13/05/2020)
0,40%	4,70%	6,77 (06/08/2010)	19,30 (13/02/2023)	6,68 (03/07/2010)	15,79 (13/08/2019)	22,12 (08/12/2025)	28,81 (13/08/2032)	15,79 (13/08/2019)	15,79 (13/08/2019)
0,50%	5,84%	6,29 (10/02/2010)	18,30 (13/02/2022)	6,18 (04/01/2010)	14,79 (13/08/2018)	21,35 (03/03/2025)	28,81 (13/08/2032)	14,79 (13/08/2018)	14,79 (13/08/2018)
0,60%	6,97%	5,86 (07/09/2009)	17,55 (13/05/2021)	5,76 (02/08/2009)	14,05 (13/11/2017)	20,60 (30/05/2024)	28,81 (13/08/2032)	14,05 (13/11/2017)	14,05 (13/11/2017)
0,70%	8,08%	5,48 (21/04/2009)	16,80 (13/08/2020)	5,38 (18/03/2009)	13,30 (13/02/2017)	19,86 (04/09/2023)	28,81 (13/08/2032)	13,30 (13/02/2017)	13,30 (13/02/2017)
0,80%	9,19%	5,14 (19/12/2008)	16,05 (13/11/2019)	5,04 (14/11/2008)	12,54 (13/05/2016)	19,15 (18/12/2022)	28,81 (13/08/2032)	12,54 (13/05/2016)	12,54 (13/05/2016)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		8.137	8.844
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	453.617.483,84	520.015.145,09
(EUROS)	MEDIO	55.747,51	58.743,96
	MÍNIMO	184,94	12.090,86
	MÁXIMO	291.025,37	296.263,90
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	3,92%	4,81%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,51%	3,00%
	MÁXIMO	6,75%	7,50%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	219	236
	MÍNIMA	30.11.03	01.08.04
	MÁXIMA	30.05.32	30.05.32
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	57,11%	56,36%
	MH BANCOS	0,96%	1,02%
	MH CAJAS DE AHORRO	34,22%	34,85%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	7,72%	7,77%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	37,15	74,58	44,39	75,99
60,01 - 70%	23,07	65,25	20,79	65,41
50,01 - 60%	15,94	55,22	14,70	55,21
40,01 - 50%	11,20	45,32	9,59	45,45
30,01 - 40%	7,37	35,31	6,35	35,37
30% E INFERIOR	5,27	23,02	4,18	21,15
MEDIO PONDERADO		60,45		62,94
MÍNIMO		0,09		0,08
MÁXIMO		78,68		79,65

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	ANDALUCÍA	31,75%
NAVARRA	7,62%	7,33%
MURCIA	13,63%	13,55%
ARAGÓN	4,85%	4,74%
CATALUÑA	9,99%	9,91%
COMUNIDAD VALENCIANA	21,49%	28,06%
RESTO 12 COMUNIDADES	10,67%	4,85%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,91%	0,77%	0,86%	0,81%	0,81%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	10,34%	8,91%	9,80%	9,27%	9,27%

**RURAL HIPOTECARIO IV FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE 2003**



<b>MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)</b>									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	580	117.688,99	93.994,68	211.683,67	37,53	31.894.767,49	32.106.451,16	68,97	59,95
• De 1 a 2 meses	137	57.914,89	51.325,25	109.240,14	19,37	7.563.425,16	7.672.665,30	16,48	57,77
• De 2 a 3 meses	53	26.255,82	29.757,28	56.013,10	9,93	2.823.634,47	2.879.647,57	6,19	59,91
• De 3 a 6 meses	34	33.101,86	35.356,23	68.458,09	12,14	1.949.097,70	2.017.555,79	4,33	59,79
• De 6 a 12 meses	26	48.002,01	70.585,41	118.587,42	21,03	1.758.939,34	1.877.526,76	4,03	73,22
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>830</b>	<b>282.963,57</b>	<b>281.018,85</b>	<b>563.982,42</b>	<b>100,00</b>	<b>45.989.864,16</b>	<b>46.553.846,58</b>	<b>100,00</b>	<b>60,00</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

<b>MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)</b>					
		ACTUAL		A LA EMISION	
		% MC		% MC	
SERIE A	95,46%	448.269.511,07	6,58%	95,90%	498.700.000,00
SERIE B	4,54%	21.300.000,00	2,05%	4,10%	21.300.000,00
EMISION DE BONOS		469.569.511,07			520.000.000,00
FONDO DE RESERVA	2,05%	9.620.000,00		1,85%	9.620.000,00

<b>OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)</b>		
	SALDO	INTERÉS
<b>ACTIVO</b>		
CTA. TESORERIA	27.411.387,39	2,055%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.164.779,64	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	563.275,35	
<b>PASIVO</b>		
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.717.000,06	3,135%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.620.000,00	3,135%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
 E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00