

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
G83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	65.513,09 371.328.194,12 65,51%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7060% 15/03/2006 443,20 Bruto 376,72 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI + 0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4400% 15/03/2006 610,000000 Bruto 518,500000 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2006 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	100.000,00 18.800.000,00 100,00%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1060% 15/03/2006 776,50 Bruto 660,02 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	100.000,00 9.400.000,00 100,00%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M + 1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9060% 15/03/2006 976,50 Bruto 830,02 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		499.528.194,12	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	11,02	5,76	5,35	4,94	4,61	4,34	4,09	
		Fecha	03/01/2017	03/10/2011	07/05/2011	07/12/2010	10/08/2010	02/05/2010	31/01/2010	
		Amort. final	Años	18,72	12,21	11,72	10,96	10,46	9,96	9,46
	Sin amortización opcional *	Años	11,54	6,41	5,97	5,56	5,22	4,93	4,66	
		Fecha	13/07/2017	28/05/2012	17/12/2011	24/07/2011	18/03/2011	02/12/2010	29/08/2010	
		Amort. final	Años	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	4,68	4,68	4,68	4,68	4,63	4,49	4,34	
		Fecha	05/09/2010	05/09/2010	05/09/2010	05/09/2010	16/08/2010	25/06/2010	03/05/2010	
		Amort. final	Años	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72	7,47
	Sin amortización opcional *	Años	4,68	4,68	4,68	4,68	4,63	4,49	4,34	
		Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	17/06/2013	
		Amort. final	Años	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72	7,47
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,92	7,55	7,12	6,67	6,31	5,97	5,67	
		Fecha	27/11/2018	19/07/2013	10/02/2013	31/08/2012	22/04/2012	20/12/2011	30/08/2011	
		Amort. final	Años	18,72	12,21	11,72	10,96	10,46	9,96	9,46
	Sin amortización opcional *	Años	13,52	8,31	7,83	7,40	7,01	6,65	6,34	
		Fecha	07/07/2019	20/04/2014	28/10/2013	23/05/2013	03/01/2013	24/08/2012	30/04/2012	
		Amort. final	Años	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,92	7,55	7,12	6,67	6,31	5,97	5,67	
		Fecha	27/11/2018	19/07/2013	10/02/2013	31/08/2012	22/04/2012	20/12/2011	30/08/2011	
		Amort. final	Años	18,72	12,21	11,72	10,96	10,46	9,96	9,46
	Sin amortización opcional *	Años	13,52	8,31	7,83	7,40	7,01	6,65	6,34	
		Fecha	07/07/2019	20/04/2014	28/10/2013	23/05/2013	03/01/2013	24/08/2012	30/04/2012	
		Amort. final	Años	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	94,35%	471.328.194,12	8,84%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	74,34%	371.328.194,12		81,55%	566.800.000,00
Serie A2	20,02%	100.000.000,00		14,39%	100.000.000,00
Serie B	3,76%	18.800.000,00	5,08%	2,71%	18.800.000,00
Serie C	1,88%	9.400.000,00	3,20%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		499.528.194,12			695.000.000,00
Fondo de Reserva	3,20%	15.985.000,00		2,30%	15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.657.270,78	2,396%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.937.140,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso	490.140,95		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.259.500,00	3,456%
Préstamo Subordinado		15.985.000,00	3,456%

#### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
G83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Deixa  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.909	9.794
Principal		
Pendiente vencimiento	492.335.929,09	695.013.382,53
Medio	62.250,09	70.963,18
Mínimo	30,79	5.243,43
Máximo	277.772,35	295.064,76
Interés nominal		
Medio ponderado	3,27%	3,54%
Mínimo	2,42%	2,51%
Máximo	9,50%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	222	248
Mínimo	13/01/2006	15/08/2005
Máximo	31/03/2033	31/03/2033
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,13	1,23
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,22	88,34
M. Hipotecario Bancos	0,05	0,07
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,95	6,72
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,64	3,59
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01	0,02

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,45%	1,16%	1,00%	0,99%	0,93%
Tasa anual equivalente	16,08%	13,05%	11,40%	11,29%	10,65%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,29	7,42	0,07	8,77
10,01 - 20%	2,10	16,06	0,93	16,47
20,01 - 30%	5,37	25,65	3,30	25,76
30,01 - 40%	9,82	35,40	6,14	35,47
40,01 - 50%	13,71	45,48	10,24	45,31
50,01 - 60%	20,08	55,01	15,89	55,30
60,01 - 70%	23,46	65,19	20,98	65,19
70,01 - 80%	21,60	73,45	35,23	75,70
80,01 - 90%	2,95	84,19	5,28	84,19
90,01 - 100%	0,62	91,93	1,93	94,23
Medio ponderado	56,70		63,24	
Mínimo	0,04		4,32	
Máximo	94,36		98,98	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,74%	15,28%
Aragón	13,05%	12,80%
Asturias	0,01%	0,01%
Canarias	3,33%	3,43%
Cantabria	0,54%	0,51%
Castilla y León	9,06%	8,52%
Castilla-La Mancha	3,79%	3,48%
Cataluña	7,55%	8,33%
Ceuta	0,04%	0,04%
Comunidad Valenciana	12,75%	13,85%
Extremadura	0,03%	0,03%
Galicia	0,02%	0,02%
Islas Baleares	2,78%	3,14%
La Rioja	2,77%	2,67%
Madrid	8,64%	7,77%
Meilla	0,01%	0,02%
Murcia	7,82%	8,55%
Navarra	7,66%	6,77%
País Vasco	5,42%	4,77%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Hasta 1 Mes	319	77.339,48	37.514,41	0,00	114.853,89	51,00	20.118.028,66	76,78	52,88	
De 1 a 2 Meses	51	21.653,01	16.314,77	0,00	37.967,78	16,86	3.513.275,03	3.551.242,81	13,48	63,10
De 2 a 3 Meses	22	14.507,23	10.386,70	0,00	24.893,93	11,05	1.455.426,45	1.480.320,38	5,62	64,13
De 3 a 6 Meses	11	11.080,81	9.980,63	0,00	21.061,44	9,35	752.383,05	773.444,49	2,94	57,63
De 6 a 12 Meses	1	822,85	1.149,35	0,00	1.972,20	0,88	39.212,06	41.184,26	0,16	78,45
De 12 a 18 Meses	4	11.782,57	12.680,75	0,00	24.463,32	10,86	247.433,71	271.897,03	1,03	72,65
Total	408	137.185,95	88.026,61	0,00	225.212,56		26.125.758,96	26.350.971,52		54,94

### Información adicional