

**RURAL HIPOTECARIO V FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL 2004**



|  |   |                                     |  |
|--|---|-------------------------------------|--|
| <b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>             | 28 de octubre de 2003                   | <b>CTA. TESORERÍA:</b>              | BANCO COOPERATIVO  |
| <b>SOCIEDAD GESTORA:</b>               | EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T. | <b>DIRECTORES ASEGURAMIENTO:</b>    | BANCO COOPERATIVO, CREDIT AGRICOLE INDOS<br>DZ BANK., SOCIÉTÉ GÉNÉRALE |
| <b>ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:</b>       |   | <b>AGENTE PAGO BONOS:</b>           | BANCO COOPERATIVO  |
| CAIXA RURAL DE BALEARS                 | CAJA RURAL DE TOLEDO                    | <b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>         | AIAF MERCADO DE RENTA FIJA   |
| CAJA RURAL ARAGONESA Y DE LOS PIRINEOS | CAJA RURAL DEL DUERO                    | <b>REG. CONTABLE VALORES:</b>       | IBERCLEAR  |
| CAJA RURAL DE ARAGÓN                   | CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA  | <b>DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:</b> | BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL  |
| CAJA RURAL DE BURGOS                   | CAJA RURAL DEL SUR                      | <b>AUDITORES:</b>                   |  |
| CAJA RURAL DE NAVARRA                  | CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA            |                                     |  |
| CAJA RURAL DE TENERIFE                 | CAJA RURAL SAN VICENTE DE VALL DE UXO   |                                     |  |
| CAJA RURAL DE TERUEL                   |   |                                     |  |

**GARANTE ADMINISTRADOR:** BANCO COOPERATIVO  
**PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES Y PRÉSTAMO SUBORDINADO :**

|  |  |
|--|--|
| CAIXA RURAL DE BALEARS                 | CAJA RURAL DE TOLEDO                   |
| CAJA RURAL ARAGONESA Y DE LOS PIRINEOS | CAJA RURAL DEL DUERO                   |
| CAJA RURAL DE ARAGÓN                   | CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA |
| CAJA RURAL DE BURGOS                   | CAJA RURAL DEL SUR                     |
| CAJA RURAL DE NAVARRA                  | CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA           |
| CAJA RURAL DE TENERIFE                 | CAJA RURAL SAN VICENTE DE VALL DE UXO  |
| CAJA RURAL DE TERUEL                   |  |

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

| SERIE<br>CÓDIGO ISIN<br>PRELACIÓN | FECHA<br>EMISIÓN | NOMINAL CIRCULACIÓN<br>(UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) |                                       | CLASE DE INTERÉS<br>ÍNDICE Y MARGEN<br>FECHAS DE PAGO | TIPO DE INTERÉS<br>ACTUAL<br>CUPÓN (EUROS)                                 | AMORTIZACIÓN (EUROS)                       |   | CALIFICACIÓN<br>MOODY'S |         |
|-----------------------------------|------------------|--|---------------------------------------|---|--|--|---|-------------------------|---------|
|                                   |                  | ACTUAL   | INICIAL                               |   |  | FINAL<br>FRECUENCIA                        | PRÓXIMA<br>UNIT / %S/VIVO                       | ACTUAL                  | INICIAL |
| A1<br>ES0358284000<br>PREFERENTE  | 31.10.2003       | 93.594,59<br>5.668<br>530.494.136,12               | 100.000,00<br>5.668<br>566.800.000,00 | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,25%<br>15.03/06/06/12      | 2,308%<br>PROX. CUPÓN<br>15.06.2004<br>552,04 BRUTO<br>469,23 NETO         | 15.03.2035<br>TRIMESTRAL<br>15.03/06/06/12 | 15.06.2004<br>Amortización<br>"pass-through"    | Aaa                     | Aaa     |
| A2<br>ES0358284018<br>PREFERENTE  | 31.10.2003       | 100.000,00<br>1.000<br>100.000.000,00              | 100.000,00<br>1.000<br>100.000.000,00 | VARIABLE<br>Tipo BEI<br>15.03/06/06/12                | 2,020%<br>PROX. CUPÓN<br>15.06.2004<br>516,222220 BRUTO<br>438,788887 NETO | 15.09.2013<br>TRIMESTRAL<br>15.03/06/06/12 | 15.12.2006<br>Amortización<br>Predeterminada    | Aaa                     | Aaa     |
| B<br>ES0358284026<br>SUBORDINADA  | 31.10.2003       | 100.000,00<br>188<br>18.800.000,00                 | 100.000,00<br>188<br>18.800.000,00    | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,65%<br>15.03/06/06/12      | 2,708%<br>PROX. CUPÓN<br>15.06.2004<br>692,04 BRUTO<br>588,23 NETO         | 15.03.2035<br>TRIMESTRAL<br>15.03/06/06/12 | A determinar:<br>Amortización<br>"pass-through" | A2                      | A2      |
| C<br>ES0358284034<br>SUBORDINADA  | 31.10.2003       | 100.000,00<br>94<br>9.400.000,00                   | 100.000,00<br>94<br>9.400.000,00      | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 1,45%<br>15.03/06/06/12      | 3,508%<br>PROX. CUPÓN<br>15.06.2004<br>896,49 BRUTO<br>762,02 NETO         | 15.03.2035<br>TRIMESTRAL<br>15.03/06/06/12 | A determinar:<br>Amortización<br>"pass-through" | Baa3                    | Baa3    |
| <b>TOTALES</b>                    |                  | <b>658.694.136,12</b>                              | <b>695.000.000,00</b>                 |   |  |  |   |                         |         |

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

|                         |            |      | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |          |          |          |          |          |          |
|-------------------------|------------|------|------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                         |            |      | 0,00%                        | 0,80%    | 0,90%    | 1,00%    | 1,10%    | 1,20%    | 1,30%    |
| % MENSUAL CONSTANTE     |            |      | 0,00%                        | 9,19%    | 10,28%   | 11,36%   | 12,43%   | 13,49%   | 14,53%   |
| % ANUAL EQUIVALENTE     |            |      | 0,00%                        | 9,19%    | 10,28%   | 11,36%   | 12,43%   | 13,49%   | 14,53%   |
| <b>BONOS SERIE A1</b>   |            |      |                              |          |          |          |          |          |          |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 11,55                        | 5,45     | 5,03     | 4,67     | 4,39     | 4,12     | 3,90     |
|                         | fecha      |      | 13/11/15                     | 09/10/09 | 11/05/09 | 28/12/08 | 19/09/08 | 11/06/08 | 21/03/08 |
| Amortización Final      | años       |      | 21,39                        | 13,64    | 12,88    | 12,13    | 11,63    | 10,88    | 10,38    |
|                         | fecha      |      | 15/09/25                     | 15/12/17 | 15/03/17 | 15/06/16 | 15/12/15 | 15/03/15 | 15/09/14 |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 11,88                        | 5,88     | 5,47     | 5,10     | 4,81     | 4,55     | 4,31     |
|                         | fecha      |      | 15/03/16                     | 16/03/10 | 16/10/09 | 04/06/09 | 17/02/09 | 13/11/08 | 19/08/08 |
| Amortización Final      | años       |      | 29,15                        | 29,15    | 29,15    | 29,15    | 29,15    | 29,15    | 29,15    |
|                         | fecha      |      | 15/06/33                     | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 |
| <b>BONOS SERIE A2</b>   |            |      |                              |          |          |          |          |          |          |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 6,35                         | 6,35     | 6,35     | 6,31     | 6,08     | 5,85     | 5,64     |
|                         | fecha      |      | 04/09/10                     | 04/09/10 | 04/09/10 | 19/08/10 | 28/05/10 | 06/03/10 | 17/12/09 |
| Amortización Final      | años       |      | 9,38                         | 9,38     | 9,38     | 9,38     | 9,13     | 8,88     | 8,88     |
|                         | fecha      |      | 15/09/13                     | 15/09/13 | 15/09/13 | 15/09/13 | 15/06/13 | 15/06/13 | 15/03/13 |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 6,35                         | 6,35     | 6,35     | 6,31     | 6,08     | 5,85     | 5,64     |
|                         | fecha      |      | 04/09/10                     | 04/09/10 | 04/09/10 | 19/08/10 | 28/05/10 | 06/03/10 | 17/12/09 |
| Amortización Final      | años       |      | 9,38                         | 9,38     | 9,38     | 9,38     | 9,13     | 8,88     | 8,88     |
|                         | fecha      |      | 15/09/13                     | 15/09/13 | 15/09/13 | 15/09/13 | 15/06/13 | 15/06/13 | 15/03/13 |
| <b>BONOS SERIE B</b>    |            |      |                              |          |          |          |          |          |          |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 16,28                        | 9,06     | 8,52     | 8,01     | 7,59     | 7,15     | 6,79     |
|                         | fecha      |      | 07/08/20                     | 21/05/13 | 02/11/12 | 02/05/12 | 30/11/11 | 24/06/11 | 12/02/11 |
| Amortización Final      | años       |      | 21,39                        | 13,64    | 12,88    | 12,13    | 11,63    | 10,88    | 10,38    |
|                         | fecha      |      | 15/09/25                     | 15/12/17 | 15/03/17 | 15/06/16 | 15/12/15 | 15/03/15 | 15/09/14 |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 16,84                        | 9,78     | 9,23     | 8,73     | 8,28     | 7,86     | 7,48     |
|                         | fecha      |      | 26/02/21                     | 06/02/14 | 21/07/13 | 20/01/13 | 06/08/12 | 07/03/12 | 20/10/11 |
| Amortización Final      | años       |      | 29,15                        | 29,15    | 29,15    | 29,15    | 29,15    | 29,15    | 29,15    |
|                         | fecha      |      | 15/06/33                     | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 |
| <b>BONOS SERIE C</b>    |            |      |                              |          |          |          |          |          |          |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 16,28                        | 9,06     | 8,52     | 8,01     | 7,59     | 7,15     | 6,79     |
|                         | fecha      |      | 07/08/20                     | 21/05/13 | 02/11/12 | 02/05/12 | 30/11/11 | 24/06/11 | 12/02/11 |
| Amortización Final      | años       |      | 21,39                        | 13,64    | 12,88    | 12,13    | 11,63    | 10,88    | 10,38    |
|                         | fecha      |      | 15/09/25                     | 15/12/17 | 15/03/17 | 15/06/16 | 15/12/15 | 15/03/15 | 15/09/14 |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 16,84                        | 9,78     | 9,23     | 8,73     | 8,28     | 7,86     | 7,48     |
|                         | fecha      |      | 26/02/21                     | 06/02/14 | 21/07/13 | 20/01/13 | 06/08/12 | 07/03/12 | 20/10/11 |
| Amortización Final      | años       |      | 29,15                        | 29,15    | 29,15    | 29,15    | 29,15    | 29,15    | 29,15    |
|                         | fecha      |      | 15/06/33                     | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

**RURAL HIPOTECARIO V FONDO DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL 2004**



**ACTIVOS TUTILIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.**  
**(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)**

| GENERAL                                  |                         | ACTUAL         | A LA CONSTITUCIÓN |
|--|-------------------------|----------------|-------------------|
| NÚMERO                                   |                         | 9.371          | 9.794             |
| PRINCIPAL: PENDIENTE VENCIMIENTO (EUROS) |                         | 645.154.028,77 | 695.013.382,53    |
|  | MEDIO                   | 68.845,80      | 70.963,18         |
|  | MÍNIMO                  | 24,51          | 5.243,43          |
|  | MÁXIMO                  | 289.292,29     | 295.064,76        |
| INTERÉS MEDIO PONDERADO                  |                         | 3,29%          | 3,54%             |
| NOMINAL: MÍNIMO                          |                         | 2,31%          | 2,51%             |
|  | MÁXIMO                  | 9,50%          | 9,50%             |
| VENCIMIENTO FINAL                        |                         |                |                   |
|  | MEDIA PONDERADA (MESES) | 242            | 248               |
|  | MÍNIMA                  | 05:05:04       | 16:06:04          |
|  | MÁXIMA                  | 31:03:33       | 31:03:33          |
| INDICE REFERENCIA (DISTRIBU)             |                         |                |                   |
|  | EURIBOR / MIBOR 1 AÑO   | 89,82%         | 89,43%            |
|  | MH BANCOS               | 0,06%          | 0,07%             |
|  | MH CAJAS DE AHORRO      | 6,55%          | 6,86%             |
|  | MH CONJUNTO ENTIDADES   | 3,57%          | 3,63%             |

| PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT) | ACTUAL    |       | A LA CONSTITUCIÓN |       |
|---------------------------------|-----------|-------|-------------------|-------|
|                                 | % CARTERA | % PVT | % CARTERA         | % PVT |
| MAYOR 90%                       | 1,55      | 93,81 | 1,93              | 94,23 |
| 80,01 - 90%                     | 4,57      | 84,19 | 5,28              | 84,19 |
| 70,01 - 80%                     | 32,66     | 75,06 | 35,28             | 75,70 |
| 60,01 - 70%                     | 21,37     | 65,18 | 20,94             | 65,17 |
| 50,01 - 60%                     | 17,05     | 55,25 | 15,90             | 55,29 |
| 40,01 - 50%                     | 10,90     | 45,29 | 10,22             | 45,30 |
| 30,01 - 40%                     | 6,84      | 35,56 | 6,14              | 35,47 |
| 30% E INFERIOR                  | 5,07      | 23,19 | 4,31              | 23,48 |
| MEDIO PONDERADO                 |           | 61,71 |                   | 63,23 |
| MÍNIMO                          |           | 0,02  |                   | 4,32  |
| MÁXIMO                          |           | 98,04 |                   | 98,98 |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | MES ACTUAL | ÚLTIMOS 3 MESES | ÚLTIMOS 6 MESES | ÚLTIMOS 12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE  | 0,77%      | 0,82%           | 0,83%           | 0,90%            | 0,90%     |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE  | 8,87%      | 9,43%           | 9,51%           |                  | 10,30%    |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
| ANDALUCÍA               | 15,24% | 15,28%            |
| NAVARRA                 | 6,91%  | 6,77%             |
| MURCIA                  | 8,46%  | 8,55%             |
| ARAGÓN                  | 12,87% | 12,80%            |
| CATALUÑA                | 8,24%  | 8,29%             |
| COMUNIDAD VALENCIANA    | 13,61% | 13,85%            |
| RESTO 12 COMUNIDADES    | 34,67% | 34,45%            |

**MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)**

| ANTIGÜEDAD        | NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS | A VENCIDA         |                   |                   |               | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL          |               | % DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN |
|-------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------------------------|----------------------|---------------|------------------------------|
|                   |                                  | PRINCIPAL         | INTERESES Y OTROS | TOTAL             | %             |                             | %                    |               |                              |
| * Hasta 1 mes     | 596                              | 133.470,76        | 91.126,92         | 224.597,68        | 70,45         | 41.826.670,17               | 42.051.267,85        | 85,83         | 58,68                        |
| * De 1 a 2 meses  | 66                               | 28.447,46         | 24.416,59         | 52.864,05         | 16,58         | 4.677.492,54                | 4.730.356,59         | 9,66          | 63,12                        |
| * De 2 a 3 meses  | 20                               | 13.929,50         | 13.278,92         | 27.208,42         | 8,53          | 1.570.491,16                | 1.597.699,58         | 3,26          | 61,22                        |
| * De 3 a 6 meses  | 9                                | 5.978,33          | 6.454,20          | 12.432,53         | 3,90          | 551.432,36                  | 563.864,89           | 1,15          | 69,98                        |
| * De 6 a 12 meses | 1                                | 742,65            | 950,65            | 1.693,30          | 0,53          | 46.136,56                   | 47.829,86            | 0,10          | 77,86                        |
| * Más de 1 año    |                                  |                   |                   |                   | 0,00          |                             |                      | 0,00          |                              |
| <b>TOTALES</b>    | <b>692</b>                       | <b>182.568,70</b> | <b>136.227,28</b> | <b>318.795,98</b> | <b>100,00</b> | <b>48.672.222,79</b>        | <b>48.991.018,77</b> | <b>100,00</b> | <b>59,29</b>                 |

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

| MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros) |        |                |        |              |                |        |
|--|--------|----------------|--------|--------------|----------------|--------|
|  | ACTUAL |                |        | A LA EMISIÓN |                |        |
|  |        | % MC           |        |              | % MC           |        |
| SERIE A1                                   | 80,54% | 530.494.136,12 | 21,89% | 81,55%       | 566.800.000,00 | 20,75% |
| SERIE A2                                   | 15,18% | 100.000.000,00 | 6,71%  | 14,39%       | 100.000.000,00 | 6,36%  |
| SERIE B                                    | 2,85%  | 18.800.000,00  | 3,85%  | 2,71%        | 18.800.000,00  | 3,65%  |
| SERIE C                                    | 1,43%  | 9.400.000,00   | 2,43%  | 1,35%        | 9.400.000,00   | 2,30%  |
| EMISIÓN DE BONOS                           |        | 658.694.136,12 |        |              | 695.000.000,00 |        |
| FONDO DE RESERVA                           | 2,43%  | 15.985.000,00  |        | 2,30%        | 15.985.000,00  |        |

| OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros) |               |                |
|--|---------------|----------------|
| ACTIVO   | SALDO         | INTERÉS        |
| CTA. TESORERÍA                                 | 29.331.350,36 | 1,998%         |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO              | 2.593.111,40  |                |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO                 | 661.484,17    |                |
| <b>PASIVO</b>                                  | <b>SALDO</b>  | <b>INTERÉS</b> |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES                      | 2.061.000,00  | 3,058%         |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                           | 15.985.000,00 | 3,058%         |

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TUTILIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00