

RURAL HIPOTECARIO IV FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 14 de noviembre de 2002
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ARAGON S.C.C.
 CAJA RURAL DE NAVARRA S.C.C.
 CAJA RURAL DE ZAMORA S.C.C.,
 CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO,
 RURALCAJA, S.C.C.
 CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA S.C.C.

GARANTE ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES
PRÉSTAMO SUBORDINADO : CAJA RURAL DE ARAGON S.C.C.
 CAJA RURAL DE NAVARRA S.C.C.
 CAJA RURAL DE ZAMORA S.C.C.,
 CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO,
 RURALCAJA, S.C.C.
 CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA S.C.C.

CTA. TESORERÍA: BANCOVAL
DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCO COOPERATIVO, CREDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DZ BANK.
AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0358283002 PREFERENTE	19.11.2002	75.353,16 4.987 375.786.208,92	100.000,00 4.987 498.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 13.02/05/08/11	2,353% PROX. CUPÓN 15.11.2004 462,97 BRUTO 393,52 NETO	13.02.2033 TRIMESTRAL 13.02/05/08/11	15.11.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0358283010 SUBORDINADA	19.11.2002	100.000,00 213 21.300.000,00	100.000,00 213 21.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,55% 13.02/05/08/11	2,663% PROX. CUPÓN 15.11.2004 695,34 BRUTO 591,04 NETO	13.02.2033 TRIMESTRAL 13.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		397.086.208,92 520.000.000,00							

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	8,71 (14/07/2013)	21,05 (13/11/2025)	8,59 (01/06/2013)	17,79 (13/08/2022)	23,38 (13/03/2028)	27,80 (13/08/2032)	17,79 (13/08/2022)	17,79 (13/08/2022)
0,30%	3,54%	4,18 (05/01/2009)	13,30 (13/02/2018)	4,09 (30/11/2008)	10,04 (13/11/2014)	16,31 (16/02/2021)	27,80 (13/08/2032)	10,04 (13/11/2014)	10,04 (13/11/2014)
0,40%	4,70%	4,18 (05/01/2009)	13,30 (13/02/2018)	4,09 (30/11/2008)	10,04 (13/11/2014)	16,31 (16/02/2021)	27,80 (13/08/2032)	10,04 (13/11/2014)	10,04 (13/11/2014)
0,50%	5,84%	4,18 (05/01/2009)	13,30 (13/02/2018)	4,09 (30/11/2008)	10,04 (13/11/2014)	16,31 (16/02/2021)	27,80 (13/08/2032)	10,04 (13/11/2014)	10,04 (13/11/2014)
0,60%	6,97%	4,18 (05/01/2009)	13,30 (13/02/2018)	4,09 (30/11/2008)	10,04 (13/11/2014)	16,31 (16/02/2021)	27,80 (13/08/2032)	10,04 (13/11/2014)	10,04 (13/11/2014)
0,70%	8,08%	4,18 (05/01/2009)	13,30 (13/02/2018)	4,09 (30/11/2008)	10,04 (13/11/2014)	16,31 (16/02/2021)	27,80 (13/08/2032)	10,04 (13/11/2014)	10,04 (13/11/2014)
0,80%	9,19%	4,18 (05/01/2009)	13,30 (13/02/2018)	4,09 (30/11/2008)	10,04 (13/11/2014)	16,31 (16/02/2021)	27,80 (13/08/2032)	10,04 (13/11/2014)	10,04 (13/11/2014)
0,90%	10,28%	4,18 (05/01/2009)	13,30 (13/02/2018)	4,09 (30/11/2008)	10,04 (13/11/2014)	16,31 (16/02/2021)	27,80 (13/08/2032)	10,04 (13/11/2014)	10,04 (13/11/2014)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		7.275	8.844
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	382.483.258,03	520.015.145,09
(EUROS)	MEDIO	52.575,02	58.743,96
	MÍNIMO	1.538,06	12.090,86
	MÁXIMO	284.879,20	296.263,90
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,49%	4,81%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,55%	3,00%
	MÁXIMO	6,50%	7,50%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	208	236
	MÍNIMA	31:12:04	01:08:04
	MÁXIMA	30:05:32	30:05:32
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	58,06%	56,36%
	MH BANCOS	0,95%	1,02%
	MH CAJAS DE AHORRO	33,38%	34,85%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	7,62%	7,77%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (PVT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	26,25	73,36	44,39	75,99
60,01 - 70%	26,98	65,40	20,79	65,41
50,01 - 60%	18,18	55,26	14,70	55,21
40,01 - 50%	12,80	45,35	9,59	45,45
30,01 - 40%	8,66	35,33	6,35	35,37
30% E INFERIOR	7,12	22,55	4,18	21,15
MEDIO PONDERADO		57,43		62,94
MÍNIMO		0,30		0,08
MÁXIMO		77,87		79,65

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
ANDALUCÍA	32,37%		31,57%	
NAVARRA	7,99%		7,33%	
MURCIA	13,27%		13,55%	
ARAGÓN	5,02%		4,74%	
CATALUÑA	9,73%		9,91%	
COMUNIDAD VALENCIANA	20,62%		28,06%	
RESTO 12 COMUNIDADES	11,00%		4,85%	

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,79%	0,76%	0,96%	1,00%	0,90%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,05%	8,76%	10,91%	11,34%	10,31%

RURAL HIPOTECARIO IV FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE 2004

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	482	107.344,50	63.550,46	170.894,96	26,60	25.436.421,98	25.607.316,94	69,72	55,67
• De 1 a 2 meses	89	43.783,15	28.695,56	72.478,71	11,28	5.265.949,93	5.338.428,64	14,53	57,80
• De 2 a 3 meses	31	16.923,24	12.684,87	29.608,11	4,61	1.522.751,04	1.552.359,15	4,23	57,96
• De 3 a 6 meses	19	20.077,37	12.848,10	32.925,47	5,13	865.824,58	898.750,05	2,45	55,06
• De 6 a 12 meses	17	37.394,18	25.808,88	63.203,06	9,84	958.183,08	1.021.386,14	2,78	60,16
• Más de 1 año	36	132.708,48	140.604,90	273.313,38	42,54	2.038.801,30	2.312.114,68	6,29	72,26
TOTALES	674	358.230,92	284.192,77	642.423,69	100,00	36.087.931,91	36.730.355,60	100,00	57,00

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISION	
		% MC	% MC	% MC	% MC
SERIE A	94,64%	375.786.208,92	7,79%	95,90%	498.700.000,00
SERIE B	5,36%	21.300.000,00	2,42%	4,10%	21.300.000,00
EMISION DE BONOS		397.086.208,92			520.000.000,00
FONDO DE RESERVA	2,42%	9.620.000,00		1,85%	9.620.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	25.245.072,27	2,033%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.796.150,66	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	406.172,65	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.313.000,14	3,113%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.620.000,00	3,113%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00