

**RURAL HIPOTECARIO V FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO 2004**



<b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>	28 de octubre de 2003
<b>SOCIEDAD GESTORA:</b>	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
<b>ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:</b>	
CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE TOLEDO
CAJA RURAL ARAGONESA Y DE LOS PIRINEOS	CAJA RURAL DEL DUERO
CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA
CAJA RURAL DE BURGOS	CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL DE NAVARRA	CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA
CAJA RURAL DE TENERIFE	CAJA RURAL SAN VICENTE DE VALL DE UXO
CAJA RURAL DE TERUEL	

<b>CTA. TESORERÍA:</b>	BANCO COOPERATIVO
<b>DIRECTORES ASEGURAMIENTO:</b>	BANCO COOPERATIVO, CREDIT AGRICOLE INDOS DZ BANK., SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
<b>AGENTE PAGO BONOS:</b>	BANCO COOPERATIVO
<b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
<b>REG. CONTABLE VALORES:</b>	IBERCLEAR
<b>DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:</b>	BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
<b>AUDITORES:</b>	

<b>GARANTE ADMINISTRADOR:</b>	BANCO COOPERATIVO
<b>PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES Y PRÉSTAMO SUBORDINADO :</b>	
CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE TOLEDO
CAJA RURAL ARAGONESA Y DE LOS PIRINEOS	CAJA RURAL DEL DUERO
CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA
CAJA RURAL DE BURGOS	CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL DE NAVARRA	CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA
CAJA RURAL DE TENERIFE	CAJA RURAL SAN VICENTE DE VALL DE UXO
CAJA RURAL DE TERUEL	

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0358284000 PREFERENTE	31.10.2003	98.120,04 5.668 556.144.386,72	100.000,00 5.668 566.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,25% 15.03/06/06/12	2,400% PROX. CUPÓN 15.03.2004 595,26 BRUTO 505,97 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	15.03.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
A2 ES0358284018 PREFERENTE	31.10.2003	100.000,00 1.000 100.000.000,00	100.000,00 1.000 100.000.000,00	VARIABLE Tipo BEI 15.03/06/06/12	2,110% PROX. CUPÓN 15.03.2004 533,361111 BRUTO 453,356944 NETO	15.09.2013 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	15.12.2006 Amortización Predeterminada	Aaa	Aaa
B ES0358284026 SUBORDINADA	31.10.2003	100.000,00 188 18.800.000,00	100.000,00 188 18.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 15.03/06/06/12	2,800% PROX. CUPÓN 15.03.2004 707,78 BRUTO 601,61 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	A determinar: Amortización "pass-through"	A2	A2
C ES0358284034 SUBORDINADA	31.10.2003	100.000,00 94 9.400.000,00	100.000,00 94 9.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,45% 15.03/06/06/12	3,600% PROX. CUPÓN 15.03.2004 910,00 BRUTO 773,50 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	A determinar: Amortización "pass-through"	Baa3	Baa3
<b>TOTALES</b>		<b>684.344.386,72</b>	<b>695.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%
<b>BONOS SERIE A1</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,45	5,38	4,97	4,60	4,33	4,07	3,85
	fecha		09/08/15	13/07/09	14/02/09	05/10/08	29/06/08	22/03/08	02/01/08
Amortización Final	años		21,81	13,80	13,05	12,30	11,80	11,05	10,55
	fecha		15/12/25	15/12/17	15/03/17	15/06/16	15/12/15	15/03/15	15/09/15
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,75	5,79	5,38	5,02	4,73	4,47	4,24
	fecha		27/11/15	12/12/09	15/07/09	06/03/09	20/11/08	17/08/08	24/05/08
Amortización Final	años		29,31	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31
	fecha		15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33
<b>BONOS SERIE A2</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,52	6,52	6,52	6,47	6,24	6,00	5,77
	fecha		04/09/10	04/09/10	04/09/10	17/08/10	24/05/10	26/02/10	05/12/09
Amortización Final	años		9,55	9,55	9,55	9,55	9,30	9,05	8,80
	fecha		15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/06/13	15/06/13	15/06/13
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,52	6,52	6,52	6,47	6,24	6,00	5,77
	fecha		04/09/10	04/09/10	04/09/10	17/08/10	24/05/10	26/02/10	05/12/09
Amortización Final	años		9,55	9,55	9,55	9,55	9,30	9,05	8,80
	fecha		15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/06/13	15/06/13	15/06/13
<b>BONOS SERIE B</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,64	9,25	8,69	8,18	7,75	7,30	6,94
	fecha		16/10/20	27/05/13	05/11/12	02/05/12	27/11/11	18/06/11	03/02/11
Amortización Final	años		21,81	13,80	13,05	12,30	11,80	11,05	10,55
	fecha		15/12/25	15/12/17	15/03/17	15/06/16	15/12/15	15/03/15	15/09/14
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,17	9,97	9,41	8,90	8,44	8,01	7,62
	fecha		25/04/21	15/02/14	25/07/13	20/01/13	03/08/12	01/03/12	11/10/11
Amortización Final	años		29,31	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31
	fecha		15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33
<b>BONOS SERIE C</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,64	9,25	8,69	8,18	7,75	7,30	6,94
	fecha		16/10/20	27/05/13	05/11/12	02/05/12	27/11/11	18/06/11	03/02/11
Amortización Final	años		21,81	13,80	13,05	12,30	11,80	11,05	10,55
	fecha		15/12/25	15/12/17	15/03/17	15/06/16	15/12/15	15/03/15	15/09/14
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,17	9,97	9,41	8,90	8,44	8,01	7,62
	fecha		25/04/21	15/02/14	25/07/13	20/01/13	03/08/12	01/03/12	11/10/11
Amortización Final	años		29,31	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31
	fecha		15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

**RURAL HIPOTECARIO V FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO 2004**



**ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.**  
**(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		9.528	9.794
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	661.395.490,54	695.013.382,53
(EUROS)	MEDIO	69.415,98	70.963,18
	MÍNIMO	410,97	5.243,43
	MÁXIMO	291.365,61	295.064,76
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	3,35%	3,54%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,47%	2,51%
	MÁXIMO	9,50%	9,50%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	244	248
	MÍNIMA	05:08:05	16:06:04
	MÁXIMA	31:03:33	31:03:33
INDICE REFERENCIA (DISTRIBU)			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	89,73%	89,43%
	MH BANCOS	0,07%	0,07%
	MH CAJAS DE AHORRO	6,61%	6,86%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	3,59%	3,63%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 90%	1,63	93,94	1,93	94,23
80,01 - 90%	4,66	84,24	5,28	84,19
70,01 - 80%	33,72	75,25	35,28	75,70
60,01 - 70%	21,10	65,12	20,94	65,17
50,01 - 60%	16,73	55,24	15,90	55,29
40,01 - 50%	10,69	45,25	10,22	45,30
30,01 - 40%	6,62	35,49	6,14	35,47
30% E INFERIOR	4,85	23,26	4,31	23,48
MEDIO PONDERADO		62,13		63,23
MÍNIMO		0,81		4,32
MÁXIMO		98,39		98,98

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,72%	0,86%		0,92%	
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,34%	9,82%		10,45%	

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	15,26%	15,28%
NAVARRA	6,82%	6,77%
MURCIA	8,52%	8,55%
ARAGÓN	12,84%	12,80%
CATALUÑA	8,40%	8,29%
COMUNIDAD VALENCIANA	13,76%	13,85%
RESTO 12 COMUNIDADES	34,41%	34,45%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	A VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
* Hasta 1 mes	487	106.124,81	72.675,70	178.800,51	66,04	33.547.029,72	33.725.830,23	82,47	59,98
* De 1 a 2 meses	69	30.853,66	24.762,00	55.615,66	20,54	4.817.376,99	4.872.992,65	11,92	63,10
* De 2 a 3 meses	22	13.639,87	15.311,04	28.950,91	10,69	1.950.320,90	1.979.271,81	4,84	72,80
* De 3 a 6 meses	6	3.368,62	4.003,17	7.371,79	2,72	307.865,51	315.237,30	0,77	65,26
* De 6 a 12 meses					0,00			0,00	
* Más de 1 año					0,00			0,00	
<b>TOTALES</b>	<b>584</b>	<b>153.986,96</b>	<b>116.751,91</b>	<b>270.738,87</b>	<b>100,00</b>	<b>40.622.593,12</b>	<b>40.893.331,99</b>	<b>100,00</b>	<b>60,90</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISIÓN		
		% MC			% MC	
SERIE A1	81,27%	556.144.386,72	21,07%	81,55%	566.800.000,00	20,75%
SERIE A2	14,61%	100.000.000,00	6,46%	14,39%	100.000.000,00	6,36%
SERIE B	2,75%	18.800.000,00	3,71%	2,71%	18.800.000,00	3,65%
SERIE C	1,37%	9.400.000,00	2,34%	1,35%	9.400.000,00	2,30%
EMISIÓN DE BONOS		684.344.386,72			695.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	2,34%	15.985.000,00		2,30%	15.985.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	41.762.664,77	2,090%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.642.751,43	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	781.028,14	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	2.175.500,00	3,150%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	15.985.000,00	3,150%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00