

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
G83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	73.197,40 414.882.863,20 73,20%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3610% 15/09/2005 441,65 Bruto 375,40 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI + 0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1000% 15/09/2005 536,66667 Bruto 456,16667 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2006 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	100.000,00 18.800.000,00 100,00%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7610% 15/09/2005 705,59 Bruto 599,75 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	100.000,00 9.400.000,00 100,00%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M + 1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5610% 15/09/2005 910,03 Bruto 773,53 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		543.082.863,20	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual						
			0,00	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
			% TACP Anual equivalente						
			0,00	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A1	Sin amortización opcional *	Vida media	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42
		Amort. final	26/12/2016	26/12/2016	26/12/2016	26/12/2016	26/12/2016	26/12/2016	26/12/2016
	Con amortización opcional *	Vida media	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033
		Amort. final	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media	10,99	5,27	4,86	4,54	4,27	4,02	3,80
		Amort. final	23/07/2016	04/11/2010	09/06/2010	11/02/2010	05/11/2009	08/08/2009	18/05/2009
	Con amortización opcional *	Vida media	17/03/2025	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	15/12/2015	15/06/2015	15/12/2014
		Amort. final	17/03/2025	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	15/12/2015	15/06/2015	15/12/2014
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	14,40	14,40	14,40	14,40	14,40	14,40	14,40
		Amort. final	22/12/2019	22/12/2019	22/12/2019	22/12/2019	22/12/2019	22/12/2019	22/12/2019
	Con amortización opcional *	Vida media	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033
		Amort. final	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	13,85	7,60	7,13	6,75	6,39	6,06	5,75
		Amort. final	02/06/2019	05/03/2013	13/09/2012	27/04/2012	17/12/2011	21/08/2011	28/04/2011
	Con amortización opcional *	Vida media	17/03/2025	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	15/12/2015	15/06/2015	15/12/2014
		Amort. final	17/03/2025	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	15/12/2015	15/06/2015	15/12/2014

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC	Actual	% MC
Clase A	94,81%	514.882.863,20	8,13%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	76,39%	414.882.863,20		81,55%	566.800.000,00
Serie A2	18,41%	100.000.000,00		14,39%	100.000.000,00
Serie B	3,46%	18.800.000,00	4,67%	2,71%	18.800.000,00
Serie C	1,73%	9.400.000,00	2,94%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		543.082.863,20			695.000.000,00
Fondo de Reserva	2,94%	15.985.000,00		2,30%	15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.303.459,23	2,051%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.083.378,15		
Ints. cobrados ptes de ingreso	470.952,18		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.488.500,00	3,111%
Préstamo Subordinado		15.985.000,00	3,111%

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
G83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.247	9.794	
Principal			
Pendiente vencimiento	528.416.758,07	695.013.382,53	
Medio	64.073,82	70.963,18	
Mínimo	183,25	5.243,43	
Máximo	280.695,52	295.064,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,25%	3,54%	
Mínimo	2,44%	2,51%	
Máximo	9,50%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	228	248	
Mínimo	05/08/2005	15/08/2005	
Máximo	31/03/2033	31/03/2033	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,12	1,23	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,06	88,34	
M. Hipotecario Bancos	0,07	0,07	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	6,06	6,72	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,67	3,59	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02	0,02	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,12%	1,06%	1,01%	0,95%	0,92%
Tasa anual equivalente	12,64%	11,97%	11,43%	10,78%	10,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,25	7,89	0,07	8,77
10,01 - 20%	1,80	16,11	0,93	16,47
20,01 - 30%	4,71	25,50	3,30	25,76
30,01 - 40%	9,21	35,39	6,14	35,47
40,01 - 50%	12,93	45,44	10,24	45,31
50,01 - 60%	19,67	55,05	15,89	55,30
60,01 - 70%	22,95	65,25	20,98	65,19
70,01 - 80%	24,37	73,80	35,23	75,70
80,01 - 90%	3,29	83,99	5,28	84,19
90,01 - 100%	0,82	92,34	1,93	94,23
Medio ponderado	57,95		63,24	
Mínimo	0,17		4,32	
Máximo	95,25		98,98	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,79%	15,28%
Aragón	13,04%	12,80%
Asturias	0,01%	0,01%
Canarias	3,43%	3,43%
Cantabria	0,53%	0,51%
Castilla y León	8,90%	8,52%
Castilla-La Mancha	3,74%	3,48%
Cataluña	7,72%	8,33%
Ceuta	0,04%	0,04%
Comunidad Valenciana	12,83%	13,85%
Extremadura	0,03%	0,03%
Galicia	0,02%	0,02%
Islas Baleares	2,79%	3,14%
La Rioja	2,68%	2,67%
Madrid	8,49%	7,77%
Meilla	0,03%	0,02%
Murcia	8,07%	8,55%
Navarra	7,55%	6,77%
País Vasco	5,30%	4,77%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Hasta 1 Mes	1.004	254.032,26	171.542,79	0,00	425.575,05	82,51	75.576.674,52	76.002.249,57	94,31	54,19
De 1 a 2 Meses	39	15.800,23	11.698,61	0,00	27.498,84	5,33	2.564.160,04	2.591.658,88	3,22	61,29
De 2 a 3 Meses	15	11.619,32	7.455,63	0,00	19.074,95	3,70	1.018.028,44	1.037.103,39	1,29	63,54
De 3 a 6 Meses	5	3.992,48	5.055,22	0,00	9.047,70	1,75	369.126,03	378.173,73	0,47	77,21
De 6 a 12 Meses	5	13.074,53	17.194,49	0,00	30.269,02	5,87	507.785,76	538.054,78	0,67	59,09
De 12 a 18 Meses	1	2.345,42	2.002,30	0,00	4.347,72	0,84	32.330,40	36.678,12	0,05	77,59
Total	1.069	300.864,24	214.949,04	0,00	515.813,28		80.068.105,19	80.583.918,47		54,61

#### Información adicional