

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
G83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositario Activos**

Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**

Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	61.055,82 346.064.387,76 61,06%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9510% 15/06/2006 460,45 Bruto 391,38 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI + 0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6800% 15/06/2006 684,88889 Bruto 582,155556 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2006 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	100.000,00 18.800.000,00 100,00%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3510% 15/06/2006 856,37 Bruto 727,91 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	100.000,00 9.400.000,00 100,00%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M + 1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1510% 15/06/2006 1.060,81 Bruto 901,69 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		474.264.387,76	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	
			% TACP Anual equivalente							
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	11,03	5,80	5,34	4,97	4,65	4,37	4,12	
		Fecha	08/04/2017	15/01/2012	02/08/2011	18/03/2011	22/11/2010	12/08/2010	11/05/2010	
		Amort. final	18,23	11,96	11,22	10,72	10,22	9,72	9,21	
	Sin amortización opcional *	Años	17,06/2024	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016	15/06/2016	15/12/2015	15/06/2015	
		Fecha	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	
		Amort. final	4,44	4,44	4,44	4,44	4,35	4,22	4,09	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,22	
		Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	
		Amort. final	16,09/2013	16,09/2013	16,09/2013	16,09/2013	16,09/2013	16,09/2013	16,09/2013	
	Sin amortización opcional *	Años	4,44	4,44	4,44	4,44	4,35	4,22	4,09	
		Fecha	05/09/2010	05/09/2010	05/09/2010	05/09/2010	05/09/2010	05/09/2010	05/09/2010	
		Amort. final	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,22	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,35	7,22	6,77	6,38	6,04	5,71	5,42	
		Fecha	03/08/2018	17/06/2013	02/01/2013	15/08/2012	12/04/2012	13/12/2011	28/08/2011	
		Amort. final	18,23	11,96	11,22	10,72	10,22	9,72	9,21	
	Sin amortización opcional *	Años	17,06/2024	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016	15/06/2016	15/12/2015	15/06/2015	
		Fecha	17/06/2024	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016	15/06/2016	15/12/2015	15/06/2015	
		Amort. final	12,98	7,96	7,52	7,10	6,73	6,39	6,08	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	27,23	27,23	27,23	27,23	27,23	27,23	27,23	
		Fecha	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	
		Amort. final	12,35	7,22	6,77	6,38	6,04	5,71	5,42	
	Sin amortización opcional *	Años	03/08/2018	17/06/2013	02/01/2013	15/08/2012	12/04/2012	13/12/2011	28/08/2011	
		Fecha	03/08/2018	17/06/2013	02/01/2013	15/08/2012	12/04/2012	13/12/2011	28/08/2011	
		Amort. final	18,23	11,96	11,22	10,72	10,22	9,72	9,21	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual		A la emisión	
		% MC		% MC
Clase A	94,05%	446.064.387,76	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	72,97%	346.064.387,76	81,55%	566.800.000,00
Serie A2	21,09%	100.000.000,00	14,39%	100.000.000,00
Serie B	3,96%	18.800.000,00	5,35%	18.800.000,00
Serie C	1,98%	9.400.000,00	3,37%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		474.264.387,76		695.000.000,00
Fondo de Reserva	3,37%	15.985.000,00	2,30%	15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.713.907,52	2,641%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.796.819,30		
Ints. cobrados ptes de ingreso	493.983,86		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.145.000,00	3,701%
Préstamo Subordinado		15.985.000,00	3,701%

#### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
G83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Deixa  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.657	9.794	
Principal			
Pendiente vencimiento	468.169.706,23	695.013.382,53	
Medio	61.142,71	70.963,18	
Mínimo	48,37	5.243,43	
Máximo	275.968,96	295.064,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,37%	3,54%	
Mínimo	2,47%	2,51%	
Máximo	9,50%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	219	248	
Mínimo	02/04/2006	15/08/2005	
Máximo	31/03/2033	31/03/2033	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,16	1,23	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,24	88,34	
M. Hipotecario Bancos	0,05	0,07	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,89	6,72	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,65	3,59	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01	0,02	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,31%	1,24%	1,20%	1,06%	0,96%
Tasa anual equivalente	14,62%	13,92%	13,48%	12,04%	10,98%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,36	7,54	0,07	8,77
10,01 - 20%	2,24	16,13	0,93	16,47
20,01 - 30%	5,69	25,60	3,30	25,76
30,01 - 40%	10,11	35,36	6,14	35,47
40,01 - 50%	14,63	45,55	10,24	45,31
50,01 - 60%	20,15	55,02	15,89	55,30
60,01 - 70%	24,22	65,21	20,98	65,19
70,01 - 80%	19,30	73,33	35,23	75,70
80,01 - 90%	2,81	84,17	5,28	84,19
90,01 - 100%	0,50	91,73	1,93	94,23
Medio ponderado	55,94		63,24	
Mínimo	0,03		4,32	
Máximo	93,83		98,98	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,73%	15,28%
Aragón	13,21%	12,80%
Asturias	0,01%	0,01%
Canarias	3,41%	3,43%
Cantabria	0,55%	0,51%
Castilla y León	9,05%	8,52%
Castilla-La Mancha	3,77%	3,48%
Cataluña	7,50%	8,33%
Ceuta	0,04%	0,04%
Comunidad Valenciana	12,58%	13,85%
Extremadura	0,03%	0,03%
Galicia	0,02%	0,02%
Islas Baleares	2,69%	3,14%
La Rioja	2,82%	2,67%
Madrid	8,71%	7,77%
Meilla	0,01%	0,02%
Murcia	7,76%	8,55%
Navarra	7,68%	6,77%
País Vasco	5,42%	4,77%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%					
Hasta 1 Mes	312	67.748,29	39.433,82	0,00	107.182,11	46,07	19.700.630,75	19.807.812,86	75,59	53,91
De 1 a 2 Meses	51	25.370,68	16.387,71	0,00	41.758,39	17,95	3.661.342,69	3.703.101,08	14,13	59,45
De 2 a 3 Meses	19	13.316,93	10.954,01	0,00	24.270,94	10,43	1.491.144,55	1.515.415,49	5,78	57,60
De 3 a 6 Meses	11	9.681,38	8.932,08	0,00	18.613,46	8,00	695.138,88	713.752,34	2,72	63,94
De 6 a 12 Meses	5	6.124,46	5.291,12	0,00	11.415,58	4,91	178.194,24	189.609,82	0,72	47,31
De 12 a 18 Meses	3	10.381,47	12.001,68	0,00	22.383,15	9,62	214.158,99	236.542,14	0,90	72,34
De 18 a 24 Meses	1	3.859,62	3.163,62	0,00	7.023,24	3,02	30.816,20	37.839,44	0,14	80,05
Total	402	136.482,83	96.164,04	0,00	232.646,87		25.971.426,30	26.204.073,17		55,18