

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
G83470823

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
BNP Paribas  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Nateix Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancoval

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	60.783,47 303.127.164,89 60,78%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,3740% 14/11/2005 360,75 Bruto 306,64 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	14/11/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,6840% 14/11/2005 671,00 Bruto 570,35 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		324.427.164,89 520.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,05	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97
		Fecha	Años	17/10/2013	16/09/2008	16/09/2008	16/09/2008	16/09/2008	16/09/2008	16/09/2008	16/09/2008
	Amort. final	Años	15,88	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87
		Fecha	Años	13/08/2021	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,88	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87
		Fecha	Años	13/08/2021	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012
	Amort. final	Años	15,88	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87
		Fecha	Años	13/08/2021	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	93,43%	303.127.164,89	9,54%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	6,57%	21.300.000,00	2,97%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		324.427.164,89			520.000.000,00
Fondo de Reserva	2,97%	9.620.000,00		1,85%	9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.971.888,84	2,054%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.630.849,46		
Ints. cobrados ptes de ingreso	330.280,29		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		909.000,22	3,134%
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	3,134%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.368	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	316.486.072,79	520.015.145,09	
Medio	49.699,45	58.738,86	
Mínimo	604,30	12.090,86	
Máximo	278.997,33	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,44%	4,80%	
Mínimo	2,60%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	197	230	
Mínimo	24/11/2005	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,78	4,80	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,75	51,96	
M. Hipotecario Bancos	0,96	1,01	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,72	34,51	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,78	7,72	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,34	7,38	0,09	5,67
10,01 - 20%	2,65	16,06	0,75	16,46
20,01 - 30%	6,27	25,40	2,96	25,78
30,01 - 40%	9,97	35,43	6,36	35,40
40,01 - 50%	14,43	45,24	9,64	45,49
50,01 - 60%	20,08	55,35	14,65	55,23
60,01 - 70%	28,97	65,28	20,93	65,43
70,01 - 80%	17,29	72,33	44,61	76,01
Medio ponderado	54,64		63,23	
Mínimo	0,55		0,32	
Máximo	76,99		79,65	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,09%	1,22%	1,21%	1,22%	1,02%
Tasa anual equivalente	12,35%	13,67%	13,56%	13,66%	11,54%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,45%	31,58%
Aragón	5,32%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,03%	0,02%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	4,20%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,06%
Cataluña	9,30%	9,91%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	20,25%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,14%	0,98%
Madrid	2,14%	2,34%
Melilla	0,33%	0,25%
Murcia	12,76%	13,56%
Navarra	8,37%	7,32%
País Vasco	3,32%	3,04%

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2005  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
14/11/2002

**NIF**  
G83470823

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancoval

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

**Préstamo Subordinado**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	412	88.554,31	45.971,04	0,00	134.525,35	37,18	20.418.984,74	20.553.510,09	75,94	53,22
De 1 a 2 Meses	71	34.726,72	18.509,89	0,00	53.236,61	14,71	3.663.763,08	3.716.999,69	13,73	52,31
De 2 a 3 Meses	26	22.644,86	14.165,15	0,00	36.810,01	10,17	1.810.769,47	1.847.579,48	6,83	60,92
De 3 a 6 Meses	6	5.847,37	4.219,07	0,00	10.066,44	2,78	297.711,19	307.777,63	1,14	64,07
De 6 a 12 Meses	4	6.273,94	2.082,82	0,00	8.356,76	2,31	86.985,60	95.342,36	0,35	34,26
Más de 2 Años	6	62.152,43	56.667,12	0,00	118.819,55	32,84	424.182,54	543.002,09	2,01	85,42
<b>Total</b>	<b>525</b>	<b>220.199,63</b>	<b>141.615,09</b>	<b>0,00</b>	<b>361.814,72</b>		<b>26.702.396,62</b>	<b>27.064.211,34</b>		<b>53,97</b>

**Información adicional**